



Allegato n.1 – Verbale di nomina



IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- rilevato, preliminarmente, che la documentazione ipotecale inviata in data 18.11.2015, è pervenuta allo scrivente soltanto in data 18.12.2015, a causa del mal funzionamento del sistema telematico;
- vista l'istanza di vendita depositata nell'instestata procedura n. 451/2015;
- preso atto dell'avvenuto deposito della documentazione prescritta dall'art.567, 2° comma, c.p.c.
- visti gli artt.569 e 600 c.p.c.

FISSA

udienze di comparizione delle parti, degli eventuali comproprietari e creditori iscritti non intervenuti, per l'esame della regolarità degli atti e per le determinazioni in ordine alle modalità della vendita
per il giorno 14.4.2016 alle ore 11,00

Rende noto che in tale udienza:

- potrà essere concesso un termine non superiore a centoventi giorni per l'eventuale integrazione della documentazione prescritta dall'art.567, 2° comma, c.p.c. che sia risultata lacunosa o incompleta;
- potranno essere fatte osservazioni circa il tempo e le modalità della vendita e potranno essere depositate note alla relazione dell'esperto nominato dal Tribunale nel rispetto di quanto previsto dall'art.173-bis disp.att.c.p.c.;
- potrà essere delegato un notaio o un avvocato ovvero un commerciante al compimento delle attività previste dal paragrafo 1-bis della Sezione III, del Capo IV del Titolo II del Libro III del c.p.c.;
- ove non sia possibile la separazione della quota in natura del bene indiviso spettante al debitore o non sia manifestata seria intenzione all'acquisto della detta quota da parte dei comproprietari (con offerta di cauzione pari al 10% del prezzo di stima), potrà essere disposta la sua divisione in base a quanto disposto dagli artt.600 e 601 c.p.c. e dall'art.181 disp.att.c.p.c.;

Evidenzia che:

- in base a quanto disposto dall'art.495 c.p.c., prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., il debitore può chiedere, a pena di inammissibilità entro tale termine e per una sola volta, di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese;
- in base a quanto disposto dall'art.624-bis c.p.c. il giudice dell'esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sospendere l'esecuzione fino a ventiquattro mesi.

Rilevato che occorre nominare un esperto che provveda alla stima del compendio pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui all'art.173-bis disp.att.c.p.c.

Considerato che dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione; che per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito per legge custode del bene staggito e, di conseguenza, deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori; *che, nel caso di specie, il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo ommesso di depositare il rendiconto per la gestione dalla data del pignoramento ad oggi e che pertanto ricorrono le condizioni per la nomina di un custode diverso dal debitore ai sensi dell'art. 559, terzo comma, c.p.c.;*

Ritenuto che appare, in ogni caso, assolutamente necessaria, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura esecutiva, provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode *ex lege*;

NOMINA

QUALE ESPERTO STIMATORE ARCH. ANGELA SANSEVERINO

QUALE CUSTODE DR.SSA LUISA FALANGA

DISPONE

conferirsi incarico all'esperto stimatore ed al custode giudiziario con le modalità telematiche.

Dispone che la Cancelleria provveda all'immediata comunicazione del presente provvedimento al creditore pignorante ed agli altri creditori eventualmente intervenuti nonché alla comunicazione a mezzo PEC al custode giudiziario ed all'esperto stimatore sopra nominati. **Dispone** altresì che la Cancelleria provveda alla notificazione del presente decreto al/ai debitore/i esecutato/i presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto oppure, in mancanza, presso la Cancelleria del Tribunale.

21/12/2015



Autorizza, altresì, il creditore pignorante alla notifica del presente provvedimento, anche in copia non autentica, al debitore esecutato, ai creditori iscritti ed ai sequestratari non intervenuti, e nell'ipotesi di espropriazione dei beni indivisi, ai comproprietari ed agli interessati.



