



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/08/2025 Ora: 15.48.58
Visura n.: T146400 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 08/08/2025

Dati della richiesta	Comune di CINISELLO BALSAMO (Codice:C707)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 28 Particella: 289 Sub.: 22

INTESTATO	(1) Proprieta'
-----------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	289	22			A/3	2	4 vani	Totale: 54 m² Totale:esuse aree scoperte**: 53 m²	Euro 216,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA LUIGI PIRANDELLO n. 1 Scala 1 Piano S1 - 3								
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: ist.cc.9229265 rettifica indirizzo								
				-								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C707 - Foglio 28 - Particella 289

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2011													
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		28	289	22			A/3	2	4 vani		Euro 216,91		
Indirizzo				VIA LUIGI PIRANDELLO n. 1 Scala 1 Piano SI - 3								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2011 Pratica n. MI0057871 in atti dal 26/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4787.1/2011)	

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni di stadio: ist.cc.9229263 rettifica indirizzo		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C707 - Foglio 28 - Particella 289

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		28	289	22			A/3	2	4 vani		L. 420.000		
Indirizzo										VIA XXV APRILE n. 171/A Scala 1 Piano S1 - 3			VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Cognome e Nome													
Professione													

situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		28	289	22			A/3	2	4 vani		
Indirizzo				VIA XXV APRILE n. 171/A Scala 1 Piano S1 - 3							
Catastale				Euro 0,63 L. 1.224							
				Impianto meccanografico del 18/04/1989							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 02/07/2020 - RIUNIONE DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO AUTOMATICO DI USUFRUTTO Pratica n. MI0233068 in atti dal 31/03/2025		(1) Proprieta' Voltura n. 41228.1/2025 -

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 08/08/2025

N.	Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)	DATI ANAGRAFICI
1		
2		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' fino al 02/07/2020
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 02/07/2020

Sede MILANO (MI) Repertorio n. 92289 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 54027 registrato in data 09/11/1981 -

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/10/1981

Impianto meccanografico del 18/04/1989

Visura telematica
Codice Fiscale Validato in Anagrafe T. I.

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
 ** Si intendono i redditi di cui al comma 1 del presente articolo.

****** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).