



# TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 172/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DOLAT SRL

DEBITORE:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:

dott. Francesco Ambrosio

CUSTODE:

avv. Sabina Villa

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 16/12/2024

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

ASTE GIUDIZIARIE

TECNICO INCARICATO:

**Ersilia Del Genio**

CF:DLGRSL69C59A509G

con studio in PADERNO DUGNANO (MI) Via Sant'Ambrogio n.11

telefono: 0299045291

email: [ersilia.delgenio@gmail.com](mailto:ersilia.delgenio@gmail.com)

PEC: [ersilia.delgenio@pct.pecopen.it](mailto:ersilia.delgenio@pct.pecopen.it)



TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 172/2024

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** appartamento a DESIO via Luigi Briani 42, della superficie commerciale di **98,88** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

**APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO SENZA ASCENSORE DI DUE LOCALI OLTRE SERVIZI, CON ANNESSA CANTINA AL PIANO INTERRATO, OLTRE FASCIA DI TERRENO IN COMPROPRIETA', PER LA QUOTA DI 1/3, PAVIMENTATA.**

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 - T -S1, ha un'altezza interna di h. 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 30 particella 12 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 5 vani, rendita 477,72 Euro, indirizzo catastale: via Luigi Briani n. 42, piano: 1 - T - S1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Atto del 05/07/2001 Pubblico Ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 10771 COMPRAVENDITA Trascrizione n. 52157.1/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/07/2001  
Coerenze: da Nord e in senso orario dell'appartamento: a nord ed ovest area comune, ad est e sud con area comune e vano scala comune. Della cantina: per quattro lati con terrapieno.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1955.

**A.1** altro terreno, composto da particella con destinazione a strada privata, pavimentata, di pertinenza.

Identificazione catastale:

- foglio 30 particella 252 (catasto terreni), superficie 35, derivante da FRAZIONAMENTO in atti dal 26/01/1989 (n.93.F01/1987)  
Coerenze: a nord cortile comune, a est e sud con mappale 15, a ovest con via Briani

Si segnala che tale porzione di terreno è in comproprietà per la quota di 1/3

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	<b>98,88 m<sup>2</sup></b>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	<b>1,17 m<sup>2</sup></b>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 111.208,13</b>
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 111.208,13</b>
Data della valutazione:	<b>16/12/2024</b>



### 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore



### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

#### 4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 26/03/2019 a firma di Tribunale di Monza ai nn. 2658 di repertorio, iscritta il 21/05/2019 alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Milano 2 ai nn. 63575/11453, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: € 124.704,19.

Importo capitale: € 115.349,94

ipoteca **legale** attiva, stipulata il 08/04/2022 a firma di Agenzia delle Entrate - riscossione ai nn. 17617/6822 di repertorio, iscritta il 12/04/2022 alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Milano 2 ai nn. 50584/9662, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da ruolo e avviso di addebito esecutivo.

Importo ipoteca: € 62.355,14.

Importo capitale: € 31.177,57

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 19/03/2024 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Monza ai nn. 2880/2024 di repertorio, trascritta il 12/04/2024 alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Milano 2 ai nn. 47410/34169, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da atto esecutivo o cautelare

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

€ 0,00



Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €. 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 0,00

Ulteriori avvertenze:

**L'immobile non è costituito in condominio e pertanto non vi sono spese condominiali.**



## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita, con atto stipulato il 05/07/2001 a firma di notaio Tommasi Enrico ai nn. 10771/5752 di repertorio, trascritto il 23/07/2001 alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 ai nn. 81611/52157.

Il titolo è riferito solamente a foglio 30 particella 12 subalterno 702

### 6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/5, in forza di denuncia di successione, registrato il 07/08/2001 a Ufficio del Registro di Milano ai nn. 2789/93, trascritto il 21/01/2002 alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 ai nn. 7323/4808.

Il titolo è riferito solamente a foglio 30 particella 12

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Art.26 - Legge 47/1985 N. 3334, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di opere interne, presentata il 15/10/1987 con il n. 19219 di protocollo.