MODALITA' DI ACCETTAZIONE DELL'INCARICO



Il giudice dell'esecuzione dispone:

che il custode giudiziario e l'esperto stimatore sopra indicati procedano all'accettazione dell'incarico nel termine di giorni 10 dalla data del deposito del presente decreto e che, ai fini del deposito dell'atto di accettazione dell'incarico, il custode giudiziario e l'esperto stimatore sopra indicati procedano esclusivamente nei termini di seguito indicati.



In particolare, il custode giudiziario e l'esperto stimatore:

a) procederanno al download dal sito www.tribunale.napoli.giustizia.it rispettivamente dei seguenti moduli:

per il custode giudiziario: CUSTODE GIUDIZIARIO – ACCETTAZIONE INCARICO;

per l'esperto stimatore: ESPERTO STIMATORE – ACCETTAZIONE INCARICO;

b) procederanno alla compilazione del modulo con i dati necessari nonché alla predisposizione di un file digitale in formato PDF nativo (eventualmente trasformando il file word originario in file PDF);

c) procederanno alla sottoscrizione con firma digitale del modulo di accettazione dell'incarico ed al deposito telematico dell'atto in questione con la seguente denominazione:

per il custode giudiziario: ACCETTAZIONE INCARICO CUSTODE GIUDIZIARIO N. / R.G.E.;

per l'esperto stimatore: GIURAMENTO ESPERTO STIMATORE N. / R.G.E.;

con la precisazione che la denominazione sopra indicata deve essere inserita sia come "Nome File", sia come "OGGETTO della PEC".

Autorizza, inoltre, l'esperto stimatore a:

a) accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi a rapporti di locazione, in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del Territorio o del Condominio, ed a estrarne copia, non trovando applicazione i limiti di cui alla legge 31.12.96 n. 675 sulla "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali";

21/12/2015



Firmato Da: ABETE FRANCESCO Emesso Dal: POSTE.COM CAJ Semanti: c513W



b) richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato.

Il giudice concede termine sino a 30 giorni prima dell'udienza per il deposito della relazione e per l'invio delle copie alle parti.

In presenza di **cause oggettive** che rendano impossibile il rispetto di tale termine, l'esperto stimatore deve depositare – **prima della scadenza del termine** – comunicazione contenente l'indicazione delle citate cause ed adeguata motivazione circa l'impossibilità di rispettare il termine per il deposito della relazione.

Al riguardo, si segnala l'**assoluta necessità** della **tempestiva e completa** redazione dell'elaborato, in quanto ritardi nel deposito o lacune saranno oggetto di valutazione in sede di liquidazione del compenso e per il conferimento di ulteriori incarichi.

Il giudice dispone altresì che l'esperto stimatore depositi altresì, almeno sette giorni prima dell'udienza fissata per l'autorizzazione della vendita, una COPIA CARTACEA della relazione di stima e degli allegati.

Il giudice accorda all'esperto l'acconto di euro 1.000,00 che pone a carico del creditore procedente o del creditore intervenuto che, a seguito di rinuncia, si sia surrogato al primo.

Autorizza, altresì, il custode ad accedere all'immobile pignorato, anche al fine di consentire la visita del cespite agli interessati all'acquisto, avvalendosi, ove necessario, dell'ausilio della Forza Pubblica e di un fabbro.

Dispone l'istituzione di un conto corrente bancario presso l'Agenzia del Banco di Napoli sita negli uffici del Tribunale, conto corrente da intestarsi alla procedura e all'ordine del G.E., su cui andranno effettuati versamenti e/o bonifici di pertinenza ad opera di terzi;

pone, in ogni caso, provvisoriamente a carico del creditore procedente o dell'intervenuto surrogante l'importo di € 1.000,00 a titolo di acconto sul compenso (oltre oneri) che potrà essere utilizzato dal custode quale fondo spese vive della procedura e dispone che, fino a concorrenza di detto importo, il custode potrà effettuare prelievi dal conto corrente in parola senza necessità di ulteriore specifico mandato;

dispone che il custode depositi ogni **sei mesi** una relazione scritta di rendiconto e, al termine dell'incarico, fornirà adeguato rendiconto.

