



TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

624/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott. Francesco Ambrosio

CUSTODE:

Avv. Annalisa Laura Rattini

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 24/11/2025

creata con [Tribù Office 6](#)



ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Ing. Vittorio Basilico - AGGIORNAMENTO 24/11/2025

CF:BSLVTR74B22F205V

con studio in COGLIATE (MB) VIA RIMEMBRANZE 2

telefono: 3382856427

fax: 02700568360

email: info@vittoriobasilico.com

PEC: vittorio.basilico@ingpec.eu

TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 624/2024

LOTTO 1**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A **appartamento** a AGRATE BRIANZA Via Cascina Offellera 3/d, della superficie commerciale di **77,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento in stabile condominiale, senza ascensore, ubicato al piano primo, composto da ampio locale soggiorno con zona cucin, due camere da letto, bagno e balconi

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,70 circa. Identificazione catastale:

- foglio 40 particella 76 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 322,79 Euro, indirizzo catastale: Via Cascina Offellera snc, piano: 1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- Coerenze: da nord in senso orario: altre proprietà mapp. 94, 81, 82, enti comuni, altre UI, altre proprietà mapp. 92,91

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1992.

A.1 **box singolo**, composto da ampio box singolo in lunghezza posto al piano interrato.

Identificazione catastale:

- foglio 40 particella 76 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 22 mq, rendita 61,36 Euro, indirizzo catastale: Via Cascina Offellera, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- Coerenze: da nord in senso orario: altra UI (76/28) terrapieno mapp. 84, altra UI (76/18), corsello accesso ai box

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	77,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	13,20 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 87.228,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 87.228,00
Data di conclusione della relazione:	24/11/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.
L'accesso aè avvenuto con l'ausilio del Custode Giudiziario

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Per una più approfondita e precisa analisi si rimanda al certificato notarile e alle ispezioni ipocatastali allegate. Restano fatti salvi eventuali diritti come livelli e usi civici non trascritti presso la conservatoria dei registri immobiliari e non riportati nel certificato notarile e/o nell'atto di provenienza.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** annotata, stipulata il 18/09/2003 a firma di Dott. Gavazzi Aurelio, ai nn. 252525 di repertorio, iscritta il 08/08/2023 a Milano 2 ai nn. 115865/20034, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ipoteca in rinnovazione - concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: € 300.000,00.

Importo capitale: € 120.000,00.

Durata ipoteca: rinnovata.

Ipoteca originaria stipulato il 18/09/2023 da Dott. Gavazzi Aurelio, ai nn 252525 trascritto il 08/10/2003 a Milano 2 ai nn 145487/30240

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 09/02/2006 a firma di Tribunale di Monza, ai nn. 902/2006 di repertorio, trascritta il 20/02/2006 a Milano 2 ai nn. 24781/12444, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale pignoramento immobili

pignoramento, stipulata il 16/11/2024 a firma di Uff. Giudiziario Trib. Monza ai nn. 10807 di repertorio, trascritta il 31/01/2025 a Milano 2 ai nn. 11670/7986, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da verbale pignoramento immobili

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €. 1.100,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €. 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 2.050,00

Ulteriori avvertenze:

L'importo delle spese condominiali, ed in particolare quelle relative alle spese insolute nell'ultimo biennio vanno attentamente verificate da parte dell'acquirente; quanto esposto ha carattere puramente indicativo ed aggiornato alla data di perizia e non considera le eventuali variazioni intervenute successivamente.

NOTA: si da atto dell'esistenza di convenzione per piano di recupero stipulata con il comune di Agrate Brianza con atto in data 19 novembre 1992 rep. 194254/6491 Notaio Aurelio Gavazzi registrato a Monza il 3/12/1992 nn. 5401, trascritto a Milano 2 il 24/12/1992 nn. 97492/68798

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Per una più approfondita e precisa analisi si rimanda al certificato notarile e alle ispezioni ipocatastali allegate.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1000/1000, in forza di atto di compravendita, con atto stipulato il 18/09/2003 a firma di Dott. Aurelio Gavazzi ai nn. 252524 di repertorio, trascritto il 08/10/2003 a Milano 2 ai nn. 145486/87980

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Ci si riserva di modificare e/o integrare la presente relazione a seguito del rinvenimento di ulteriori pratiche edilizia che non è stato possibile visionare.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione edilizia N. 178/92 e successive varianti, rilasciata il 18/12/1992 con il n. 178 di protocollo, agibilità del 03/11/1994 con il n. 11891 di protocollo.

