

TRIBUNALE DI NAPOLI – VII SEZ.CIVILE

CONCORDATO PREVENTIVO DELLA SOCIETA'

(17/2020)

GIUDICE DELEGATO: Dott. Edmondo Cacace

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Avv. Federica Sandulli

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Flavio Lo Tito con studio in Napoli, via Consalvo Carelli 9, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di NAPOLI al numero 21098, in data 18/10/2021, nell'ambito della Procedura di Concordato Preventivo della società (Proc.17/2020 –Trib. Napoli – VII SEZ.CIVILE – G.D- Dott. Cacace), è stato nominato perito estimatore di beni materiali e rimanenze, su istanza dell'Avv. Federica Sandulli, quale Commissario Giudiziale (ALLEGATO 1).

A seguito dell'assegnazione dell'incarico, il sottoscritto ha partecipato alle operazioni di inventario del cancelliere incaricato Dott. Luca Montefusco nelle date 25.10.2021 e 15.11.2021, presso la sede dell'azienda in Via Vecchia Poggioreale n. 59 – Napoli.

Oggetto dell'incarico è la stima di attrezzature e beni mobili aziendali, che lo scrivente ritiene opportuno suddividere nelle seguenti categorie omogenee (lotti) al fine di agevolare l'identificazione e l'eventuale vendita:

LOTTO 1 – ARREDI E STRUMENTAZIONE INFORMATICA

LOTTO 2 – RIMANENZE DI MAGAZZINO

LOTTO 3 – ATTREZZATURE E STRUMENTI DI MISURA

LOTTO 3 – AUTOVEICOLI

LOTTO 4 - OPERA ARTISTICA "TOTEM DELLA PACE"

2. STIMA DI ARREDI E STRUMENTAZIONE INFORMATICA

Il lotto, descritto nell'ALLEGATO 2, comprende i mobili, arredi, condizionatori ed strumentazione informatica, presenti negli uffici aziendali, situati al piano primo della sede in Via Vecchia Poggioreale n. 59 (Napoli).

La stima è stata eseguita attribuendo ad ogni bene un valore indicativo delle proprie caratteristiche; la valutazione si è basata sull'ipotesi che i beni possano essere venduti in monte. Per questa categoria la stima tiene conto della elevata deperibilità dei beni e alla loro conseguente repentina svalutazione.

Il valore complessivo per gli arredi e la strumentazione informatica è stato stimato pari a 6.345,00 €

3. STIMA DELLE RIMANENZE DI MAGAZZINO

Al piano seminterrato della sede aziendale sono stati visionati i locali adibiti a magazzino ricambi e deposito delle attrezzature aziendali. Trattasi prevalentemente di materiale di ricambio e/o singoli elementi di commessa da destinare agli impianti di cui la società è incaricata per l'installazione e/o la manutenzione ordinaria e straordinaria.

I suddetti beni sono disposti su ripiani di scaffalature e sono così suddivisi:

- Elementi di impianti di condizionamento e refrigerazione
- Elementi di impianti termoidraulici
- Materiale elettrico
- Materiale edile
- Dispositivi di protezione individuale
- Materiale di consumo

Al fine di poter attribuire il più corretto valore di stima il sottoscritto ha acquisito l'ultimo inventario di magazzino disponibile relativo alla data del 31.12.2015 (ALLEGATO 3) ed ha proceduto al riscontro a campione per rilevare il costo di acquisto del materiale.

Per ciascun settore, come individuato precedentemente, e per ogni scaffalatura, è stata riscontrata la consistenza di almeno 10 articoli, privilegiando quelli con maggior costo di acquisto. Si è potuto così stimare che, mediamente, rispetto all'inventario del 31.12.2015, per ciascun settore di impiego, risulta presente circa il 70% delle quantità rilevate.

Ai fini della valutazione, considerato che almeno il 20% del materiale riscontrato è relativo ad installazioni specifiche difficilmente replicabili per un eventuale acquirente, si è assunto, prudenzialmente, un valore di magazzino decurtato del 50% del valore di acquisto così come rilevato nell'inventario aziendale.

Fatta eccezione per i dispositivi di protezione individuale, il cui valore è da considerarsi nullo, in quanto scaduti e non più utilizzabili, per gli altri materiali sono stati stimati i valori riepilogati nella tabella seguente.

RIMANENZE DI MAGAZZINO	VALORE DI STIMA (€)
Elementi di impianti di condizionamento e refrigerazione	14.500,25
Elementi di impianti termoidraulici	60.250,15
Materiale elettrico	59.250,00
Materiale edile	3.500,00
Materiale di consumo	2.000,00
TOTALE	139.500,40

4. STIMA DI ATTREZZATURE E STRUMENTAZIONE DI MISURA

Le attrezzature e le strumentazioni di misura e di controllo sono elencate nell'ALLEGATO 4 e sono ascrivibili alle seguenti categorie:

ATTREZZATURE E UTENSILI DI LAVORO: trattasi di utensili manuali (trapani, avvitatori, smerigliatrici, chiodatrici ecc.) o attrezzature per operazioni di taglio e saldatura.