21/12/2015

Firmato Da: ABETE FRANCESCO Emesso Dal: POSTE.COM CAJ Sentiti: c5136





Allegato n.2 – Verbale di giuramento





ASTE GIUDIZIARIE
TRIBUNALE DI NAPOLI



UFFICIO ESECUZIONI

PROCEDIMENTO n. 451 / 2015 R.G.E.
ESPERTO STIMATORE - ACCETTAZIONE INCARICO
GIURAMENTO

Il/la sottoscritto/a, arch. Angela Sanseverino ,
rilevato che è stato nominato esperto stimatore ex art. 568 c.p.c. con decreto del giudice
dell'esecuzione di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c.;

preso atto:

- delle modalità di accettazione dell'incarico precisate nel decreto di nomina;
- del contenuto dell'incarico richiamato con il sopra citato decreto e dei quesiti e delle prescrizioni formulati dal giudice dell'esecuzione;
- delle prescrizioni generali concernenti le modalità di deposito telematico degli atti richiamate nel decreto di nomina;

DICHIARA

in via del tutto preliminare:

- di non versare in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'incarico affidato;
nonché:
- di accettare l'incarico affidato;

letto quindi l'art. 161 disp. att. c.p.c.:

GIURA

di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidate con il decreto allegato al decreto di
fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c.;

e segnatamente:

DICHIARA

di aver preso atto del contenuto dell'incarico conferito e delle prescrizioni formulate dal giudice
dell'esecuzione nei termini di seguito richiamati:

SEZIONE A: CONTENUTO DELL'INCARICO DELL'ESPERTO STIMATORE

Il giudice dell'esecuzione incarica l'esperto stimatore di provvedere agli adempimenti ex art. 173 bis disp.
att. c.p.c. e di seguito indicati:

**CONTROLLO PRELIMINARE: verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567
c.p.c.**

In particolare, l'esperto deve precisare in primo luogo:



Allegato n.3 –Certificazione notarile





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FAX UNICO
081 19722659

3330185
Tel. 081 3300258
Via Pio Luongo Fianigo 8/A

3300258
Tel. 081 3300258
Corso Italia 146

8714900
Tel. 081 8714900
Via S. Maria del Croco 5

5626461
Tel. 081 5626461
Via T. Poace 21

401711
Tel. 081 401711
Via Toledo 306

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO FERRARA - MANFRE' - LACCO AMENO - VILLARICCA - CASTELLAMARE DI STABIA - POZZUOLI - NAPOLI

Certificazione notarile ex art. 567, comma 2, c.p.c.

Attestante le risultanze delle visure catastali

e dei registri immobiliari

PIGNORAMENTO

Trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Benevento, Servizi di Pubblicità Immobiliare in data 22 settembre 2015 ai nn. 21278/16479

A favore:

[Redacted name]

A carico:

[Redacted name]

e gravante sui seguenti immobili, così descritti nel pignoramento medesimo:

a) piena proprietà della quota pari ad 1/2 del locale sito in Napoli alla via Farnese n. 53-55 e precisamente:

= locale posto al piano terra, riportato nel catasto fabbricati del Comune di Napoli al foglio 20, sez. SCA, particella 420 subalterno 2, cat. C/1, mq. 77;

[Redacted text]

[Redacted text]

Il sottoscritto dottor Mario Ferrara, notaio in Pozzuoli, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, riscontrate le risultanze dei registri e dei documenti custoditi presso l'ufficio dei registri immobiliari di Napoli 1 nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento e fino alla data di aggiornamento del 14 ottobre 2015 effettuate le visure catastali, (che in copia fotostatica si allegano alla presente), attesta quanto segue:

- che i beni sopra indicati risultano essere di proprietà di [Redacted name]

per i seguenti diritti:

piena proprietà della quota pari ad 1/2 del locale sopra descritto alla lettera "A";

[Redacted text]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Dal PONTIERI FRANCESCO Emesso Dal ARUBANES S.P.A. NS CA 3 Serial#: 2323301065419695aaff10f4c1c183410c41



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



che i beni sopra descritti sono pervenuti all'esecutato unitamente a (per i diritti sopra evidenziati) in virtù di donazione ricevuta dai coniugi (sopra generalizzata) e



Per l'ulteriore provenienza si precisa che: i beni in oggetto erano così pervenuti:

Il locale sopra descritto alla lettera "A" (p.lla 420 sub 2), è stato acquistato dal solo (in regime di comunione dei beni) in virtù di decreto di trasferimento emesso dal Tribunale Civile di Napoli in data 11 ottobre 1982, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Napoli e in data 30 ottobre 1982 al nn. 19041/14372.



