

ASTE
GIUDIZIARIE



dott. ing. Paolo Zannelli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

PERIZIA ESTIMATIVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMMITTENTE: GEOM. PIERO BILE IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: STIMA DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

NAPOLI, MARZO 2021

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

DOTT. ING. PAOLO ZANNELLI
via Ponti Rossi n°188 cap 80141 Napoli
www.paolozannelli.it

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



1. PREMESSA

Il sottoscritto Paolo Zannelli (●), codice fiscale ZNNPLA 64M31 F839H ingegnere edile iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Napoli con n°11070 e studio in Napoli alla via Ponti Rossi n°188, ha ricevuto incarico dal Geom. Piero Bile, nato a Napoli il 23/02/1970 ed ivi residente in via Giuseppe Capaldo n°1, codice fiscale BLI PRI 70B23 F839F in qualità di Legale Rappresentante della



di redigere

una perizia estimativa allo scopo di determinare il più probabile valore di mercato, attribuibile all'attualità, ai beni immobili in Mondragone (Caserta), ai terreni in provincia di Arezzo ed ai beni mobili (arredo materiali e attrezzature) custoditi in Mondragone (Caserta) così come individuati e definiti:

1. Porzione di fabbricato in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, Km.24+600 costituita da:



- A) locale garage al piano terreno censito al **Catasto Fabbricati di Mondragone al Foglio 54, particella 1020, sub. 1**, zona unica, categoria C/6, classe 1, consistenza 461m², superficie catastale totale 489 m², rendita catastale euro 857,11;

- B) lastrico solare al piano terzo, confinante con residua proprietà salvo altri; censito al **Catasto Fabbricati di Mondragone al Foglio 54, particella 1020, sub. 10**, zona unica, categoria lastrico solare, consistenza mq 562 m², privo di



(●) Ingegnere Edile con studio in Napoli alla via Ponti Rossi n° 188, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 11070 e nell'elenco dei professionisti del Ministero dell'Interno al n° 1660.
Consulente tecnico del Tribunale di Napoli n° 7487. Collaudatore della Regione Campania n° 2679.



ASTE
GIUDIZIARIE®

rendita catastale;

ASTE
GIUDIZIARIE®

C) numero quattro appartamenti costituenti l'intero piano secondo censiti al

Catasto Fabbricati di Mondragone al Foglio 54 e precisamente:

- C1) Appartamento al secondo piano, **particella 1020, sub.6**, zona unica, categoria A/4, classe 4, vani 5, superficie catastale totale mq 106 escluse aree scoperte mq 98, rendita euro 296,96;
- C2) Appartamento al secondo piano, **particella 1020, sub.7**, zona unica, categoria A/4, classe 4, vani 5, superficie catastale totale mq 101 escluse aree scoperte mq 91, rendita euro 296,96;
- C3) Appartamento al secondo piano, **particella 1020, sub.8**, zona unica, categoria A/4, classe 4, vani 5, superficie catastale totale mq 104 escluse aree scoperte mq 95, rendita euro 296,96
- C4) Appartamento al secondo piano, **particella 1020, sub.9**, zona unica, categoria A/4, classe 4, vani 5, superficie catastale totale mq 117 escluse aree scoperte mq 108, rendita euro 296,96.

2. Terreni agricoli siti in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, Km.24+600, della superficie di circa 7.046m² censiti al **Catasto Terreni di Mondragone al Foglio 54** aventi identificativi catastali:

- **particella 375** di are 56.32,
- **particella 525** di are 08.26,
- **particella 1019** (già 526/a) di are 05.88;

3. Terreni con diversa destinazione ubicati in provincia di Arezzo, con entrostanti unità collabenti, della superficie di circa 915.396m² di cui parte nel Comune di Castel Focognano, parte nel Comune di Chitignano e per la maggior parte nel

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

Comune di Chiusi della Verna. Detti terreno sono dettagliatamente individuati, per le superfici e la quadratura, in Allegato 1 Dettaglio terreni in provincia di Arezzo.

