



Luca Troili
NOTARO
 Via Oslavia n. 12
 00195 Roma
 tel. 06/3720548

Imposta di bollo assolta
 in modo virtuale autorizzazio-
 ne Agenzia delle Entrate Ro-

Registrato all'Agenzia delle
 Entrate di Roma 2
 il 13/07/2022

CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA TRA

"Tecnosystem S.r.l.", con sede legale in Napoli, Piazza Carità n. 32, capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v., Partita I.v.a., Codice Fiscale ed iscrizione al Registro Imprese di Napoli n. 08988141217, iscritta al R.E.A. della CCIAA di Napoli al n. NA-1000014, in persona dell'Amministratore Unico Saverio Pallotta nato a Bari (BA) il 25 febbraio 1967, domiciliato per la carica presso la sede legale, ove sopra, in virtù dei poteri a lui conferiti dallo Statuto Sociale, tale nominato con Verbale di Assemblea a rogito Notaio Francesco Coppa di Napoli del 1° luglio 2022 Rep.n. 5840/4874, in corso di registrazione ed iscrizione perché nei termini; di seguito denominata anche

- Concedente -

E

con sede legale in
 capitale sociale euro 100.000,00
 al Registro Imprese di Napoli n. _____ iscritta al R.E.A. della CCIAA
 in persona dell'Amministratore Unico,
 domiciliato per la
 carica presso la sede legale, ove sopra, in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale, tale nominato con verbale di assemblea ordinaria dell'11 luglio 2022, in corso di iscrizione presso il competente Registro Imprese; di seguito denominata anche

- Affittuaria -

PREMESSO CHE

- a) la Concedente opera principalmente nel settore della progettazione, produzione e costruzione navale e relativa installazione di componentistica ed impiantistica. Più in particolare, il principale ramo d'azienda è quello denominato "siderurgia applicata alla costruzione degli scafi delle navi, anche da crociera";
- b) la nota congiuntura economica che da tempo ha colpito, tra gli altri, anche il comparto navale, aggravata dalla perdurante emergenza pandemica e dal conflitto bellico in corso tra Russia ed Ucraina, ha ingenerato nella Tecnosystem S.r.l. una sofferenza finanziaria che ne ha limitato la capacità operativa e, più che altro, le possibilità di investire e sostenere il percorso di rafforzamento ed espansione prospettica. Ciò anche in considerazione dell'applicazione nelle gare di riferimento di prezzi base e condizioni particolarmente onerosi che impediscono una adeguata remunerazione e della lievitazione dei costi delle materie prime;
- c) la Concedente, al fine di non penalizzare il principale ramo d'azienda quello, appunto, della "siderurgia applicata alla costruzione degli scafi delle navi, anche da crociera" ed anzi favorirne un adeguato rilancio, preceduto dai necessari, ancorché costosi, interventi ristrutturatori, soprattutto in punto di riorganizzazione ed ottimizzazione del lavoro, è entrata nella determinazione di affittare detto ramo come appresso costituito. Ovviamente, ponendosi la gestione in affitto come mezzo e strumento per la ristrutturazione ed il rilancio dell'intera azienda, l'Affittuaria dovrà assicurare il raggiungimento dei detti obiettivi oltre, s'intende, alla corresponsione di un canone non inferiore a quello stimato da un valutatore indipendente con apposita perizia asseverata. È stata così individuata una società, la _____, provvista dei necessari requisiti tecnici ed economici e dotata del know-how e di una struttura capace di attendere alla migliore riuscita degli obiettivi di rilancio aziendale. Nel corso delle trattative la _____ ha

precisato peraltro di voler destinare la massima parte delle risorse disponibili al potenziamento della struttura ed al rilancio dell'attività, con l'evidente scopo di incrementare la produzione di meglio assorbire i pur significativi costi. Ciò anche grazie alla forza lavoro proveniente da Tecnosystem, con il preciso obiettivo di portare a compimento gli incarichi diretti ricevuti da

d) conseguentemente, nel quadro della programmata espansione nel settore specifico, la Affittuaria si è detta interessata a prendere in affitto il ramo d'azienda anche prevedendone il futuro acquisto;

e) al fine di avere certezza in ordine alla prosecuzione dell'attività di impresa e di preservare così gli importanti valori aziendali, la Concedente si è impegnata a presentare a strettissimo giro al Tribunale di Napoli ricorso per concordato preventivo ex art. 161, VI c. L.F., solamente dopo la sottoscrizione del presente contratto.