DICHIARA INOLTRE:

che a tutto il 22 settembre 2015 (data di trascrizione del pignoramento) detti immobili oltre al pignoramento sopra citato, sono gravati dalla seguente formalità e precisamente:

Iscrizione nn. 20850/3605 del 12 maggio 2009, relativa all'ipoteca legale ai sensi dell'Art 77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal D.LGS 193/01, notificata in data 29 aprile 2009 di Euro 41.910,30 cui Euro 20.955,15 per somma iscritta al ruolo, in





1940, mento

favore della EQUITALIA POLIS spa e contro [redacted]

reputi FUSCO tu di sopra (BN) lizio sopra ctato ritto ta 22

DICHIARA INFINE:
a) che non esistono, in relazione agli stessi beni altre iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quelle espressamente indicate;
b) che sono state effettuate, a tal fine, tutte le necessarie indagini presso i registri del catasto e immobiliari, con riguardo a tutti i soggetti interessati, estese a periodo decorrente dall'atto di acquisto dei beni pignorati anteriore al ventennio rispetto all'atto di pignoramento, e fino alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento stesso.

to in .1 30 morte

DATI CATASTALI ATTUALI DELL'IMMOBILE:
I dati catastali attuali del bene oggetto del pignoramento sono i seguenti:

beni

a) locale, riportato nel catasto fabbricati del Comune di Napoli al foglio 20, sez. SCA, particella 420 subalterno 2, viale Sarnese n. 53/55, piano T. c.z.c. 3, cat. C/1, classe 4, mq. 77;

a 420 tore, AIONE virtù unale



ritto ta 30 p.lla NOTTA a in sulta gnora 1934, poldo 1981, oli 1

Si precisa inoltre che ai sensi e per gli effetti di quanto attualmente previsto dall'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dall'art. 19, comma 14, della decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazione nella legge 30 luglio 2010 n. 122. (cosiddetto "allineamento catastale soggettivo") i beni in oggetto sono correttamente intestati.

Napoli, sedici ottobre duemilaquindici



zione nento tá e

ativa 12/73 3/01, 10.30 , in



Firmato Dal PONTIERI FRANCESCO Emisario Dir. ARUBAPEE S.P.A. NS CA 3. Serial#: 252301065419090aaff0f0d41c10341044





Allegato n. 4 – Atto di pignoramento





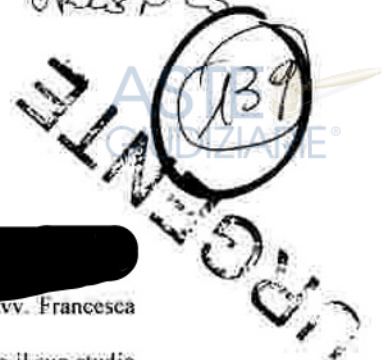
STUDIO LEGALE RUGGIERO
AVV. FRANCESCA RUGGIERO
VIA DEL RIONE SIRIGNANO N. 6
80122 NAPOLI
TEL E FAX 081/668118
E-MAIL: francescaruggiero17@libero.it
PEC: francescaruggiero2@avvocatinapoli.legalmail.it

TRIBUNALE DI NAPOLI

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

ORIGINALE

ORIGINE



Il sig. [redacted]
[redacted] dall'avv. Francesca Ruggiero (C.F. RGGFNC69M57F839M) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Napoli alla Via del Rione Sirignano, 6, giusta procura alle liti in calce all'atto di precetto, la quale indica il n. di fax 081/668118 nonché l'indirizzo pec: francescaruggiero2@avvocatinapoli.legalmail.it

