



CERTIFICAZIONE NOTARILE

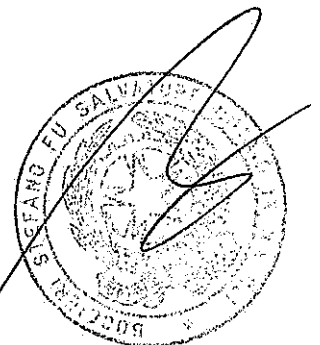
EX ART. 567 C.P.C.

RICHIEDENTE: [REDACTED]
domiciliato presso l'avvocato [REDACTED] in [REDACTED]
alla [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

OGGETTO: Procedura esecutiva di cui all'atto di pignoramento immobiliare, a seguito di sentenza emessa nel giudizio di lavoro, trascritto a Napoli l il [REDACTED] n. [REDACTED], contro i [REDACTED]

IMMOBILI PIGNORATI, come da atto di pignoramento e relativa nota di trascrizione, tutti siti nel Comune di Napoli:

- 1) abitazione in via San Domenico n.15, nel Catasto Fabbricati alla sez. AVV, fol. 13, p.lla 947 sub.38, sc. A, int.28, p.4, vani 10,5;
- 2) abitazione in via San Domenico n.15, nel Catasto Fabbricati alla sez. AVV, fol. 13, p.lla 947 sub.39, sc. B, int.29, p.5, vani 6;
- 3) abitazione in via San Domenico n.15, nel Catasto Fabbricati alla sez. AVV, fol. 13, p.lla 947 sub.29, sc. A, int.20, p.5, vani 7,5;
- 4) abitazione in via San Domenico n.15, nel Catasto Fabbricati alla sez. AVV, fol. 13, p.lla 947 sub.26, sc. A, int.17, p.4, vani 7,5;
- 5) abitazione in via G. Orsi n.33, nel Catasto Fabbricati al



la sez. AVV, fol. 8, p.lla 734 sub.42, sc. C, int.7, vani
8,5.

Io sottoscritto notaio STEFANO BOCCIERI, con sede in Napoli,
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Napoli,
Torre Annunziata e Nola, effettuati i necessari accertamenti
presso i competenti Uffici del Catasto e dell'Agenzia del
Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare,

certifico quanto segue

***** RISULTANZE INDAGINI CATASTALI *****

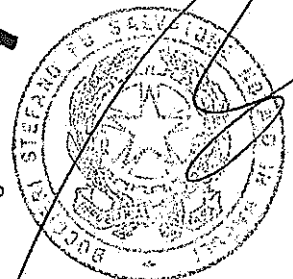
A tutto il giorno 10 giugno 2020 gli immobili pignorati ri-
sultano così censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Na-
poli:

- immobile 1) l'unità immobiliare sub.38 risulta soppressa a
seguito di fusione (con l'unità immobiliare sub.37) e frazio-
namento, il che ha dato origine ai sub. 62 e 63, questi ulti-
mi sono così censiti:

- - sez. AVV, foglio 13, p.lla 947 sub.62, via San Domenico
n.15, p.4, int.27, scala B, z.c.6, cat. A/2, cl.7, vani 5,
sup. cat. totale 97 mq, R.C. Euro 942,53, intestato sin dal-
l'impianto meccanografico a: [REDACTED]

con sede [REDACTED] proprietà 1000/1000;

- - sez. AVV, foglio 13, p.lla 947 sub.63, via San Domenico
n.15, p.4, int.28, scala B, z.c.6, cat. A/2, cl.7, vani 8,5,
sup. cat. totale 191 mq, R.C. Euro 1.602,31, intestato sin



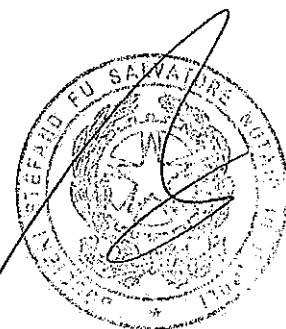
dall'impianto meccanografico a: [REDACTED]
li con sede in [REDACTED] proprietà
1000/1000;

Si ritiene, ma è necessaria una perizia tecnica per l'accertamento, che la porzione costituente l'immobile pignorato (sub. 38 di vani 10,5) sia costituito dall'intero attuale subalterno 63 e da parte dell'attuale sub.62;

- immobile 2) è così censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli: sez. AVV, foglio 13, p.lla 947 sub.39, via San Domenico n.15, p.5, int.29, scala B, z.c.6, cat. A/2, cl.7, vani 6, sup. cat. totale 119 mq, R.C. Euro 1.131,04, intestato sin dall'impianto meccanografico a: [REDACTED]
[REDACTED] con sede in [REDACTED], proprietà
1000/1000;

