

OGGETTO: **Attestazione avvenuta regolarizzazione urbanistica e catastale**

Contenzioso civile R.G. n. **25532/2020**

Tribunale di Napoli – VIII Sez. Civ.

G.I. Dott.ssa F. Lo Bianco

Promosso da [REDACTED]

Prox. Ud.: **25/11/2024**

La sottoscritta Arch. Federica Ruocco, C.T.U. per il contenzioso di cui in oggetto, in riferimento all'immobile oggetto di interesse sito in San Giorgio a Cremano (Na), alla Via Giacomo Brodolini n. 12 (già Via S. Anna), sc. A, 5° piano, int. 28 e facendo seguito a quanto disposto dalla S.V.I. in sede di udienza del 14/10 u.s.,

premessi che

- in data **05/09/2023**, la scrivente depositava il proprio elaborato peritale, nel quale rappresentava una difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale del bene, datata 17/05/1969 (unico documento di riferimento attestante *lo status de quo ante*), consistente in una diversa distribuzione degli spazi interni;
- in sede di udienza del **06/11/2023** il legale di parte attrice, esaminata la consulenza tecnica, rappresentava la propria intenzione di procedere alla regolarizzazione urbanistica e catastale del bene;
- in data **27/09/2024** con prot. n.NA0326585 risulta presentata telematicamente (a firma di un tecnico di fiducia delle parti) apposita pratica Docfa, presso l'Ufficio del Catasto del Comune di San Giorgio a Cremano, per l'aggiornamento della planimetria catastale del bene;
- in data **27/09/2024** con prot. n.47780/2024 risulta presentata telematicamente (a firma del medesimo tecnico) apposita pratica CILA in sanatoria, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio a Cremano (per la quale non è previsto il rilascio di alcuna documentazione);

tutto ciò premesso, la scrivente esaminata la documentazione tecnica presentata dalle parti presso gli uffici competenti,

ATTESTA

l'avvenuta regolarizzazione urbanistica e catastale del cespite oggetto di contenzioso, in conformità a quanto riportato nel proprio elaborato peritale.

Si allegano la planimetria catastale aggiornata e la visura storica catastale del bene.



Il C.T.U., restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, coglie l'occasione, per inviare cordiali saluti.

Napoli, 21/11/2024

Il C.T.U.

Arch. Federica Ruocco



Ufficio: Via Morghen 92 - 80129 Napoli

Tel/fax: [REDACTED]