12152 / 12187

PREMESSO

che con sentenza n. 703/15, resa in data 11.02.15, la Corte D'Appello di Napoli, Sez. II, Dott.ssa Gaviano, ha condannato [redacted]

[redacted] della somma di euro 5.408,86, oltre interessi dal 30.10.2010 sino al soddisfo, nonché al pagamento delle spese di lite di primo e secondo grado;

che con la suddetta sentenza la Corte D'Appello disponeva, altresì, l'attribuzione in favore dell'avvocato antistatario con riferimento al primo grado di giudizio;

che l'avv. Francesca Ruggiero ha rinunciato formalmente all'attribuzione e pertanto tutte le spese di lite così come liquidate dalla Corte d'Appello dovranno essere corrisposte in favore dell'istante;

che con atto di precetto di pagamento, notificato, unitamente al titolo esecutivo, dall'istante l'1/04/2015 [redacted] si intimava allo stesso di pagare, in virtù del citato titolo, la somma, allo stato, di euro 13.018,72 oltre ulteriori interessi nonché le spese successive;

che l'intimato non provvedeva a tanto;

che pertanto, l'istante intende agire in via esecutiva per il recupero integrale del credito vantato per capitale, per interessi, spese legali ed ogni altro accessorio, sottoponendo

Handwritten signature and date 11/16/2015

Firmato Da: FRANCESCA RUGGIERO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 210726





ad espropriazione forzata gli immobili di seguito descritti

TUTTO CIO' PREMESSO

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni presso il Tribunale di Napoli con il presente atto

PEGNORO

in danno di

per la quota di 1/2 di piena proprietà sul bene di seguito descritto, sito nel Comune di Napoli, alla Via Farnese, 53-55 e, precisamente:

LOCALE SITO AL PIANO T DELLA CONSISTENZA DI MQ 77, RIPORTATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NAPOLI, ALLA SEZ. SCA, FOL. 20, P.LLA 420, SUB. 2 CAT. C/I, MQ 77;

Tali immobili vengono espropriati con le relative eventuali ragioni d'acqua, con tutti gli annessi e connessi, dipendenze ed accessioni, con tutti i diritti, nulla escluso ed eccettuato, ed in particolare, con i corrispondenti proporzionali diritti sulle parti comuni dell'indicato fabbricato di cui sono parte.

e, pertanto,

avv.

INGIUNGO

come sopra domiciliato, di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito dell'istante, il compendio innanzi individuato ed i frutti di esso, oggetto della procedura di espropriazione promossa con il presente atto.



Firmato Da: FRANCESCA RUGGIERO Emesso Da: INFOCERT PIPROJA QUALIFICATA Serial#: 216720



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 492 c.p.c. INVITO, l'esecutato ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice; AVVERTO, altresì, l'esecutato stesso che, ai sensi dell' art. 495 c.p.c. può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese; oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale. Si evidenzia, infine, seppure ad esuberanza, che, ai sensi degli artt. 559 e 560 c.p.c., con il pignoramento, l'esecutato è costituito custode dei beni pignorati e di tutti gli accessori, ivi comprese le relative rendite, e che è tenuto a rendere il conto trimestralmente (art. 593 c.p.c.) pena la sua immediata sostituzione nella predetta funzione e fatte salve le sue ulteriori responsabilità anche di carattere penale.

Salvo ogni diritto.

Napoli, 20 maggio 2015

Copia del presente atto io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico

Esecuzioni presso il Tribunale di Napoli, ho notificato a:

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



**Allegato n.6 – Sovrapposizione mappa catastale e foto satellitare
LOTTO n.2 (negozi) foglio 20 sez. SCA particella 420 sub. 2**







Allegato n. 7 – Visura catastale
LOTTO n.2 (negozi) foglio 20 sez. SCA particella 420 sub. 2





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2016

Data: 23/03/2016 - Ora: 15.39.59 Segue:

Visura n.: T226691 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI	
		Sez. Urb.: SCA Foglio: 20 Particella: 420 Sub.: 2	
INTESTATI			
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	20	420	2	3		C/1	4	77 m²	Totale: 85 m²	Euro 2.179,24	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE FARNESE n. 53/55 piano: T;										
Notifica				Partita		1106681		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 54 - Particella 501