- immobile 3) è così censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli: sez. AVV, foglio 13, p.lla 947 sub.29, via San Domenico n.15, p.5, int.20, scala A, z.c.6, cat. A/2, cl.7, vani 7,5, sup. cat. totale 162 mq, R.C. Euro 1.413,80, intestato sin dall'impianto meccanografico a: [REDACTED]
[REDACTED] con sede [REDACTED] proprietà
1000/1000;

- immobile 4) è così censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli: sez. AVV, foglio 13, p.lla 947 sub.26, via San Domenico n.15, p.4, int.17, scala A, z.c.6, cat. A/2, cl.7, vani 7,5, sup. cat. totale 161 mq, R.C. Euro 1.413,80, inte-



ASTE GIUDIZIARIE®
stato sin dall'impianto meccanografico a: [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED] pro-
prietà 1000/1000;

ASTE GIUDIZIARIE®
- immobile 5) è così censito nel Catasto Fabbricati del Comu-
ne di Napoli: sez. AVV, foglio 8, p.lla 734 sub.42, via Giu-
sepe Orsi n.33, p.T-S3, int.7, scala C, z.c.6, cat. A/2,
cl.7, vani 8,5, sup. cat. totale 134 mq, R.C. Euro 1.602,31,
intestato a: [REDACTED] c.f.

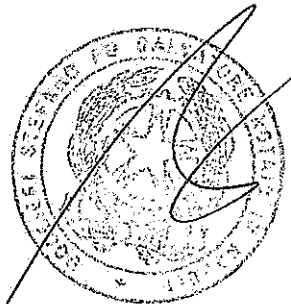
[REDACTED] proprietà 1000/1000.

ASTE GIUDIZIARIE®
Si precisa che i fabbricati di cui alla sez. AVV fol.13
p.lla 947, sono stati realizzati sul parte del terreno ripor-
tato nel Catasto Terreni al fol. 128, p.lla 433 che era inte-
stato sin dall'impianto (30 aprile 1962) [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®
***** RISULTANZE REGISTRI IMMOBILIARI *****

ASTE GIUDIZIARIE®
A tutto il giorno 15 giugno 2020, data successiva alla tra-
scrizione del pignoramento in oggetto, presso la competente
Conservatoria, limitatamente agli immobili in oggetto, risul-
ta:

ASTE GIUDIZIARIE®
- a FAVORE [REDACTED] sopraindicato, la trascrizione del
10 febbraio [REDACTED] ai nn. [REDACTED] della dichiarazione di suc-
cessione n. [REDACTED] vol. [REDACTED] riguardante l'immobile alla via
Orsi 33 (immobile n.5) cespite che, da indagini incrociate
con la visura catastale storica, risulta essere stato attri-



buito al [REDACTED] in nuda proprietà,
ed in usufrutto [REDACTED], nata [REDACTED]
[REDACTED] con il decesso di quest'ultima l'usufrutto si è conso-
lidato alla nuda proprietà; con riferimento al fabbricato in
via San Domenico n.15 non è stato rinvenuto il titolo di ac-
quisto: tale immobile è pervenuto all'Istituto antecedente-
mente al 30 aprile 1962;

- CONTRO [REDACTED] sopraindicato, a partire dall'1 gennaio
1973, risultano le seguenti formalità:

- - sull'unità immobiliare alla sez. AVV, fol. 13 p.lla 947
sub.38 (immobile n.1), ed altre unità non oggetto della pre-
sente relazione, è iscritta in data 28 giugno 2002 ai nn.

[REDACTED] l'ipoteca volontaria a favore del [REDACTED]
[REDACTED] per euro [REDACTED] [REDACTED] nascente dal-
l'atto di mutuo per notaio Filippo Improta del [REDACTED]
[REDACTED] Rep. n. [REDACTED]

- - sull'unità immobiliare al fol. 8 p.lla 734 sub.42 (immo-
bile n.5), ed altre unità non oggetto della presente relazio-
ne, è trascritto il [REDACTED] ai nn. [REDACTED] pignora-
mento a favore di [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] c.f. [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] c.f. [REDACTED] (si pre-
cisa che in detta trascrizione è stata omessa la sezione
"AVV");

- - su tutte le unità immobiliari di cui alla presente rela-



zione, grava il pignoramento trascritto a Napoli l il [redacted]

[redacted] ai nn. [redacted] di cui all'oggetto, a favore di:

[redacted] nato a [redacted] l [redacted] c. [redacted]

[redacted]; [redacted] [redacted]

[redacted] c. [redacted]; [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

nata [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] nato a [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

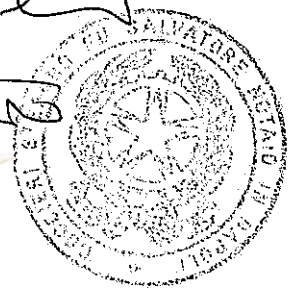
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

* * * * *

Napoli, 15 giugno 2020

Stefano [redacted]

[redacted] [redacted]





STEFANO BOCCIERI
NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE INTEGRATIVA

EX ART. 567 C.P.C.

RICHIEDENTE: ~~_____~~ a ~~_____~~ 1 ~~_____~~
domiciliato presso ~~_____~~
alla via ~~_____~~ codice fiscale ~~_____~~.

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE REDATTA

IL 15 GIUGNO 2020, relativa alla procedura esecutiva di cui
all'atto di pignoramento immobiliare trascritto a Napoli 1
il ~~_____~~ ai nn ~~_____~~, contro ~~_____~~
~~_____~~ ~~_____~~.

Io sottoscritto notaio STEFANO BOCCIERI, con sede in Napoli,
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Napoli,
Torre Annunziata e Nola, effettuate le indagini integrative
presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Im-
mobiliare di Napoli 3 (dall'1 gennaio 1901 al 31 dicembre
1972), ad integrazione della precedente relazione da me re-
datta il 15 giugno 2020, nella quale non vi era menzione del
primo atto di acquisto degli immobili in Napoli alla via San
Domenico (atto che non era stato individuato per difficoltà
di accesso agli Uffici causa l'emergenza sanitaria),

certifico

che gli immobili facenti parte del fabbricato sito in Napoli
alla via San Domenico n.15, attualmente in Catasto alla sez.
AVV, fol. 13, p.lla 947: sub.62 e sub.63 (ex sub. 38),



sub.39, sub.29, e sub.26, sono pervenuti, nella loro originaria consistenza, all' ~~_____~~ ~~_____~~, oggi ~~_____~~ con atto per notaio Gaetano Ferrara del 18 novembre 1925, registrato a Napoli il 23 novembre 1925 al n. ~~_____~~ e trascritto a Napoli 3 il 24 giugno 1938 ai nn. ~~_____~~.

* * * * *

Per quanto possa occorre, a seguito di aggiornamento delle indagini ipotecarie e catastali,

certifico

che alla data odierna resta invariato quanto relazionato nella precedente certificazione notarile del 15 giugno 2020.

Napoli, 2 settembre 2021

Stefano Baccetti
notario





STEFANO BOCCIERI
NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE INTEGRATIVA

EX ART. 567 C.P.C.

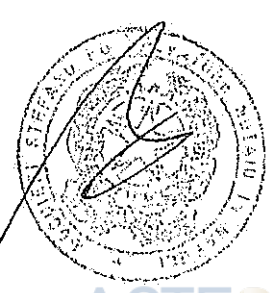
RICHIEDENTE: [redacted] nato [redacted]
domiciliato presso l'avvocato [redacted]
alla [redacted], codice fiscale [redacted] R.

OGGETTO: Integrazione delle precedenti relazioni notarili relative alla procedura esecutiva di cui all'atto di pignoramento immobiliare trascritto a Napoli l il [redacted] ai nn. [redacted] contro l [redacted], c.f. [redacted]

Io sottoscritto notaio STEFANO BOCCIERI, con sede in Napoli, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, ad integrazione delle precedenti relazioni

certifico

che con atto per notaio Luciano di Transo del 14 giugno 1982, trascritto in data 23 luglio 1982 ai nn. [redacted], l' [redacted] ha accettato il legato disposto, a favore dell' [redacted], con testamento di [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e deceduto il 5 dicembre 1976 (dichiarazione di successione n. [redacted] vol. [redacted], trascritta il 10 febbraio 1978 ai nn. [redacted]); oggetto del legato era la nuda proprietà dell'appartamento in Napoli alla via G. Orsi n.33 sc. C, int.7, nel Catasto



Fabbricati alla sez. AVV, fol. 8, p.lla 734 sub.42, vani
8,5, il cui usufrutto era stato attribuito a [REDACTED],
nata a [REDACTED] il [REDACTED].

Con il decesso di quest'ultima, l'usufrutto si è consolidato
alla nuda proprietà.

Napoli, 10 marzo 2022

Stefano [REDACTED]
[REDACTED]