TANTO PREMESSO

tra le Parti come sopra rappresentate si conviene e stipula quanto appresso.

ARTICOLO 1

PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ARTICOLO 2

OGGETTO PRINCIPALE

La Tecnosystem S.r.l., come sopra rappresentata, concede in affitto alla che, come sopra rappresentata, accetta, il ramo d'azienda denominato **"siderurgia applicata alla costruzione degli scafi delle navi, anche da crociera"** (di seguito anche semplicemente il **'Ramo'**) e così composto:

- a. avviamento commerciale;
- b. rapporto contrattuale in corso, individuato nell'elenco allegato **sub A**;
- c. rapporti di lavoro subordinato con n. 21 dipendenti individuati nell'elenco allegato **sub B**, che passeranno alle dipendenze di alle medesime condizioni contrattuali già in essere con la Concedente con esplicita esclusione dei debiti pregressi quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: TFR, ferie, permessi, e stipendi non pagati, ma maturati fino ad oggi, per i quali la Concedente si impegna a tener indenne l'Affittuaria.
In tal senso le parti danno atto che, nel rispetto dell'obbligo di comunicazione e informazione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 47 L. 29.12.1990 n.428 (così come modificato dall'art. 2 del D.lgs. 2.2.2001 n. 18) con lettera del 12/7/2022 allegata **sub C**, la Tecnosystem ha inviato alle Organizzazioni Sindacali la relativa comunicazione con conseguente apertura della procedura di negoziazione;
- d. beni strumentali, attrezzature tecniche, macchinari ed arredi tecnici descritti nell'elenco allegato **sub D**;
- e. contratti di utenze e gli altri contratti di pertinenza del ramo d'azienda, con specifica esclusione dei canoni, spese ed oneri maturati sino alla data del presente atto.

La Concedente garantisce alla Affittuaria:

- (a) l'esattezza, la completezza e la rispondenza al vero di tutti i dati contenuti negli Allegati richiamati nel presente articolo 2 e nel successivo articolo 3;
- (b) il pieno e pacifico godimento del ramo d'azienda e l'inesistenza sui beni materiali ed immateriali compresi nello stesso di qualsiasi diritto di terzi, di na-

tura reale od obbligatoria.

ARTICOLO 3 SUBENTRO

Per effetto del presente Contratto, la Affittuaria subentrerà nei contratti stipulati dalla Concedente nell'esercizio del ramo d'azienda, ad essa funzionali, nonché nei rapporti di lavoro con tutto il personale dipendente il cui elenco è allegato al presente contratto.

La Affittuaria dichiara di ben conoscere le attività del ramo d'azienda oggetto di affitto e di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto e nella consistenza in cui attualmente si trova e dichiara altresì di rinunciare a qualsiasi garanzia in merito al regolare adempimento delle obbligazioni contrattuali, dovendosi occupare del riordino e della ristrutturazione del ramo d'azienda stessa come precisato in premessa.

ARTICOLO 4 DURATA

L'affitto avrà decorrenza economica dal **13 luglio 2022** nel rispetto della condizione sospensiva ed avrà la durata di anni cinque - di seguito semplicemente la "**Durata**" - rinnovabili di egual periodo in mancanza di disdetta da formularsi da una delle parti entro i sei mesi precedenti la scadenza del contratto.

La consegna del ramo d'azienda risulterà da apposito verbale redatto in doppio originale.

ARTICOLO 5 ANTICIPATA RISOLUZIONE E RICONSEGNA

La Affittuaria, preso atto della prossima presentazione al Tribunale di Napoli da parte della Concedente di ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ex art. 160 e ss. L.F., preceduto dalla istanza ex art. 161 VI c. L.F., si impegna ad accettare incondizionatamente l'anticipata risoluzione del presente Contratto nel caso in cui la Concedente comunichi di aver ricevuto formale richiesta in tal senso dagli organi della Procedura.

L'eventuale risoluzione anticipata comporterà l'obbligo per la Affittuaria di riconsegnare il ramo d'azienda, senza nulla opporre e nulla richiedere a titolo di indennizzo, entro 6 (sei) mesi dalla richiesta, con contestuale regolamento dei canoni di affitto sino a quel momento maturati.