Concessione in variante n. 218/93 del 14/01/1993 e n. 57/94 del 18/04/1994

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Le valutazioni di ordine tecnico ed i giudizi di conformità sono stati formulati sulla base della documentazione resa disponibile allo scrivente dagli uffici interpellati; tali valutazioni non possono essere ritenute definitive fino all'ottenimento del titolo abilitativo rilasciato dai preposti uffici ed ottenibile solo dietro formale presentazione della richiesta.

Si precisa che le difformità segnalate per poter essere sanate e non rimosse dovranno rispondere ad una doppia conformità e quindi essere rispondenti alle normative ed ai regolamenti vigenti all'epoca della loro esecuzione ed a quelle vigenti in materia al momento dell'istanza.

Inoltre, nel caso in sede di istruttoria della pratica edilizia risultasse non possibile o non si volesse procedere alla sanatoria sarà necessaria la demolizione/rimozione/modifica delle opere non conformi con costi paragonabili ed eventualmente superiori a quelli indicati. I costi di regolarizzazione esposti sono indicativi e potrebbero subire modifiche in sede di istruttoria. Si precisa che sono state condotte indagini e verifiche relativamente alla conformità del solo bene oggetto di pignoramento e non sull'intero fabbricato.

Si precisa altresì che ai sensi del comma 2-ter art. 34 DPR 380/2001 non vengono segnalate le lievi difformità nelle dimensioni rientranti nelle tolleranze previste da detto comma.

Ci si riserva di modificare e/o integrare la presente relazione a seguito del rinvenimento di ulteriori pratiche edilizia che non è stato possibile visionare.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Sono state rilevate le seguenti difformità: leggere difformità planimetriche

Le difformità sono regolarizzabili mediante: pratica di sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- oneri tecnici predisposizione pratica: €.1.200,00
- sanzioni ed oneri amministrativi (si indica il minimo applicabile): €.1.032,00

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

Sono state rilevate le seguenti difformità: leggere difformità planimetriche

Le difformità sono regolarizzabili mediante: aggiornamento catastale

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- oneri tecnici predisposizione pratica: €.600,00
- oneri catastali: €.140,00

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN AGRATE BRIANZA VIA CASCINA OFFELLERA 3/D

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a AGRATE BRIANZA Via Cascina Offellera 3/d, della superficie commerciale di

ASTE GIUDIZIARIE®

**** DATO OSCURATO ****

ASTE GIUDIZIARIE®

cina Offelera snc, piano:

- ASTE GIUDIZIARIE** DESCRIZIONE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® livello di p
stato di ma
luminosità

nella media
 nella media
 nella media
 sotto della media
 nella media
 sotto della media
 sotto della media

ASTE
 GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE
Appartamento
(inizio anni
1980) e b

L'epoca della ristrutturazione dello stabile
 testimoni di tipo ceramico, porte interne in
 stato di manutenzione dell'unità abitativa non

★★★★★★★★★★

★★★★★★★★★★

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE diffusori s
rilevabile.
GIUDIZIARIE® comunicat

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	77,00	x	100 %	=	77,00
Totale:	77,00				77,00

ACCESSORI:

box singolo, composto da ampio box singolo in lunghezza posto al piano interrato.

Identificazione catastale:

- foglio 40 particella 76 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 22 mq, rendita 61,36 Euro, indirizzo catastale: Via Cascina Offelera, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***
- Coerenze: da nord in senso orario: altra UI (76/28)terrapieno mapp. 84, altra UI (76/18), corsello accesso ai box

descrizione	consistenza		indice		commerciale
box	22,00	x	60 %	=	13,20
Totale:	22,00				13,20

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: agenzia del territorio

Data contratto/rilevazione: 30/12/2024

Fonte di informazione: Banca dati delle quotazioni immobiliari - Agenzia del Territorio

Descrizione: abitazioni civili - abitazioni di tipo economico

Indirizzo: zona periferia D1

Superfici principali e secondarie: 1

Superfici accessorie: 0

Prezzo: 1.100,00 pari a 1.100,00 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 15/10/2019

Fonte di informazione: Espropriazioni Immobiliari, 910/2018

Descrizione: Villa bifamiliare mq. 187,80, p. 1° soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, ripostiglio, balcone; sottotetto non abitabile mq. 32,40. Giardino, box doppio mq. 30., 2