ASTE
GIUDIZIARIE

4. Beni mobili costituiti da arredo, materiali ed attrezzature, così come dettagliati in Allegato 7 Dichiarazione di proprietà arredo, materiali e attrezzature e relativo dettaglio di calcolo. Detti beni furono acquistati dalla nel corso dei quasi 40 anni di attività.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Al fine di espletare l'incarico affidatogli e per quanto attiene ai beni mobili ed immobili in Mondragone, il sottoscritto perito ha proceduto ad appositi sopralluoghi allo scopo di accertare l'esatta ubicazione degli stessi nell'ambito del contesto urbano ed urbanistico, la consistenza plano-volumetrica nonché le principali caratteristiche tecnico-costruttive e di rifinitura (comparativamente alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di analoghi appartamenti ubicati nella zona) in relazione al tessuto urbanistico circostante.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Pertanto, sono state svolte indagini di carattere tecnico-economico allo scopo di raccogliere tutti gli elementi utili alla determinazione del più probabile prezzo di mercato, in comune commercio, attribuibile, all'attualità, ai cespiti ed ai beni in trattazione.

ASTE
GIUDIZIARIE

I risultati di detti accertamenti ed indagine, le considerazioni tecnico-economiche, i conteggi estimativi, nonché le conclusioni alle quali, in definitiva, il perito è pervenuto, vengono qui di seguito riportate.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Ultimati i sopralluoghi e provveduto a quanto di dovere, il sottoscritto ritiene di poter riferire, in ordine all'incarico ricevuto, con la presente relazione suddivisa così come indicato al Sommario che segue.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



Sommario

RELAZIONE TECNICA.....	2
1. PREMESSA.....	2
2. DEFINIZIONE DEI BENI.....	5
2.1 Provenienza e legittimità	
2.2 Caratteristica dei beni - Descrizione	
2.3 Dati catastali - Consistenza	
3. STIMA DEI BENI.....	10
3.1 Criteri di stima	
3.2 Dettaglio di stima	
4.0 CONCLUSIONI.....	14

<< ----- >>





2. DEFINIZIONE DEI BENI

2.1 Provenienza e legittimità e dei beni.

L'incarico ricevuto dallo scrivente è la valutazione del più probabile valore di mercato dei beni, mobili ed immobili, individuati in premessa. Per questo motivo, ovvero per le peculiari finalità della presente stima, la ricerca della "provenienza" dei beni immobili si limita a prendere atto di quanto evidenziato nel documento Numero 5917 del Repertorio - Contratto preliminare di conferimento di immobili nella società - registrato a Roma in data 02/09/2020 e trascritto a Napoli in data 04/09/2020 con n°20054/Part.14938 in Allegato 2 *Provenienza dei beni e visure catastali*. Per questo motivo nel dettaglio di calcolo del valore dei beni immobili oggetto di stima non vi sono differenziazioni connesse all'aliquota di proprietà del bene né vi sono differenziazioni connesse al diritto reale di godimento da parte degli effettivi titolari.

Per quanto attiene alla provenienza dei beni mobili, invece, considerando la mancata consegna di copia delle fatture, ovvero di documenti in grado di dimostrare inequivocabilmente la titolarità (come detto in premessa, l'acquisto di alcuni di essi risale a circa 40 anni fa e risulta oggettivamente difficile reperirne le fatture di acquisto!) si riceve la dichiarazione a firma del Legale Rappresentante dal titolo "Dichiarazione di proprietà beni mobili" riportata in Allegato 2 *Provenienza dei beni* e, sulla scorta di tale dichiarazione, si prende visione del libro dei cespiti custodito presso la sede legale della Società in via Capaldo.

Per quanto attiene alla legittimità, invece, escludendo terreni e beni mobili, il riferimento degli immobili in Mondragone (appartamenti, garage e lastrico solare) è



ASTE
GIUDIZIARIE

il Condono edilizio n°17403 del 2 ottobre 1986 riportato in Allegato 3 *Immobili in Mondragone* rispetto al quale le verifiche spedite in loco hanno confermato la rispondenza delle planimetrie catastali allo stato dei luoghi. Per questo motivo tutte le considerazioni tecnico-economiche sono state condotte nell'ipotesi di piena conformità di tali beni agli strumenti urbanistici vigenti.

2.2 Caratteristiche dei beni - Descrizione

Immobili in Mondragone.

Il fabbricato cui gli immobili dell'incarico in premessa, siti nel Comune di Mondragone è formato da tre piani fuori terra. Al piano terra è posto l'ampio locale con destinazione garage, identificato con il dato catastale sub1. Al piano primo sono ubicati appartamenti di proprietà di altra ditta mentre al secondo piano sono poste le n°4 unità immobiliari oggetto di stima sub 6, 7, 8, 9 con destinazione di civile abitazione. Alla scala comune di collegamento per tutti i piani si accede dall'ampio cortile esterno a livello, pavimentato e recintato.