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	20	420	2	3		C/1	4	77 m²		Euro 2.179,24 L. 4.219,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO.
Indirizzo		VIALE FARNESE n. 53/55 piano: T;										
Notifica				Partita		1106681		Mod.58				



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2016

Data: 23/03/2016 - Ora: 15.39.59 Segue:

Visura n.: T226691 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 11/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	20	420	2	3		C/1	4	77 m²		L. 4.673	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/10/1982 n. 24164/1982 in atti dal 22/10/1982
Indirizzo		VIALE FARNESE n. 53/55 piano: T;										
Notifica				Partita		1106681		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	20	420	2	3		C/1	4	77 m²		L. 4.673	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIALE FARNESE n. 53 n. 55 piano: T;										
Notifica				Partita		150576		Mod.58				

Situazione degli intestati dal 14/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CREDITI FISCALI	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Decreto (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/05/2003 Trascrizione n. 7782/1/2003 in atti dal 22/10/1982 - 1674 Rogante: GOLIA SILVANA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CREDITI FISCALI	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
Decreto (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/10/1982 Volunta n. 24164/1982 in atti dal 22/10/1982 - 1674 Rogante: TRIBUNALE DI NAPOLI Registrazione: per Volunta n. 13925 del 13/10/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CREDITI FISCALI	DIRITTI ONERI REALI
1			fino al 11/10/1982
DATI DERIVANTI DA			
Decreto (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/06/1987			





Allegato n. 8 – Planimetria catastale
LOTTO n.2 (negozio) foglio 20 sez. SCA particella 420 sub. 2





ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data presentazione: 27/04/1970 - Data: 26/01/2016 - n. T277542 - Richiedente: SNSNGL68L57F839R

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Napoli Via Viale Farnese 54-55
 Ditta Mazione Sestini n. 2 la parte il 22-7-918
 Allegate alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariali di Napoli - Sezione II n° 2281209

piazza torre - int. 1 - scala A - civ. 53-55
 N. m. 2.00

come in ditta
 corridoio
 scala B
 come in ditta
 come in ditta
 viale Farnese

ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal Ing. Lapo Raffaele
 iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli n° 1148
 data 28-8-970
 Firma [Signature]

DATA 27/04/70
 PROT. N° 2150

10 metri

Libre 20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2016 - Comune di NAPOLI (FR39) - < Sez. Urb. - SCA - Foglio: 20 - Particella: 420 - Subalterno: 2 - VIALE FARNESE n. 53-55, piano: 1

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/04/1970 - Data: 26/01/2016 - n. T277542 - Richiedente: SNSNGL68L57F839R