ARTICOLO 6 DEBITI E PAGAMENTI

Tutti i debiti della Concedente, siano essi scaduti o da scadere, relativi ai rapporti contrattuali in corso oggetto del presente atto, parzialmente eseguiti o comunque non esauriti, rimangono ad esclusivo carico della stessa Concedente.

Resta inteso che, qualora per errore la Concedente e la Affittuaria dovessero ricevere da terzi pagamenti di crediti di spettanza dell'altra parte, le relative somme saranno immediatamente riconosciute all'avente diritto.

ARTICOLO 7 CANONE

Il canone di affitto per tutta la durata del contratto è stabilito in complessivi **euro 168.000,00 (centosessantottomila virgola zero zero)** oltre IVA annui e sarà corrisposto in ratei mensili anticipati di **euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero)** oltre IVA ciascuno.

In caso di mancato pagamento dei ratei nei termini previsti, la Concedente, previa attribuzione di un periodo non inferiore a giorni 20 (venti) per sanare la morosità maggiorata degli interessi di mora al saggio legale, avrà facoltà di risolvere

re il Contratto per fatto e colpa della Affittuaria.

ARTICOLO 8

GESTIONE RAMO

La Affittuaria curerà la gestione del ramo d'azienda con la massima diligenza al fine di mantenerne integro il valore, conservandone la destinazione di uso, curando la riorganizzazione della forza "lavoro", oltre alla acquisizione di nuova clientela.

Nello stesso modo dovrà essere preservata l'efficienza dei beni, degli impianti, delle attrezzature e dei macchinari come ricevuti all'atto della consegna.

La Affittuaria si impegna a dare puntuale esecuzione ai contratti stipulati dalla Concedente e ad adoperarsi ad ogni modo per la tempestiva e positiva conclusione degli stessi.

È fatto espresso divieto alla Affittuaria di cedere, anche parzialmente, il presente Contratto, nonché di subaffittare il ramo d'azienda o parti di esso e comunque di darne a qualsiasi titolo la disponibilità, anche parziale, a terzi.

ARTICOLO 9

SPESE

Tutte le spese per la manutenzione ordinaria dei beni, degli impianti, delle attrezzature e dei macchinari saranno a carico della Affittuaria.

ARTICOLO 10

RISOLUZIONE DI DIRITTO

Il presente Contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.:

- a) in caso di mancata presentazione da parte della Concedente del ricorso per Concordato Preventivo al Tribunale di Napoli ai sensi dell'art. 161, VI c. L.F. entro la data del 14 luglio 2022;
- b) qualora qualsiasi bene trasferito dalla Concedente in virtù del presente Contratto ed il relativo diritto di utilizzo venga sottoposto a ipoteca, garanzia, pegno, privilegio, o qualsiasi altro tipo di vincolo tale da ostacolare in modo sostanziale l'ordinaria gestione del ramo d'azienda;
- c) qualora sia adottato un provvedimento giudiziario, anche cautelare, su ricorso di un terzo, che determini per l'Affittuaria la perdita del pieno diritto di utilizzazione di qualsiasi cespite e bene ad essa trasferito in virtù del presente Contratto di affitto e sia tale da ostacolare in modo sostanziale l'ordinaria gestione del ramo d'azienda;
- d) qualora la Concedente non adempia agli obblighi di manleva di cui al precedente art. 6.

ARTICOLO 11

RICONSEGNA RAMO D'AZIENDA

Al termine dell'affitto, nel caso di mancato acquisto da parte dell'Affittuaria, questa, entro 120 (centoventi) giorni dalla scadenza del Contratto o dalla data dell'avvenuta risoluzione consensuale o di diritto:

- a. riconsegnerà alla Concedente il ramo d'azienda e tutti i beni che lo compongono nel medesimo stato in cui li ha ricevuti e risultante dall'Inventario, fatti salvi il deperimento, l'usura e l'obsolescenza derivanti dal loro normale e corretto uso. All'atto della riconsegna, le Parti eseguiranno in contraddittorio la verifica dell'esistenza e della consistenza di tutti i beni e rapporti giuridici componenti il ramo d'azienda e ne redigeranno apposito verbale;
- b. le risorse di cui all'allegato 'B' torneranno alle dipendenze della Concedente, con espresso esonero dell'Affittuaria da qualsiasi responsabilità per drit-

ti e crediti maturati nei confronti della Concedente fino alla data di stipula del Contratto di affitto;

- c. le somme eventualmente corrisposte dall'Affittuaria in esubero rispetto ai canoni effettivamente maturati saranno restituite dalla Concedente senza aggravio di penali e/o interessi.

