Visto agli atti
In data: 19/06/2025

Firmato Da: cairo annalisa Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 73816389e4813b942ad606fd405f894e - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

363/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:
NOSTOS SPV S.R.L. (E PER ESSA ALGOS S.R.L.)

DEBITORE:
*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:
DOTT. FRANCESCO AMBROSIO

CUSTODE:
DOTT.SSA CRISTINA ABBIATI

ERRATA CORRIGE LOTTO 11

CORPO "A"

CONFORMITA' CATASTALE

Firmato Da: AMBROSIO FRANCESCO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 61e3b58f5efdc9c7

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: cairo annalisa Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 73816389e4813b942ad606fd405f894e - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

A precisazione di quanto esposto in perizia di stima immobiliare
LOTTO 11 corpo “A”

Con riguardo all’unità meglio identificata al corpo “A” LOTTO 11, Capitolo 8, punto 8.2 – CONFORMITA’ CATASTALE, si segnala che la descrizione di cui al punto 8.2. – Conformità Catastale, riporta un refuso e che pertanto l’indicazione qui di seguito “barrata” è da escludersi in quanto non corretta:

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:
~~Le difformità sono regolarizzabili mediante: presentazione DOCFA di classamento, già compreso nel valore di stima finale~~
L'immobile risulta **conforme**.
~~Costi di regolarizzazione:~~
~~al completamento dell'iter burocratico amministrativo per il completamento dei lavori dovrà~~
~~essere presentata pratica di classamento con relativa scheda catastale~~
.
~~Si precisa che l'appartamento è allo stato rustico; all'attualità risulta conforme in quanto classificato in~~
~~categoria F/4~~

Si conferma che trattasi di mero errore materiale, limitatamente alla sola descrizione delle attività di adeguamento, queste non dovute in quanto l’immobile risulta regolare sotto il profilo catastale ed amministrativo, ciò fatto salvo quanto già precisato al punto “sviluppo della valutazione”, che cita ”….Si precisa che il valore finale è comprensivo dei costi di presentazione di pratica di adeguamento a seguito di incendio, di richiesta agibilità, al momento non rilasciata, nonchè di quanto eventualmente necessario alla manutenzione del fabbricato condominiale".

Tanto dovevo a rettifica della problematica evidenziata.

Il perito incaricato
Arch. Annalisa Cairo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
ANNALISA CAIRO ARCHITETTO 546

Monza, 18/06/2025

Firmato Da: AMBROSIO FRANCESCO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 61e3b58f5efdc9c7

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: cairo annalisa Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 73816389e4813b942ad606fd405f894e - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: AMBROSIO FRANCESCO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 61e3b58f5efdc9c7

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009