



PG/2025/**805372** del 11/09/2025

All'avv. Vitale Stefano

n.q. di Professionista delegato alla vendita ex art. 591 bis C.P.C. del Procedimento R.G.N. 19778/2010

oggetto: richiesta attestazione destinazione urbanistica per espletamento della R.G.N. 19778/2010 relativa all'immobile in Napoli al **NCT fg 90 p.lla 182**.

In riscontro all'istanza in oggetto pervenuta a mezzo mail ed acquisita con **PG/805357** del 11.09.2025, relativa alla richiesta di attestazione destinazione urbanistica per espletamento della R.G.N. 19778/2010 relativa all'immobile in Napoli al **NCT fg 90 p.lla 182**, vista la Variante al Piano regolatore generale per la zona occidentale approvata con DPGRC n.4741 del 15.04.1998 (BURC n.23 del 28.04.1998); vista la Variante al Piano regolatore generale per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n.323 dell'11.06.2004 (BURC n.29 del 14.06.2004); tenuto conto che gli strumenti urbanistici recepiscono integralmente i contenuti, gli elaborati e le norme del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania (PAI), di cui alla delibera di Giunta Regione Campania n.4797 del 25.10.2002; visto il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.466 del 21.10.2015 (BURC n.62 del 26.10.2015); visto il Piano per la difesa delle coste approvato con deliberazione di Giunta Regione Campania n.507 del 04.10.2011 (BURC n.64 del 10.10.2011); visto il Piano stralcio di tutela del suolo e risorse idriche approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.488 del 21.09.2012 (BURC n.63 del 01.10.2012); visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio parte III, Dlgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.; vista la Direttiva della presidenza del Consiglio dipartimento di protezione civile del 14.02.2014; visto il DPCM del 24.06.2016 (G.U. n.193 del 19.08.2016); visto il Piano di Rischio Aeroportuale approvato con Delibera C.C. n.5 del 19.02.2018 (BURC n.22 del 12.03.2018), si attesta che

La Particella 182 del Foglio 90:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella **zona F - parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale**, nella **sottozona Fb - abitati nel parco**, disciplinata dagli **artt. 45 e 47** delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale;
- rientra nell'**ambito "32 - Camaldoli"** disciplinato dall'**art.162**;
- rientra, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle **aree di interesse archeologico**;
- e' classificata, come risulta dalla tavola 12 - vincoli geomorfologici: in **piccola parte come area a media-alta instabilita'**, per la **maggiore estensione come area stabile**;
- ricade in **parte** nel **Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorita' di Bacino della Campania Centrale** approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.466 del 21.10.2015, nella **carta del rischio idraulico**, in **R3 rischio elevato**,
- ricade nel perimetro del **Piano Territoriale Paesistico Agnano Camaldoli (Dm 06/11/1995)** in **zona PIR - Protezione integrale con restauro paesistico - ambientale**;
- ricade nell'area del **"Parco - Metropolitano delle colline di Napoli"** approvato con DPGRC n.392 del 14.07.2004 (B.U.R.C. n.37 del 02.08.2004), in **zona C - riserva controllata**;
- non rientra nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge.

Firmata digitalmente dal dirigente
arch. Andrea Ceudech