

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

La sottoscritta, Avv. MICHELA FLORIO, con studio in Napoli al Corso Arnaldo Lucci, 130, tel. 081 19330650 / 3311713372, nominata custode giudiziario del compendio pignorato nell'esecuzione n. R.E. 520/2015. Tribunale di Napoli. V sez civile. Giudice dell'Esecuzione, Dott. Enrico ARDITURO, da istanza di [REDACTED] / debitore esecutato: [REDACTED], giusto provvedimento depositato il 31/10/2016 e notificato via PEC il 2/11/2016, incarico accettato in data 7/11/2015

Il giorno 19 DICEMBRE 2016, alle ore 15:30 recatami presso il compendio pignorato sito in Napoli alla Via Crisconio snc.:

- A) Abitazione di tipo economico sito in Napoli alla Via Crisconio snc., di vani 6, censito nel N.C.E.U. del Comune di Napoli al foglio 13, particella 844. sub 42 natura A/3
- B) magazzino sito in Napoli alla Via Crisconio snc., di circa mq 5. censito nel N.C.E.U. del Comune di Napoli al foglio 13, particella 844. sub 74 natura C/2
- C) autorimessa sito in Napoli alla Via Crisconio snc., di circa mq 13, censito nel N.C.E.U. del Comune di Napoli al foglio 13, particella 844. sub 227 natura C/6

ho rinvenuto la presenza di [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] identificato con [REDACTED]

Recapito telefonico [REDACTED]

ed ho potuto constatare che lo stato di conservazione degli immobili è il seguente:

- A) ° Eccellente

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- Buono
- Discreto
- Mediocre
- Pessimo

Posso mostrare l'appartamento



B)

- Eccellente
- Buono
- Discreto
- Mediocre
- Pessimo

Posso mostrare il magazzino



C)

- Eccellente
- Buono
- Discreto
- Mediocre
- Pessimo

Non ha le disponibilità sull'autore
 è in situazione
 che vive a

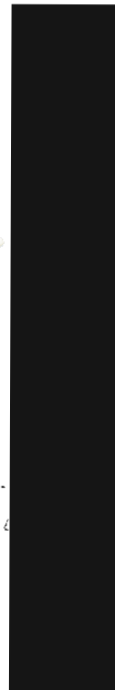


Ho quindi proceduto all'immissione in possesso degli immobili spiegando al debitore presente/all'occupante, oralmente il contenuto dell'incarico di custodia.

Ho rilevato che gli immobili risultano:

- Libero
- Occupato dal debitore/coniuge/figli del debitore
- Occupato da terzi: con contratto di locazione opponibile/non opponibile/senza titolo.

Il debitore / occupante dichiara:



Dichiaro che vivo in queste case dal 2010 come il
certificato di stato di famiglia che vi consiglio. Ho pagato
i bollettini di riscatto al carcere di venerdì fino al 2016
vivo in queste case con mia moglie [redacted]

Vorrei continuare a vivere in queste case.
Ho avvertito il debitore/occupante che:

- In forza del provvedimento del giudice dell'esecuzione la sottoscritta è divenuta
custode del compendio pignorato ed esso occupante "mero detentore".

- Se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con
particolare riferimento ai sopralluoghi e allo svolgimento delle attività di visita presso
l'immobile del C.T.U., Arch. Paola Pisapia, oltre che di eventuali interessati
all'acquisto, verrà revocata l'autorizzazione ad occuparlo e disposta dal giudice
l'immediata liberazione forzosamente;

- La data della vendita del compendio pignorato non è stata ancora fissata mentre
la prossima udienza per la comparizione delle parti è fissata per il giorno 4/04/2017, ore
11:00;

- in ogni caso l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere
difficoltosa l'attività del custode e nei giorni preventivamente concordati con il custode
l'occupante deve farsi trovare in casa (o presso il bene in vendita) per consentirne la
visita;

- deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more
della procedura;

- è ancora possibile evitare la vendita:

a) che a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del
creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti (a tal fine il custode
fornisce al debitore il nome di tutti gli avvocati), evitando l'errore di trattare solo con
l'avvocato del creditore procedente in quanto tutti i creditori muniti di titolo possono dare
impulso alla procedura;

b) che è nel suo interesse pervenire ad un eventuale accordo nel più breve tempo
possibile e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura e in particolare le spese
di pubblicità e il progressivo aumento del compenso del custode;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

c) che il debitore può avvalersi del beneficio della conversione del pignoramento di cui all'art. 495 c.p.c. ove non sia stata ancora disposta la vendita del compendio pignorato, oppure può concordare un piano di rientro con tutti i creditori al fine di ottenere una sospensione della procedura ex art. 624 bis c.p.c.



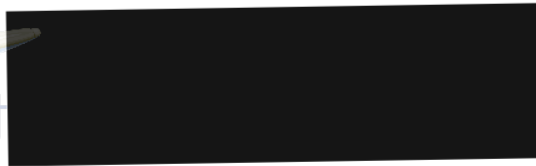
Napoli, 19 dicembre 2016

Firma del Custode

Firma del debitore / occupante

Avv. Michela Florio


ASTE GIUDIZIARIE.it



Firma del C.T.U.

Arch. Paola Pisapia