Tutte schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



**Allegato n. 10 – Pianta stato attuale LOTTO n.2
(negozi) foglio 20 sez. SCA particella 420 sub. 2**

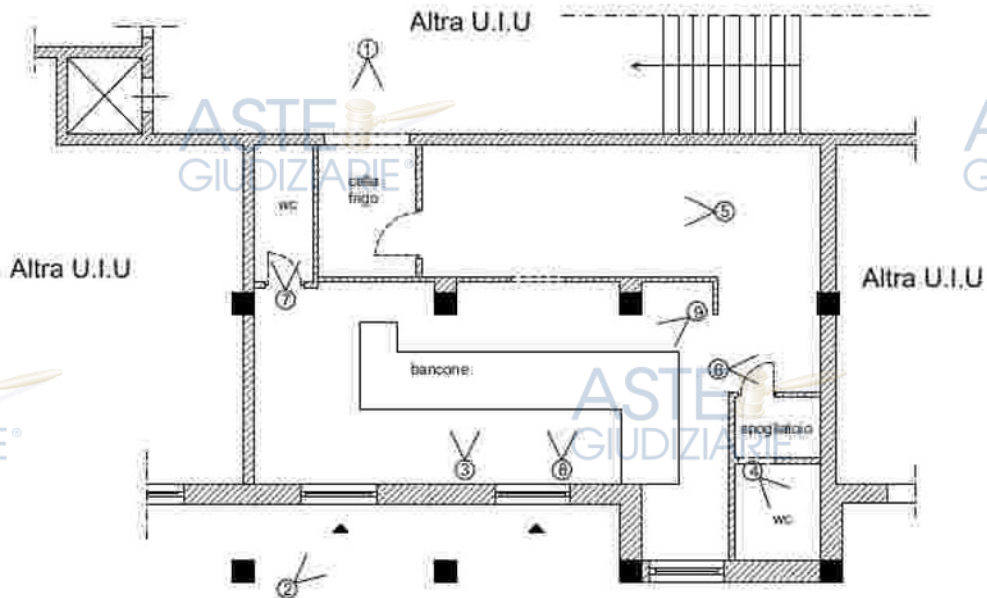




Allegato n. 10-Pianta stato attuale LOTTO2
Napoli, via Farnese n°53-55

Arch. Angela Sanseverino
Napoli, Piazzetta del Leone e Mergellina n°5

Piano T
H= 2.75 m



Viale Farnese





**Allegato n. 11 – Documentazione fotografica LOTTO n.2
(negozi) foglio 20 sez. SCA particella 420 sub. 2**





Foto N.1

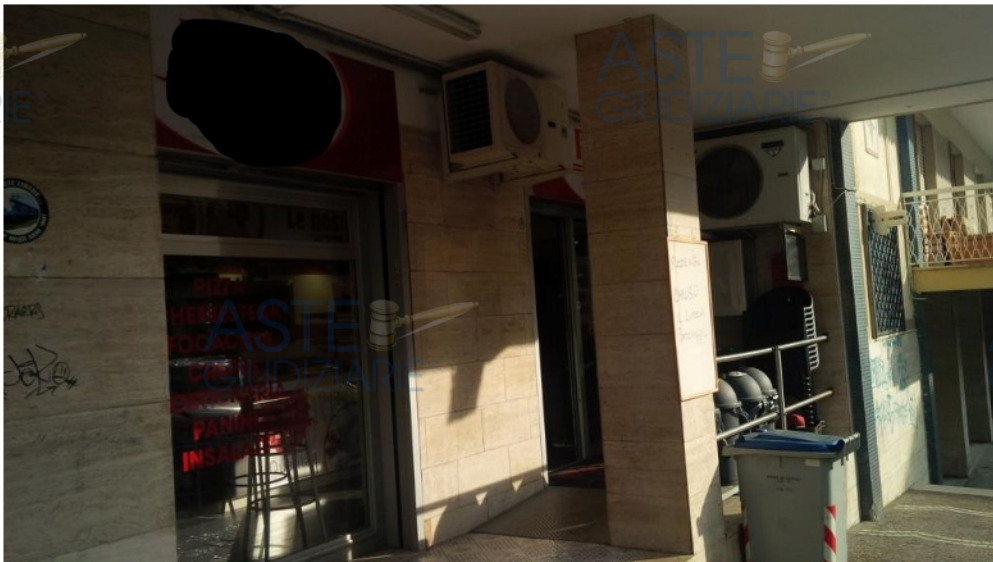


Foto N.2





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto N.3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto N.4