La struttura del fabbricato è di tipo intelaiata in c.c.a. con orizzontamenti in latero cemento e rompenti in laterizio, a doppia foderatura. Le partizioni interne degli appartamenti sono realizzate con tramezzi in laterizio e/o blocchi di alleggerimento.

Le singole unità immobiliari sono state oggetto di recenti lavori di ristrutturazione e tutte presentano finiture di un buon livello.

Gli immobili hanno forma regolare, sono dotati di cucina abitabile, bagno, salone, camere da letto e ampie balconate e terrazzi. Tutte gli ambienti sono dotati di aperture idonee a garantire ricambio d'aria e soleggiamento. Per le caratteristiche topologiche e distributive si rimanda alle planimetrie catastali in Allegato 3 *Immobili*



ASTE
GIUDIZIARIE

in Mondragone - Planimetrie catastali mentre per il dettaglio delle finiture e le caratteristiche interne dei locali si rimanda in Allegato 3 Rilievi fotografici.

Come detto, le finiture che caratterizzano gli appartamenti sono di livello medio/buono. Il pavimento delle camere principali è in gres porcellanato, infissi esterni in alluminio con vetro camera ed infissi interni in legno e legno e vetro.

L'impianto elettrico di ogni immobile è governato dal quadro elettrico dotato dei dispositivi di protezione rispetto alle dispersioni di corrente (differenziale coordinato con la terra) e rispetto a malfunzionamenti delle apparecchiature elettriche per surriscaldamento (magnetotermici). All'interno di ciascun immobile si rilevano, come detto, i servizi igienici i cui rivestimenti sono di buona fattura così come i sanitari e gli accessori; le pareti sono rivestite per un'altezza di circa due metri con piastrelle di gres porcellanato. Attraverso l'impianto idrico viene erogata l'acqua fredda e l'acqua calda prodotta dallo stesso impianto di riscaldamento dotato di caldaia con bruciatore a gas e fluido termovettore e diffusori in ghisa.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Terreni in Mondragone

ASTE
GIUDIZIARIE

I terreni agricoli siti nel comune di Mondragone in provincia di Caserta sono ubicati in località Pineta Nuova e, come già indicato, sono censiti al Catasto Terreni di Mondragone al Foglio 54, particella 375, 525 e 1019. Come si evince dai rilievi topografici in Allegato 3 Immobili in Mondragone, sono terreni agricoli, al momento incolti ed inutilizzati. Catastalmente sono classificati seminativi, sono delimitati in parte da perimetrazione realizzata con muretto basso e sovrastante recinzione metallica, non sono interclusi e presentano accesso pedonale e carrabile dalla traversa della Strada Provinciale 161 già via Pietro Pagliuca.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



I terreni siti in provincia di Arezzo ricadono, dal punto di vista amministrativo, nel comune di Castel Focognano per quasi 8 ettari, nel comune di Chitignano per 17 ettari mentre la gran parte, corrispondente a circa 66 ettari, nel comune di Chiusi della Verna. L'intero territorio che abbraccia i tre comuni è denominato del Casentino e resta al centro del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi. Come si dirà anche in seguito, il territorio è sottoposto ai vincoli paesaggistici imposti dal Parco regionale. A pochi chilometri a sud dei terreni de quibus resta il Santuario della Verna dove San Francesco ricevette le stimmate. Per questo motivo l'intera area è stata interessata da flussi di turismo religioso. Il territorio ha altezza media al limite della collina, variabile tra gli 800 e 900 metri, è scarsamente abitato e per lo più con caratteristiche boschive. Come si evince dai dati topografici sovrapposti ai riferimenti catastali, in Allegato 5 *Terreni in provincia di Arezzo* la destinazione catastale prevalente spazia dal Bosco ceduo e misto, al pascolo, al seminativo arborato ordinario/intensivo, seminativo nudo ordinario, uliveto promiscuo. Considerando la vastità del territorio non vi sono delimitazioni della proprietà che risulta attraversata da strade di diverso livello (interpoderali, comunali, provinciali).

2.2 Dati catastali e consistenza

Le ricerche effettuate presso il Catasto Fabbricati ed il Catasto Terreni dei Comuni nei quali sono posti i beni immobili hanno permesso di estrapolare i dati catastali e le relative consistenze così come riportate in Allegato 2 *Provenienza dei beni e visure catastali* per i terreni ed in Allegato 3 *Immobili in Mondragone - Planimetrie catastali* per gli immobili.