STRUMENTAZIONE DI MISURA/CONTROLLO: Trattasi di tutti gli strumenti impiegati per il controllo dei parametri di esercizio degli impianti (sonde di temperatura, misuratori di pressione e di portata ecc.)

La stima di tali beni è stata svolta secondo il criterio del "valore di liquidazione", effettuando un'accurata indagine di mercato volta ad ottenere dai singoli fabbricanti/rivenditori i prezzi di ciascun elemento

Il valore complessivo delle attrezzature e della strumentazione di misura è stato stimato pari a € 9.920,00.

5. STIMA DI BENI MOBILI REGISTRATI (VEICOLI)

La categoria "veicoli" comprende automezzi/motocicli per trasporto di persone e di cose, di cui si allega copia delle carte di circolazione (ALLEGATO 5)

Le stime dei veicoli sono state effettuate considerando:

- la tipologia
- gli accessori
- gli allestimenti
- inserzioni commerciali di autoveicoli similari
- quotazioni per veicoli commerciali su portali web specializzati

Nella tabella che segue sono riportati dettagli inerenti ciascun autoveicolo e il valore di stima attribuito

MARCA	MODELLO	ANNO	TARGA	Alimentazione	Descrizione/Note	VALORE DI STIMA
FIAT	PANDA	2015	FE616FV	Gasolio	Autovettura trasporto di persone Tipo monovolume Dotato di carrozzeria AF - (Veicolo multiuso)	€ 6.250,00
DAIMLERCHRYSLER	AG MB 211	2003	CJ363HB	Gasolio	Autovettura trasporto di persone Tipo: Berlina Cambio automatico	€ 600,00
FIAT	SEICENTO	2002	BW239TH	GPL/Benzina	Autovettura per trasporto di persone REVISIONE SCADUTA	€ 400,00
FIAT	PUNTO	2005	CV834NZ	Gasolio	Autocarro furgonato Portata 410 kg REVISIONE SCADUTA	€ 1.500,00
PIAGGIO	M061M	1998	AE4669	Benzina	Motociclo per trasporto di persone Cilindrata 176 cm ³ REVISIONE SCADUTA	€ 200,00
FIAT	SCUDO	2004	CR955GC	Gasolio	Autocarro Furgonato Portata 810 kg	€ 1.950,00
VOLKSWAGEN	2DX0 - AEBBFLH35	2002	BW879CW	Gasolio	Autocarro furgonato Portata 1563 kg REVISIONE SCADUTA	€ 2.100,00
VOLKSWAGEN	2KN BBLSX01	2007	DM990PK	Gasolio	Autocarro furgonato Portata 730 kg REVISIONE SCADUTA	€ 2.800,00

Il valore totale della categoria veicoli è pari a € 15.800,00

6. OPERA D'ARTE

Presso i locali adibiti ad uffici, nella sala riunioni, è posizionata un'opera d'arte in materiale resino-plastico dell'artista Mario Molinari, denominata TOTEM DELLA PACE, di dimensioni pari a circa 0.50 x 1.00 x 2.00 (h), per il cui valore di stima il sottoscritto ritiene congruo quanto riportato nel piano di concordato presentato dall'azienda.

Tale valore è stimato pari a € 15.000,00.

7. CONCLUSIONI

Considerati i criteri descritti, si sono determinati i valori di stima riepilogati nella tabella seguente:

I prezzi indicati sono da intendersi IVA esclusa.

ARREDI E STRUMENTAZIONE INFORMATICA	€ 6.345,00
RIMANENZE DI MAGAZZINO	€ 139.500,40
ATTREZZATURE E STRUMENTI DI MISURA	€ 9.920,00
BENI MOBILI REGISTRATI (AUTOVEICOLI/MOTOCICLI)	€ 15.800,00
OPERA D'ARTE "TOTEM DELLA PACE"	€ 15.000,00
TOTALE	€ 185.565,40

DATA 07.12.2021

ING.FLAVIO LO TITO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Flavio Lo Tito

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli
FLAVIO LOTITO
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE DELL'INFORMAZIONE
- SEZIONE A -
N° ISCRIZIONE:
21098

ALLEGATI:

ALLEGATO 1 - INCARICO

ALLEGATO 2 - ELENCO ARREDI E STRUMENTAZIONE INFORMATICA

ALLEGATO 3 - INVENTARIO DI MAGAZZINO ANNO 2015

ALLEGATO 4 - ELENCO ATTREZZATURE E STRUMENTI DI MISURA

ALLEGATO 5 - COPIA CARTE DI CIRCOLAZIONE VEICOLI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it