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto N.5



Foto N.6



Foto N.7



Foto N.8



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto N.9

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



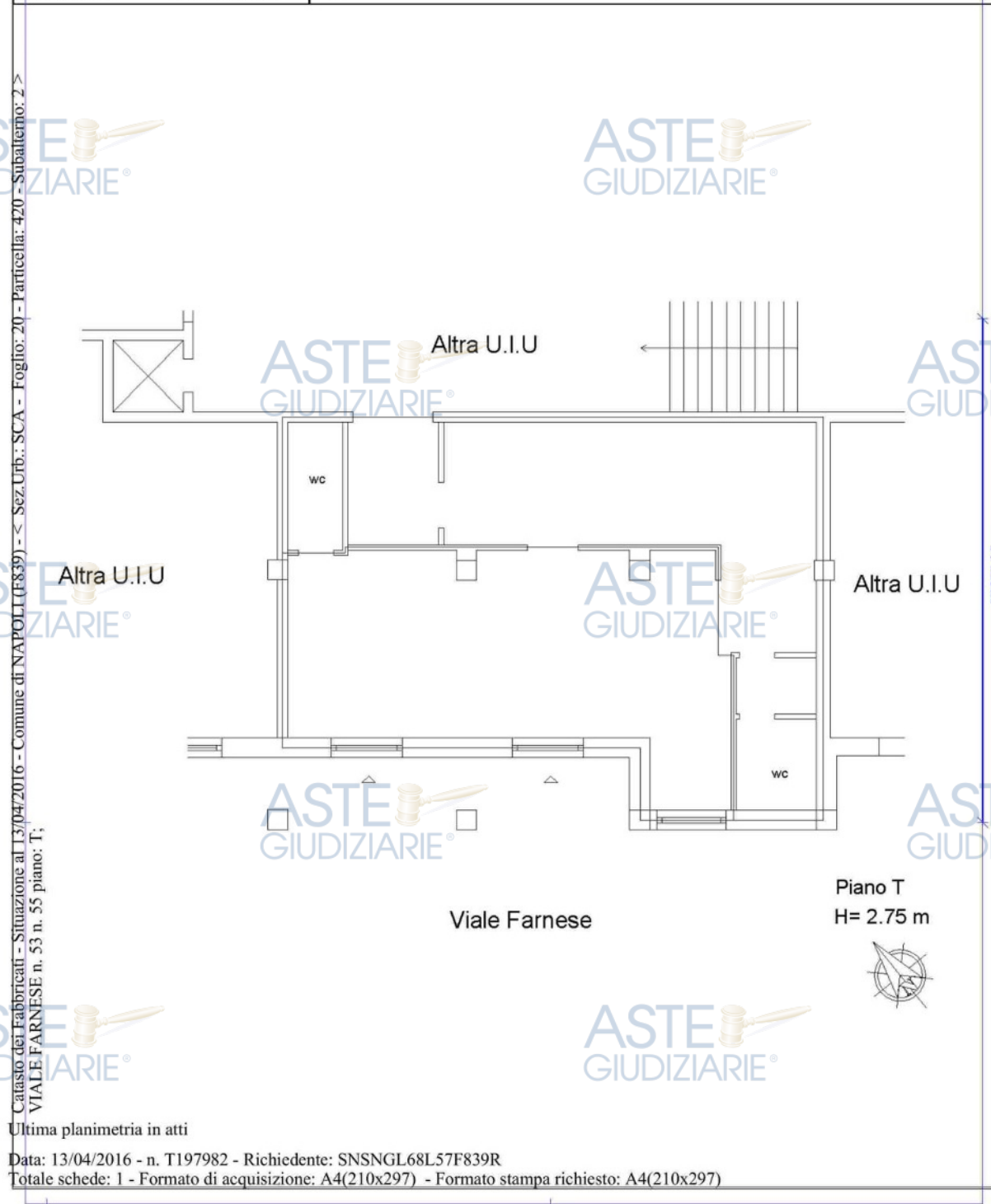
**Allegato n.13–Aggiornamento planimetria catastale dopo DOCFA-LOTTO n.2
(negozio) foglio 20 sez. SCA particella 420 sub. 2**





Data: 13/04/2016 - n. T197982 - Richiedente: SNSNGL68L57F839R

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Napoli	Dichiarazione protocollo n. NA0148687 del 12/04/2016 Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli Viale Farnese civ. 53-55	
	Identificativi Catastali: Sezione: SCA Foglio: 20 Particella: 420 Subalterno: 2	Compilata da: Sanseverino Angela Iscritto all'albo: Architetti Prov. Napoli N. 6934
Scheda n. 1 Scala 1:100		



Ultima planimetria in atti

Data: 13/04/2016 - n. T197982 - Richiedente: SNSNGL68L57F839R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Allegato n.16–Stralcio tavola zonizzazione PRG Napoli





SIA L'APPARTAMENTO CHE IL NEGOZIO RICADONO IN ZONA Bb= ESPANSIONE RECENTE