3.1 Criteri di stima

La disciplina estimativa si sviluppa in procedure che si differenziano non solo per la diversa natura dei beni da valutare, ma anche per le metodologie da adottare. I vari criteri di valutazione, basati sulla tipologia dell'immobile, risultano più o meno idonei a determinare il valore di un bene particolare e vanno pertanto opportunamente individuati per selezionare quello più adatto ad individuare il valore dell'oggetto specifico.

La selezione del criterio o dei criteri costituisce, pertanto, una scelta fondamentale che influisce direttamente sul valore della stima. È inoltre necessario comprendere con chiarezza il fine della stima per pervenire al risultato che soddisfi, sotto tutti gli aspetti, la necessità dell'operazione. Nella metodologia estimativa, infatti, il principio della dipendenza del valore allo scopo della stima è un atto pregiudiziale per la formulazione del giudizio di valutazione. Solo la consapevolezza degli obiettivi da raggiungere, mediante una valutazione, consente di prendere in esame tutti gli elementi che possono avere un'influenza determinante nella definizione del valore di stima.

Da quanto esposto si evince chiaramente che esistono diversi valori di un bene, ma uno solo è significativo per lo scopo che ha motivato il giudizio di valutazione. La scelta del criterio di stima, che viene effettuata individuando le caratteristiche significative del bene per la determinazione del suo valore, è determinante ma non sufficiente per definire la metodologia estimativa che si intende adottare per risolvere il caso specifico. Il criterio di stima identifica, infatti, gli aspetti economici



ASTE
GIUDIZIARIE

del bene che devono essere presi in esame per soddisfare gli obiettivi che la valutazione si propone ma, di per sé, non identifica il procedimento per arrivare alla determinazione del risultato.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Per quanto attiene alla stima degli **immobili** si è giunti al valore finale mediante l'applicazione del criterio di stima sintetica, adottando il valore medio unitario di €/m² = 625.00 desunto dalle tabelle più recenti (semestre 01 anno 2020), pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Il valore medio adottato è stato confermato dal dato medio di €/m² = 633.00 ottenuto mediante l'analisi comparativa effettuata attraverso la consultazione dei valori applicati dalle agenzie immobiliari della zona (cfr. Allegato 3 Immobili in Mondragone – Valori di mercato desunti dall'OMI e Ricerche di mercato) per immobili aventi medesime caratteristiche di ubicazione e accessibilità, stato di conservazione e livello di finiture, disponibilità del bene e commerciabilità.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Per quanto attiene alla stima dei **terreni**, sia nel territorio in provincia di Arezzo che nel territorio in Mondragone in provincia di Caserta, si è giunti al valore finale mediante l'applicazione del criterio di stima sintetica individuando il valore caratteristico unitario delle colture prevalenti €/ettaro ovvero €/m² moltiplicato per l'effettiva superficie dei singoli appezzamenti, con valori desunti dalle tabelle più recenti emesse dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Anche per tali beni si è cercata conferma del valore adottato, laddove possibile, mediante l'analisi comparativa effettuata attraverso la consultazione dei valori stimati dalle agenzie immobiliari della zona (cfr. Allegato 4 Terreni in Mondragone – Valori di mercato desunti dall'OMI e Ricerche di mercato e Allegato 5 Terreni in provincia di Arezzo – Valori di mercato desunti dall'OMI e Ricerche di

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

dott. ing. Paolo Zannelli via Ponti Rossi n° 188 Napoli

Codice Fiscale ZNNPLA 64M31 F839H Partita IVA 06542920639

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE

mercato). Tuttavia, diversamente da quanto ottenuto per gli immobili, i valori desunti dall'OMI per i terreni in Mondragone non sono risultati comparabili ai valori derivanti dalle ricerche di mercato effettuate. Il dato fornito dall'OMI viene comunque adottato considerando accettabile l'errore di sottostima connesso all'utilizzo di tali tabelle anche in virtù della notevolissima variabilità del mercato che caratterizza la compravendita di un terreno rispetto ad un bene immobile.

