

Visura storica sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di NAPOLI (F839) provincia NAPOLI
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di NAPOLI (Codice F839) Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi				Indirizzo	In carico		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Subalterno		Dal	Al	Diritti ed Oneri reali
1	PON	14	269	11	VIA LUIGI PISCETTARO n. 70 Interno 9 Piano 3	22/01/2015		Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1
Visura telematica

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2025
Ora: 15:38:13
Numero Pratica: T205166/2025
Pag: 1 - Segue

ASTE
GIUDIZIARIE
Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2025

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **PON** Foglio **14** Particella **269** Subalterno **11**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Foglio **159** Particella **269**

Classamento:

Rendita: **Euro 499,67**

Zona censuaria **9**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Sez. Urb. **PON** Foglio **14** Particella **269** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA LUIGI PISCETTARO n. 70 Interno 9 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **116 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **111 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

☞ dal **28/07/1986**

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **PON** Foglio **14** Particella **269** Subalterno **11**

COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del
28/07/1986 in atti dal 16/12/1998 CLS-PF 98 (n.
B/5921.1/1986)

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2025
Ora: 15:38:13
Numero Pratica: T205166/2025
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1986 al 07/04/2021

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **PON** Foglio **14** Particella **269** Subalterno **11**

VIA ANTONIO TOSCANO n. 56 Interno 9 Piano 3
Partita: **1280536**

COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del
28/07/1986 in atti dal 16/12/1998 CLS-PF 98 (n.
B/5921.1/1986)

📅 dal 07/04/2021

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **PON** Foglio **14** Particella **269** Subalterno **11**

VIA LUIGI PISCETTARO n. 70 Interno 9 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2021
Pratica n. NA0076494 in atti dal 07/04/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
31343.1/2021)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1986 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **PON** Foglio **14** Particella **269** Subalterno **11**

Rendita: **Lire 2.142**

Zona censuaria **9**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **1280536**

COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del
28/07/1986 in atti dal 16/12/1998 CLS-PF 98 (n.
B/5921.1/1986) Notifica n. 102021/1998

📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **PON** Foglio **14** Particella **269** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 499,67**

Rendita: **Lire 967.500**

Zona censuaria **9**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **1280536**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2025
Ora: 15:38:13
Numero Pratica: T205166/2025
Pag: 3 - Fine

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di NAPOLI (F839) (NA)

Sez. Urb. PON Foglio 14 Particella 269 Subalterno 11

Totale: 116 m²

Totale escluse aree scoperte : 111 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1986, prot. n. B05921

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NAPOLI (F839)(NA) Sez. Urb. PON Foglio 14 Particella 269 Sub. 11

> 1. [REDACTED]
(CE)

1. COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del
28/07/1986 in atti dal 16/12/1998 CLS-PF 98 (n.
B/5921.1/1986)

dal 28/07/1986 al 22/01/2015

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]

2. Atto del 22/01/2015 Pubblico ufficiale CALDERINI
VINCENZO Sede MADDALONI (CE) Repertorio n.
1477 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 1632.1/2015 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal
02/02/2015

dal 22/01/2015

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013