ARTICOLO 12

CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'effettiva gestione del Ramo è sottoposta alla condizione sospensiva dell'espletamento del procedimento di cui all'art. 47 della Legge 428/1990, avviato con dichiarazione resa alle rappresentanze sindacali in data 12/7/2022, ovvero del decorso del termine previsto nella stessa disposizione normativa richiamata.

L'eventuale obbligo e/o necessità dell'Affittuaria di corrispondere parte o la totalità degli oneri dovuti al personale oggetto di trasferimento, e ciò anche a seguito degli eventuali accordi sindacali, comporterà la corrispondente riduzione del canone di affitto.

Eventuali eccedenze saranno regolate a norma di legge.

ARTICOLO 13

DIRITTO DI OPZIONE DI ACQUISTO DEL RAMO D'AZIENDA

Per tutto il periodo di efficacia del presente contratto, la Concedente attribuisce alla Affittuaria una opzione non onerosa all'acquisto del Ramo verso il pagamento di un prezzo determinato nell'importo complessivo di **euro 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquanta mila virgola zero zero)** sulla base della valorizzazione resa dal consulente tecnico appositamente incaricato, in corso di asseverazione.

Rimane convenuto tra le Parti che un ammontare pari all'80% (ottanta per cento) di quanto corrisposto dalla Affittuaria per canoni di affitto del Ramo, fino al momento dell'acquisto del Ramo medesimo, sarà imputato in conto prezzo.

ARTICOLO 14

DIRITTO DI PRELAZIONE

Nella eventualità in cui la vendita del Ramo dovesse sottostare ad una procedura competitiva ex art. 107 L.F., la Concedente attribuisce sin da ora alla Affittuaria il diritto di prelazione alle stesse condizioni offerte da altri soggetti interessati e/o aggiudicatari provvisori.

ARTICOLO 15

DISCIPLINA SUPPLETIVA

Per quanto non espressamente regolato dal presente Contratto, il rapporto è da intendersi sottoposto agli articoli del codice civile e alla normativa italiana vigente in materia di affitto di azienda.

ARTICOLO 16

DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente Contratto e di tutte le comunicazioni in esso previste, le Parti eleggono domicilio come in epigrafe.

ARTICOLO 17

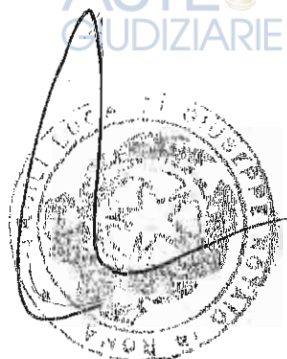
FORMA SCRITTA E FORO COMPETENTE

Qualsiasi modifica od integrazione, così come lo scioglimento del presente contratto, dovrà essere concordati unicamente in forma scritta.

Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti dal presente contratto sarà devoluta esclusivamente alla competenza del Tribunale di Napoli.

ARTICOLO 18

SPESE



Le spese relative al presente Contratto, inclusa la tassa di registro, saranno a carico dell'Affittuaria, che richiede la registrazione del presente contratto ad imposta fissa trattandosi di operazione rientrante nel campo di applicazione dell'I-VA.

Roma, 13 luglio 2022

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dr. Luca TROILI, Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che:

* Saverio Pallotta nato a Bari (BA) il 25 febbraio 1967, domiciliato per la carica presso la sede legale, ove appresso, in qualità di Amministratore Unico della società

"Tecnosystem S.r.l.", con sede legale in Napoli, Piazza Carità n. 32, capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v., Partita I.v.a., Codice Fiscale ed iscrizione al Registro Imprese di Napoli n. 08988141217, iscritta al R.E.A. della CCIAA di Napoli al n. NA-1000014, in virtù dei poteri a lui conferiti dallo Statuto Sociale, tale nominato con Verbale di Assemblea a rogito Notaio Francesco Coppa di Napoli del 1° luglio 2022 Rep.n. 5840/4874, in corso di registrazione ed iscrizione perché nei termini;

, domiciliato per la carica presso la sede legale, ove appresso, in qualità di Amministratore Unico della società

sede legale in

),00 i.v

li n. 0

in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale, tale nominato con verbale di assemblea ordinaria dell'11 luglio 2022, in corso di iscrizione presso il competente Registro Imprese;

delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Notaio sono certo, hanno firmato alle ore undici e trenta minuti in mia presenza e vista l'atto che precede, previa lettura da me Notaio datane, unitamente a quanto allegato ed omessane la sua lettura.