ASTE
GIUDIZIARIE

Per i terreni in provincia di Arezzo, invece, la scarsità dei dati reperibili e l'assenza di dati storici di comparabili non hanno consentito alcun confronto. Sulla scorta delle medesime considerazioni appena rappresentate per i terreni in provincia di Mondragone, sono stati adottati i medesimi criteri anche per la stima dei terreni ubicati nei comuni di Castel Focognano, Chitignano e Chiusi della Verna. Si precisa che per quanto attiene ai terreni siti in quest'ultimo comune, in particolare i terreni cui al Foglio 109 p.lle 89, 90 e 91 su cui insistono unità collabenti di varia quadratura (Cfr. Allegato 5 - Unità collabenti), considerando l'esistenza del vincolo paesaggistico della Regione Toscana quindi le notevoli difficoltà insite nella ricostruzione di tali manufatti e l'impossibilità di poterne definire i costi di trasformazione per la concomitante mancanza di dati sufficienti, non si è potuti procedere alla stima del valore di tali unità che pertanto restano inesprese nell'ambito della presente stima ma eventualmente oggetto di potenziali ed ulteriori approfondimenti che porterebbero, inevitabilmente, all'individuazione di un ulteriore valore, da considerarsi in aggiunta a quanto stimato.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



3.2 Dettaglio di calcolo

Tenuto conto dei risultati delle indagini cui innanzi, sulla base dell'andamento del mercato della zona, del grado di urbanizzazione e dei servizi presenti nonché delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili e dei terreni, il sottoscritto perito dott. ing. Paolo Zannelli é pervenuto, pro veritate, alla conclusione che per i beni mobili ed immobili oggetto della presenta stima possa considerarsi quanto segue. Il valore finale attribuibile ai beni individuati e descritti, all'attualità:

1) Porzione di fabbricato in Mondragone (Caserta)

A) locale garage censito al Catasto Fabbricati di Mondragone al Foglio 54, particella 1020, sub 1 => **€ 240.420.**

B) lastrico solare censito al Catasto Fabbricati di Mondragone al Foglio 54, particella 1020, sub 10 => **€ 35.125.**

C₁) appartamento censiti al Catasto Fabbricati di Mondragone al Foglio 54, particella 1020, sub 6 **€ 73.520**

C₂) appartamento censiti al Catasto Fabbricati di Mondragone al Foglio 54, particella 1020, sub 7 **€ 67.364**

C₃) appartamento censiti al Catasto Fabbricati di Mondragone al Foglio 54, particella 1020, sub 8 **€ 70.353**

C₄) appartamento censiti al Catasto Fabbricati di Mondragone al Foglio 54, particella 1020, sub 9 **€ 80.602**

2) Terreni agricoli in Mondragone (CE), località Pineta Nuova, censiti al Catasto Terreni di Mondragone al Foglio 54, particella 375, 525 e 1019 **€ 22.179.**



ASTE
GIUDIZIARIE

3) Terreni agricoli della superficie di 915.396m² siti in parte nel Comune di Castel Focognano, in parte nel Comune di Chitignano e per la maggior parte nel Comune di Chiusi della Verna, **per la quota di proprietà pari al 50%** come da documento cui in Allegato 2 *Provenienza dei beni*, si stima l'importo di **€ 583.688.**

Per il dettaglio di calcolo dei singoli valori individuati si rimanda in Allegato 6 –

Dettaglio di calcolo beni immobili.

ASTE
GIUDIZIARIE

4) Il valore di mercato attribuibile all'arredo ai macchinari ed alle attrezzature è pari ad **€ 64.570.**

Per la distinta dei beni e per il relativo dettaglio di calcolo di stima si rimanda in Allegato 07 Dichiarazione di proprietà arredo, attrezzature e macchinari e relativo dettaglio di calcolo.

ASTE
GIUDIZIARIE

<<----->>

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

dott. ing. Paolo Zannelli via Ponti Rossi n° 188 Napoli

Codice Fiscale ZNNPLA 64M31 F839H Partita IVA 06542920639

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE® 4.0 CONCLUSIONI

Sulla scorta delle quotazioni dei **beni immobili** individuate, descritte e calcolate ai paragrafi precedenti, per i beni evidenziati in Allegato 2 *Provenienza dei beni* si perviene all'importo complessivo stimato di **€ 1.173.253** che rappresenta il valore venale all'attualità dei beni ipotizzandoli liberi da pesi e servitù ed indipendentemente dalle eventuali singole quote di proprietà ovvero dall'effettivo diritto reale di godimento, ad eccezione dei soli terreni in provincia di Arezzo la cui stima è riferita alla quota di proprietà pari al 50% mentre il valore venale dei **beni mobili** costituiti dall'arredo, dalle attrezzature ed i macchinari di proprietà della
è pari ad **€ 64.570**.

Napoli, 25 marzo 2021

15

dott. ing. Paolo Zannelli via Ponti Rossi n° 188 Napoli

Codice Fiscale ZNNPLA 64M31 F839H Partita IVA 06542920639

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009