

NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Attestante le risultanze delle visure catastali
e dei Registri Immobiliari

Io sottoscritto Dott. [REDACTED] notaio iscritto al
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Infe-
riore e Vallo della Lucania, residente in Nocera Inferiore
(SA) con studio alla via Giuseppe Garibaldi n. 28,

CERTIFICO

che, esaminati i registri del Catasto e della competente Con-
servatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 1 alla data del
4 dicembre 2023,

RELATIVAMENTE ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI
= NAPOLI ALLA VIA ORAZIO N. 70, FACENTE PARTE DEL FABBRICATO
DENOMINATO "POGGIO FIORITO", E PRECISAMENTE:

-- appartamento sito al terzo piano sotto strada, indicato in
planimetria come interno 3 (tre)/A ed in visura catastale co-
me 3 (tre)/B, della consistenza di 7 (sette) vani,
confinante con via Orazio, con terrapieno, con unità immobi-
liare contraddistinta dalla p.lla 116 - sub. 104 e p.lla 261
sub. 104 e con vano scala, salvo altri,
riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, in
ditta conforme, con i seguenti dati:

-- sez. CHI, foglio 18, particella 261, sub. 102, graffata
alla particella 116, sub. 105, via Orazio n. 70, interno 3/B,

piano S3, zona cens. 10, cat. A/2, classe settima, consisten-
za vani 7, sup. cat. tot. mq. 225, sup. cat. tot. escluse a-
ree scoperte mq. 211, rendita euro 1.699,14. =====

Risulta in piena proprietà di: =====

--
cod

La ditta catastale è conforme. =====

===== PROVENIENZA =====

-- atto di compravendita del notaio Claudio Trinchillo di Na-
poli del 25 ottobre 1980, trascritto a Napoli 1 il 19 novem-
bre 1980 ai nn. 20715/15874, col quale [REDACTED] ha
acquistato la piena proprietà dell'immobile in oggetto da

[REDACTED]

Si precisa che l'unità immobiliare in oggetto deriva dalla o-
riginaria consistenza identificata alla sez. CHI foglio 18
part. 116 graffata alla part. 261 sub. 5, che, a seguito di
frazionamento del 14 febbraio 1996 n. 2532.1/1996 in atti dal
19 febbraio 1996, veniva frazionata in due immobili generando
tra l'altro, quello di cui alla presente relazione. =====


===== FORMALITA' IPOTECARIE DA EVIDENZIARE =====

-- ipoteca legale, di euro 499.710,70 (quattrocentonovantano-
venilasettecentodieci virgola settanta), iscritta a Napoli 1
in data 20 febbraio 2015 ai nn. 3676/433, a garanzia di un

capitale di euro 249.855,35 (duecentoquarantanovemilaottocen-
tocinquantacinque virgola trentacinque), derivante da "Ruolo
art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973" a favore di EQUITALIA SUD
S.P.A., con sede in Roma, codice fiscale 11210661002, e con-
tro [REDACTED]

Si allegano alla presente relazione la visura e la planime-
tria catastali.

Napoli, 6 dicembre 2023.

Notario Amelio


Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2023

agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 14/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	VEROLLA Vincenzo nato a CASALUCE (CE) il 03/10/1940		VRELVGN40R03B916C*		(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 14/02/1996 in atti dal 19/02/1996 FRAZIONAMENTO (n. 2532.1/1996)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1	CHI CHI	18	116 261	5	10		A/2	7	10,5 vani		L. 4.935.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo														
VIA ORAZIO n. 70 Interno 3 Piano ES														
Notifica														
							Partita		123679		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita			
1	CHI CHI	18	116 261	5	10		A/2	7	10,5 vani		L. 11.235	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo														
VIA ORAZIO n. 70 Interno 3 Piano ES														
Notifica														
							Partita		123679		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	[REDACTED]	
DATI		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 06/12/2023 Ora: 10.47.52

Fine

Visura n.: T119435

Pag: 3

Data: 06/12/2023 Ora: 10.47.52

Segue

Visura n.: T119435

Pag: 2

Visura storica per immobile e degli atti informatizzati al 06/12/2023

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Partita	Mod.58
---------	--------

DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
A/2	7	7 vani		Euro 1.699,14	VARIAZIONE del 17/09/2015 Pratica n. NA0365417 in atti dal 17/09/2015 G.A.F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 152061.1/2015)
				Mod.58	-

DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
A/2	7	7 vani		Euro 1.699,14 L. 3.290.000	CLASSAMENTO del 14/02/1996 in atti dal 19/02/1996 (n. 2532.2/1996)
				Mod.58	-

DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
					VARIAZIONE del 14/02/1996 in atti dal 19/02/1996 FRAZIONAMENTO (n. 2532.1/1996)
				Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2023

Data: 06/12/2023 Ora: 10.47.52
 Visura n.: T119435 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: CHI Foglio: 18 Particella: 261 Sub.: 102

INTESATATO

1 VEROLIA Vincenzo nato a CASALUCE (CE) il 03/10/1940	VRLVCN40R03B916C*
	(1) Proprietà 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/09/2016

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CHI CHI	18	261 116	102 105	10		A/2	7	7 vani	Totale: 225 m ² Totale: 211 m ² esuse aree scoperte**	Euro 1.699,14	VARIAZIONE del 01/09/2016 Pratica n. NA0342489 in atti dal 01/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 157930 1/2016)

Indirizzo VIA ORAZIO n. 79 Interno 3/B Piano S3	Partita Mod.58
Notifica di studio: correzione su dati identificativi e metaci del protocollo di presentazione planimetrica n.2532/1996	
Annotazioni	

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune F839 - Foglio 212 - Particella 116

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CHI CHI	18	116 261	105 102	10		A/2	7	7 vani	Totale: 219 m ² Totale: 205 m ² esuse aree scoperte**	Euro 1.699,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Incarico		VIA ORAZIO n. 79 Interno 3/B Piano S3										