Roma, tredici luglio duemilaventidue nel mio studio in Via Oslavia n. 12.

f.to LUCA TROILI - Sigillo del Notaio



ALLEGATO "A" REP.N. 34649/16269



ELENCO RAPPORTI CONTRATTUALI IN CORSO



Raggruppamento Temporaneo di operatori economici



ASTE GIUDIZIARIE

[illegible]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TECNOSYSTEM S.R.L.
PIAZZA CARITA' n. 32
80143 NAPOLI
Cod.Fisc/P.Iva 08988141217

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spettabile
Alle OO.SS.
FIOM CIGL
fiom.napoli@bestpec.it
FIM CISL
fimnapoli@pec.it
CISAL METALMECCANICA
casella@pec.cisal-metalmeccanici.it
UILM UIL NAPOLI
uilmcampania@pec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Fitto di ramo di Azienda art 47. Legge 428/1990 .

Con la presente, la sottoscritta
nata

in qualità di rappresentante legale
della TECNOSYSTEM SRL, COD.FISC/P.IVA 08988141217, con sede legale
in Piazza Carità n 32, 80143 NAPOLI (NA)

COMUNICA

che nell'ottica della salvaguardia dei valori aziendali e della forza lavoro
siamo in procinto di affittare l'azienda ai sensi dell'art. 47, della Legge
428/1990, nella sua attuale consistenza, e con essa gli attuali n.32
dipendenti, alla società
Santa Maria del piante
proseguirà l'attività sociale.

Restiamo a disposizione per l'esame congiunto previsto dalle disposizioni
legislative.

Distinti saluti.
Data 12/07/2022

Firma del legale rappresentante_

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il giorno 12/07/2022 alle ore 13:50:35 (+0200) il messaggio
"FITTO DI RAMO DI AZIENDA ART. 47 LEGGE 428/1990" è stato inviato da
indirizzato a:
fiom.napoli@bestpec.it casella@pec.cisal-metalmeccanici.it fimnapoli@pec.it
uilmcampania@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec298111.20220712135035.158610.198.1.57@pec.aruba.it



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

affiliata alla CESI
CISAL metalmeccanici
Federazione Autonoma Italiana Lavoratori Metalmeccanici

Prot. 129.22

Roma 12/07/2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le

TECNOSYSTEM SRL

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Pec:

Oggetto: richiesta di esame congiunto

La scrivente segreteria, con riferimento alla Vs. comunicazione del 12/07/2022. Dove si comunica la volontà di affittare l'azienda ai sensi dell'art.47 DL42/1990 al fine di salvaguardare la forza lavoro, chiede che la società in indirizzo voglia fissare un incontro per l'espletamento dell'esame congiunto.

In attesa di un cortese cenno di riscontro porge distinti saluti.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tel: (

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMODATO D'USO GRATUITO
 ASTE
 GIUDIZIARIE®
 TRA

 ASTE
 GIUDIZIARIE®

 a persona del Legale Rappresentante (pro tempore) - di seguito chiamata **comodante**

E

 La **TECNOSYSTEM S.r.l.** con s

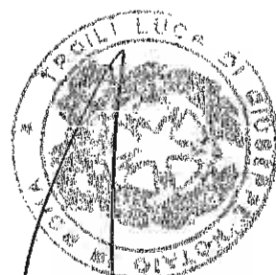
 in persona del Legale Rappresentante (pro tempore) - di seguito chiamata **comodatario**
le parti convengono e stipulano quanto segue**Art. 1 - Oggetto**

Il comodante dà e concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che a tale titolo riceve e accetta in perfetto stato di utilizzazione e funzionamento, le seguenti saldatrici affinché vengano utilizzate presso le proprie unità produttive / cantieri:

SALDATRICI

MATRICOLA	MARCA	TIPOLOGIA
2104148	NWORLD	SALDATRICE 220V
2201169	NWORLD	SALDATRICE 220V
2007078	NWORLD	SALDATRICE 220V
2108065	NWORLD	SALDATRICE 220V
19091366	FRONIUS	SALDATRICE 220V

