



TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE CIVILE QUINTA



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DOTT.SSA ELISA ASPRONE



VARIAZIONE CATASTALE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 283/2023



E.S. ARCH. MANUELA FRANCO



**PREMESSA**

La sottoscritta arch. Manuela Franco, nominata il giorno 1/9/2023 Esperto Stimatore dalla S.V. per il procedimento in epigrafe, in data 16/1/2024 depositava la perizia stimativa ed in data 18/4/2024 riceveva dalla S.V. incarico di provvedere alla variazione catastale del bene pignorato da A4, appartamento popolare a C2, magazzino-deposito.

**SINTETICA RELAZIONE**

Come da mandato la sottoscritta ha provveduto ad effettuare la variazione richiesta dell'immobile staggito passando da:

DATI CATASTALI ALL'EPOCA DEL PIGNORAMENTO A4

Napoli , vico Lungo a Pontecorvo 56

Catasto Fabbricati del Comune Napoli (NA): Sez. Urb. AVV, foglio 12, particella 658, sub 8, piano T, **categ.A/4**, classe 4.



Ai seguenti dati catastali:

DATI CATASTALI ATTUALI C2

Napoli , vico Lungo a Pontecorvo 56

Catasto Fabbricati del Comune Napoli (NA): Sez. Urb. AVV, foglio 12, particella 658, sub 63, piano T, **categ.c/2**, classe 6.



Inoltre è stata aggiornata la planimetria catastale mancante della rappresentazione grafica di una piccolissima nicchia per il w.c. e rettificando le dimensioni metriche reali.

Si riporta in allegato la documentazione di quanto redatto.



**CONCLUSIONI**

Nel rimette la presente perizia alla S.V. l'E.S. dichiara di aver svolto il proprio lavoro con serena obbiettività e si augura di essere stata di valido aiuto alla giustizia, ringraziando per la fiducia accordata.

Napoli 6/6/2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio-Esperto stimatore

Dott. Arch. Manuela Franco

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

1. Visura catastale attuale
2. Planimetria catastale





ASTE GIUDIZIARIE
Ufficio Provinciale
di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

AGE.AGEUPTNA.REGISTRO
UFFICIALE.0083750.16-05-2024.U

Data: 16/05/2024

Ora: 13.53.49

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: NA0179207
Codice di Risccontro: 000A44207
Operatore: BLMCLL
Presenza allegati:
Allegato.pdf (DLP)

Comune di NAPOLI (Codice: Q1AA)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in soppressione n.: 1

Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA A04 A C02

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S	AVV	12	658	8								
2	C	AVV	12	658	63	VICO LUNGO PONTE CORVO, 56, p. T	007	C/2	6	20	26	227,24	



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 2803742 del 16/05/2024

Richiedente: FRNMNL71M49F839U

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 31803 del 16/05/2024 della Direzione Provinciale di NAPOLI

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2872786 del 16/05/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	NA0179207		50,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI:

50,00

50,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

50,00

Il Cassiere
DBTLSN





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali



Data: 24/05/2024
Ora: 18:45:22
Numero Pratica: T342304/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/05/2024

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **AVV** Foglio **12** Particella **658** Subalterno
63

Classamento:

Rendita: **Euro 227,24**

Zona censuaria **7**,

Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **20 m²**

Indirizzo: VICO LUNGO PONTE CORVO n. 56 Piano T

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024 Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2113287.14/05/2024 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA A04 A C02 (n. 179207.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **AVV** Foglio **12** Particella **658** Subalterno
63

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024
Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA A04 A C02
(n. 179207.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Foglio **101** Particella **165**

> **Indirizzo**

VICO LUNGO PONTE CORVO n. 56 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024
Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2113287.14/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA A04 A C02 (n. 179207.1/2024)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali



Data: 24/05/2024
Ora: 18:45:22
Numero Pratica: T342304/2024
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 227,24**
Zona censuaria 7,
Categoria **C/2^a**, Classe 6, Consistenza **20 m²**



VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024
Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2113287.14/05/2024 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA A04 A C02 (n. 179207.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)



> Dati di superficie

Totale: **26 m²**



VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/2024
Pratica n. NA0179207 in atti dal 16/05/2024 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2113287.14/05/2024 VARIAZIONE
DELLA DESTINAZIONE DA A04 A C02 (n.
179207.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/05/2024, prot. n. NA0179207



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/08/2007 Pubblico
ufficiale GIUSTINIANI Sede NAPOLI (NA) Repertorio
n. 68066 - TRASCRIZIONE N.16902/2007 Voltura n.
74879.1/2007 - Pratica n. NA0927103 in atti dal
28/11/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

NAPOLI (F839) (NA)
Sez. Urb. **AVV** Foglio **12** Particella **658** Subalterno **8**



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2024 - Comune di NAPOLI(F839) - < Sez. urbana AVV - Foglio 12 - Particella 658 - Subalterno 63>