Indirizzo: Via De Capitani, 4 Agrade Brianza, MB



Superfici principali e secondarie: 187

Superfici accessorie:

Prezzo: 229.000,00 pari a 1.224,60 Euro/mq

Valore Ctu: 330.048,00 pari a: 1.764,96 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 247.500,00 pari a: 1.323,53 Euro/mq

Distanza: 648.00 m

Numero Tentativi: 1



COMPARATIVO 3

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 14/11/2022

Fonte di informazione: Espropriazioni Immobiliari, 376/2020

Descrizione: villa singola di mq. 308,54 su due piani, giardino, box doppio., 2

Indirizzo: Via De Capitani, 27/29 Agrate Brianza, MB

Superfici principali e secondarie: 308

Superfici accessorie:

Prezzo: 285.500,00 pari a 926,95 Euro/mq

Valore Ctu: 369.241,30 pari a: 1.198,84 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 313.855,00 pari a: 1.019,01 Euro/mq

Distanza: 667.00 m

Numero Tentativi: 1



COMPARATIVO 4

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 08/11/2017

Fonte di informazione: Espropriazioni Immobiliari, 1565/2013

Descrizione: VILLA SINGOLA di mq. 336,5, ampio giardino piantumato, 3 piani di cui 2 f.t. e 1 seminterrato. Al piano terra soggiorno diviso da tramezzo, cucina abitabile, bagno e 3 camere. Con scala a rampa si accede al piano 1° con 3 camere di cui 1 con accesso al balcone, guardaroba e bagno. Al piano seminterrato raggiungibile da scala a rampa e chiocciola 3 ampi ambienti adibiti a cantina, centrale termica e lavanderia. Garage doppio collegato al seminterrato. Terreno residenziale di mq. 112,50 e box singolo collegato al piano seminterrato di mq. 26., 1

Indirizzo: Via De Capitani, 47 Agrate Brianza, MB

Superfici principali e secondarie: 336

Superfici accessorie:

Prezzo: 290.000,00 pari a 863,10 Euro/mq

Valore Ctu: 379.200,00 pari a: 1.128,57 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 272.000,00 pari a: 809,52 Euro/mq

Distanza: 730.00 m

Numero Tentativi: 1



COMPARATIVO 5

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/09/2025





Fonte di informazione: annuncio compravendita

Descrizione: trilocale con ampio balcone piano 4

Indirizzo: Via Offellera 3

Superfici principali e secondarie: 75

Superfici accessorie:

Prezzo richiesto: 105.000,00 pari a 1.400,00 Euro/mq

Sconto trattativa: 5 %

Prezzo: 99.750,00 pari a 1.330,00 Euro/mq



COMPARATIVO 6

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/09/2025



Fonte di informazione: annuncio compravendita

Descrizione: monolocale con giardino privato

Indirizzo: Via Offellera

Superfici principali e secondarie: 45

Superfici accessorie:

Prezzo richiesto: 115.000,00 pari a 2.555,56 Euro/mq

Sconto trattativa: 15 %

Prezzo: 97.750,00 pari a 2.172,22 Euro/mq



COMPARATIVO 7

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 01/09/2025



Fonte di informazione: annuncio compravendita

Descrizione: triulocale su due livelli

Indirizzo: Via Offellera

Superfici principali e secondarie: 70

Superfici accessorie:

Prezzo richiesto: 167.000,00 pari a 2.385,71 Euro/mq

Sconto trattativa: 15 %

Prezzo: 141.950,00 pari a 2.027,86 Euro/mq



SVILUPPO VALUTAZIONE:

La valutazione avviene dopo aver effettuato l'analisi del mercato degli immobili della zona sulla base delle fonti emerografiche e degli annunci immobiliari e dopo aver effettuato il sopralluogo in loco al fine di verificare visivamente lo stato di conservativo dell'unità immobiliare. Si desume quindi il prezzo medio, considerando altresì le opportune riduzioni al fine di tenere conto nello stesso prezzo medio degli eventuali interventi di ristrutturazione e/o adeguamento ipotizzabili anche se non specificati altrove e separatamente.