ATTREZZO	MATRICOLA
SMERIGLIATRICE 220V	0543983
SMERIGLIATRICE 220V	0571922
SMERIGLIATRICE 220V	190701995
SMERIGLIATRICE 220V	190801097
SMERIGLIATRICE 220V	0563562
SMERIGLIATRICE 220V	05622296
SMERIGLIATRICE 220V	19070200
TRONCATRICE	12284
TRONCATRICE	5295
TRONCATRICE	16572



Art. 6 - Obblighi

Sono a completo carico del Comodante:

le spese di trasporto, imballo e montaggio dell'apparecchiatura;
tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, intesa come "l'insieme delle attività effettuate da tecnici specializzati a seguito della rilevazione di un'avaria, volte a ripristinare le corrette condizioni di funzionamento";
la verifica iniziale di sicurezza elettrica, da effettuarsi secondo quanto disposto dalla normativa e dalla legislazione vigente, finalizzata a verificare il corretto mantenimento dei parametri di sicurezza successivamente alla fase di trasporto e di installazione;
la verifica periodica del mantenimento delle condizioni iniziali di sicurezza, da intendersi come l'insieme delle attività periodiche, da effettuarsi secondo quanto disposto dalla normativa e dalla legislazione vigente, volte a rilevare eventuali situazioni di rischio per la sicurezza di pazienti ed operatori, conseguenti a condizioni di guasto occulte, non rilevabili dall'operatore e risolvibili con interventi di manutenzione straordinaria.

Sono a completo carico del Comodatario:

tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, intesa come "l'insieme delle attività semplici e routinarie di controllo, manutenzione e pulizia, effettuate sull'apparecchiatura dal personale utilizzatore all'occorrenza e/o secondo un programma predefinito e finalizzate a ridurre l'incidenza di problemi tecnici dovuti ad incuria;
i materiali di normale consumo che verranno quotati all'inizio di ogni anno solare anche in funzione delle quantità reali di impiego.

Art. 7 - Riferimenti di Legge

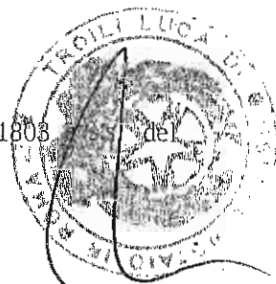
Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento agli artt. 1803 del Codice Civile.

Art. 8 - Disposizioni Finali

Il presente contratto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 solo in caso d'uso, con relativo onere a carico del comodante. Per ogni controversia è competente il foro di Torino.

Art. 9 - Informativa d.lgs. 196/2003 - "codice della privacy"

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.



COMODATO D'USO GRATUITO

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRA

ASTE
GIUDIZIARIE®

La

la persona del Legale Rappresentante (pro tempore) - di seguito chiamata **comodante**

E

La **TECNOSYSTEM S.r.l.** con sede al viale Gramsci 17/B - 80122 Napoli Codice Fiscale e P.Iva 08988141217
in persona del Legale Rappresentante (pro tempore) - di seguito chiamata **comodataria**

le parti convengono e stipulano quanto segue

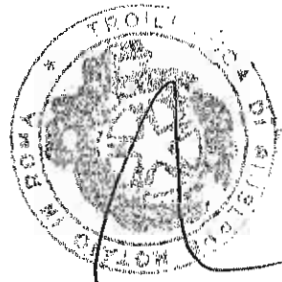
Art. 1 - Oggetto

Il comodante dà e concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che a tale titolo riceve e accetta in perfetto stato di utilizzazione e funzionamento, le seguenti saldatrici affinché vengano utilizzate presso le proprie unità produttive / cantieri:

SALDATRICI

MATRICOLA	MARCA	MODELLO
1811001	NWORLD	BLUE STAR 500
1905085	NWORLD	BLUE STAR 500
1811008	NWORLD	MINI PORT NAVY
1904018	NWORLD	BLUE STAR 500
1904020	NWORLD	BLUE STAR 500
1905086	NWORLD	MINI PORT NAVY
1811011	NWORLD	MINI PORT NAVY

1911096	NWORLD	BLUE MAX 403 SP
1910264	NWORLD	MAX-N-403
1910266	NWORLD	MAX-N-403
EN60974-1	CROSARA	CROW 5000S
XG153011	CEA	MAXI 405
1910263	NWORLD	MAX-N-403
17010976	NWORLD	MIGATRONIC OMEGA 300 KONFIG
2108073	NWORLD	I-MIG 253 E LCD
1910265	NWORLD	MAX-N-403
2107203	NWORLD	I-MIG 253 E LCD