Si precisa che la superficie commerciale indicata è stata determinata attraverso la consultazione delle planimetrie disponibili e le verifiche a campione eseguite sul posto; la determinazione della superficie esposta deve considerarsi strumentale alla stima del valore di mercato dell'unità immobiliare che, pur essendo, come consuetudine, ottenuto dal



prodotto tra una superficie lorda commerciale e un valore unitario parametrico, deve intendersi, una volta espresso, un valore "a corpo". Variazioni di superficie in assenza di variazione dell'assetto planimetrico e dimensionale dell'unità immobiliare descritta nella planimetria allegata non comportano, pertanto, una variazione del valore di stima qui determinato.

Il giudizio di valore finale è da intendersi comprensivo degli eventuali vizi e difetti occulti, non rilevabili dagli ordinari accertamenti effettuati dal perito in sede di sopralluogo, della eventuale non conformità degli impianti, delle eventuali non conformità edilizie ed urbanistiche inerenti le parti condominiali e pertanto non rilevabili in questa sede in quanto le indagini esperite riguardano la sola unità immobiliare oggetto della perizia. Gli eventuali costi derivanti da dette situazioni sono da intendersi ricompresi nella riduzione finale applicata al valore di mercato.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	77,00	x	1.000,00	=	77.000,00
Valore superficie accessori:	13,20	x	1.000,00	=	13.200,00
					90.200,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€. 90.200,00
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€. 90.200,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Nella valutazione è stato adottato un procedimento estimativo sintetico di comparazione diretta del bene con altri beni analoghi della zona. I dati di comparazione sono stati desunti da fonti emerografiche (tra cui la Banca dati dell' Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia delle Entrate), nonché da un'analisi delle offerte commerciali di beni simili presenti nella zona e aree limitrofe, tenendo conto degli andamenti di mercato per lo specifico segmento.

Gli elementi principali considerati per determinare il valore unitario includono tra gli altri: l'ubicazione del bene con riferimento al contesto territoriale ed ai collegamenti viabilistici presenti, lo stato di conservazione, la tipologia dei materiali impiegati e le finiture adottate, le condizioni degli impianti, la presenza di eventuali servitù nonché la regolarità urbanistica ed edilizia (qualora accertabile).

Il criterio di misurazione dei beni immobili adottato è quello definito dall'Agenzia del Territorio (Manuale Operativo Banca Dati OMI); le superfici sono state ottenute considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% (fino ad un massimo di 50 cm) nel caso in cui non confinino con altre unità o parti comuni ed al 50% (fino ad un massimo di 25 cm) nel caso contrario. Le superfici di

- pertinenze (cantine e soffitte): sono considerate al 50% se direttamente comunicanti con i vani principali (25% se non comunicanti);
- balconi, terrazzi e similari: sono considerate al 30%, fino a 25 mq ed al 10% per la quota eccedente (15% e /5% se non direttamente);
- superfici scoperte o assimilabile: sono considerate al 10% fino alla superficie dell'unità immobiliare ed al 2% per la quota oltre tale limite.. Non sono altresì state condotte indagini

ed effettuati collaudi sulla struttura statica, in relazione all'acustica, ed al funzionamento degli impianti esistenti. Non sono state svolte indagini circa la presenza di sostanze nocive nei terreni o nei manufatti, la presenza di campi elettromagnetici o altre sostanze pericolose e/o dannose. Non sono stati eseguiti esami non visivi, prove di laboratorio e/o indagini strumentali e, conseguentemente, non è stato possibile determinare l'eventuale presenza a vizi occulti.

Il valore assegnato all'immobile è quindi ponderato tenendo conto, tra l'altro, della necessità di dover sostenere oneri di regolarizzazione, opere di ripristino e/o adeguamento nonché dei costi tecnici; gli eventuali costi ed oneri derivanti da dette situazioni sono da intendersi ricompresi nel valore assegnato.

I beni sono periziati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, diritti, azioni, ragioni, accessi, accessioni, dipendenze e servitù attive e passive, nulla escluso o riservato, come goduti e posseduti fino ad oggi e come pervenuti e risultanti dai titoli di provenienza anche se non espressamente richiamate nella presente relazione.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, ufficio tecnico di Agrate Brianza, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare Banca dati OMI (Agenzia del Territorio)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	77,00	13,20	90.200,00	90.200,00
				90.200,00 €	90.200,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

€. 2.972,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 87.228,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:

€. 0,00



Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

€. 0,00

Arrotondamento del valore finale:

€. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 87.228,00

data 24/11/2025



il tecnico incaricato

Ing. Vittorio Basilico - AGGIORNAMENTO 24/11/2025