AVVITATORE	SB 2
AVVITATORE	J0005997
AVVITATORE	099000101017744
AVVITATORE	SB 1
AVVITATORE	SB 015
ASPIRAPOLVERE	ESS 1
S. CAPICORDA	19AH167/2019-S1J41414
S. CAPICORDA	20AH075/2020-S1J96906
STRAPPA FORI	SB 899
CERCAFASE	49940016005

- CASSONI IN FERRO
- SCALE IN FERRO

La proprietà dell'apparecchiatura concessa in comodato resta al comodante.

Art. 2 - Custodia e Diligenza

Il comodatario si obbliga a custodire e conservare l'apparecchiatura suddetta con ogni diligenza e a servirsene propriamente per l'uso cui è destinata, a mezzo di proprio personale tecnicamente qualificato e debitamente istruito. L'apparecchiatura non dovrà essere ceduta a terzi né a titolo gratuito né a titolo oneroso e neppure temporaneamente.

Art. 3 - Valore del bene

Le parti di comune accordo, attribuiscono a tutti gli effetti predetta attrezzatura il valore complessivo di € 20.000,00 (ventimila/00).

Art. 4 - Durata

Il presente contratto ha validità di due anni dalla data di stipula dello stesso. Ciascuna delle parti ha facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento mediante avviso scritto e motivato, da inviarsi tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, con almeno 30 giorni di preavviso.

Art. 5 - Dichiarazione del comodante

Il Comodante dichiara che:

- ▶ la cessione del bene non comporta alcun obbligo da parte del Comodatario nei confronti del Comodante;
- ▶ l'eventuale materiale di consumo necessario al funzionamento del bene sarà a carico dell'Azienda ed è comunemente reperibile sul mercato a livello concorrenziale;

Art. 10 - Conflitti di interesse

Si dichiara che, ai sensi della Legge Anti-corruzione 190/2012, non sussistono conflitti di interesse nell'iniziativa solidale che si intende effettuare.

Napoli, 01 settembre 2021

Letto, confermato e sottoscritto

Il Comodatario
TECNOSISTEM S.r.l.
In pers. del Leg. Rapp.te
TECNOSYSTEM SRL

P.IVA: 08788141217



Copia conforme all'originale composta di 16 fogli muniti delle firme prescritte

dalla legge notarile che si rilascia ad uso della parte.

Roma, 13 luglio 2022



[Handwritten signature]



[Large handwritten bracket]





Camera di Commercio
Napoli



registroimprese.it

I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/146059/2022/CNAAUTO

NAPOLI, 13/07/2022

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
TECNOSYSTEM SRL

CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 08988141217
DEL REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: NA-1000014

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) A20 TRASFERIMENTO D'AZIENDA

DT. ATTO: 13/07/2022

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

TA ISCRIZIONE ATTO DI TRASF. PROPRIETA' O GODIMENTO DI AZIENDA
C1 COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.

DATA DOMANDA: 13/07/2022 DATA PROTOCOLLO: 13/07/2022

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: TRLLCU63S12H501X-TROILI LUCA-TIZIANA.FISI

Estremi di firma digitale

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,
più business.**

Accedi a visure, pratiche
e bilanci della tua impresa,
senza costi, sempre e ovunque.



impresa.italia.it
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e non a fini
commerciale o pubblicazione a scopi commerciali. Aut. Min. Giustizia Foglio 107/2009
NARIPRA 0001460592022



Camera di Commercio
Napoli



registroimprese.it

I dati ufficiali delle Camere di Commercio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. PRA/146059/2022/CNAAUTO

NAPOLI, 13/07/2022

DETAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**30,00**	13/07/2022 16:20:19
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	13/07/2022 16:20:19
RISULTANTI ESATTI PER:			
BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**30,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**95,00**	
*** Pagamento effettuato in Euro ***			

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLO AUTOMATICO ISTRUTTORIA IN CORSO

Data e ora di protocollo: 13/07/2022 16:20:19

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 13/07/2022 16:20:20

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,
più business.**

Accedi a visure, pratiche
e bilanci della tua impresa,
senza costi, sempre e ovunque.



impresa.italia.it
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO
DITTALIA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e non a fini
pubbliche o di riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia Fog. 2/107/2009
NARIPRA 0001460592022