Il titolo è riferito solamente a foglio 30 particella 12 subalterno 702

Nulla osta per opere edilizie N. 4781, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di costruzione di una casa ad uso abitazione, presentata il 20/06/1955, rilasciata il 20/06/1955, agibilità del 25/09/1956.

Il titolo è riferito solamente a foglio 30 particella 12 subalterno 702

### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera D.C.C. n. 51 del 29/12/2020, pubblicato il 09/02/2022 sul BURL serie Avvisi e Concorsi n.6, oltre successive variazioni, l'immobile ricade in zona tessuti e ambienti edilizi a prevalente destinazione residenziale - ae1 isolati con edilizia aperta. Norme tecniche di attuazione ed indici: art.29 del testo normativo allegato al Piano delle Regole del PGT vigente

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera D.C.C. n. 51 del 29/12/2020, pubblicato il 09/02/2022 sul BURL serie Avvisi e Concorsi n.6, oltre successive variazioni, l'immobile ricade in zona fasce di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda e fasce di pertinenza acustica ai sensi dell'art.3 comma 2 del DPR 142/2004. Norme tecniche di attuazione ed indici: Documento di piano, tavola 06a - vincoli amministrativi -



## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

**IMPORTANTE:** il CTU, presa visione della documentazione amministrativa comunale, fa presente che, essendo l'immobile ricompreso nella fascia di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda, il procedimento di sanatoria potrebbe non avere corso oppure essere respinto, motivato dalla presenza di tale vincolo amministrativo.

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

**CRITICITÀ: MEDIA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: Alla data del sopralluogo il CTU riscontrava una non conformità tra lo stato dei luoghi rilevato e la planimetria allegata all'ultima pratica edilizia. In particolare il CTU rilevava la presenza di alcuni muretti interni, di un camino e di alcune asole murarie non indicate nell'allegato grafico della concessione edilizia. Inoltre il CTU verificava una diversa distribuzione degli spazi interni e soprattutto l'assenza del disimpegno tra locale bagno e locale soggiorno che garantisce i requisiti igienico sanitari.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: Ripristino dello stato dei luoghi relativamente al disimpegno tra soggiorno e bagno e presentazione di pratica edilizia in sanatoria per tutte le non conformità descritte. Si segnala tuttavia che fintanto che l'immobile sarà ricompreso, secondo i disposti del PGT vigente, in fascia di salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda, è possibile che tale richiesta di sanatoria possa essere respinta e pertanto l'immobile sarebbe non sanabile per tutta la durata di questo vincolo amministrativo.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Sanzione amministrativa ai sensi del DPR 380/2001 per CILA tardiva (opere già eseguite) pari ad € 1000,00: €1.000,00
- Costo professionista per redazione e presentazione di pratica edilizia in sanatoria: €1.300,00
- costo opere per creazione disimpegno con fornitura e posa di porta come da pratica edilizia: €2.500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 60 gg

Questa situazione è riferita solamente a foglio 30 particella 12 subalterno 702





*Confronto tra stato dei luoghi rilevato e planimetria allegata all'ultima pratica edilizia presentata: appartamento al piano primo*



## 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

### CRITICITÀ: MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Si veda quanto indicato per la conformità edilizia. Le difformità sono regolarizzabili mediante: Previa presentazione di pratica edilizia in sanatoria, presentazione di DOCFA all'Agenzia del Territorio per aggiornamento planimetria catastale. L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Costo professionista per redazione e presentazione di DOCFA presso l'Agenzia del Territorio: € 300,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 15 gg

Questa situazione è riferita solamente a foglio 30 particella 12 subalterno 702





Confronto tra stato dei luoghi rilevato e planimetria catastale: appartamento al piano primo

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN DESIO VIA LUIGI BRIANI 42

**APPARTAMENTO**

DI CUI AL PUNTO A

**appartamento** a DESIO via Luigi Briani 42, della superficie commerciale di **98,88** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

**APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO SENZA ASCENSORE DI DUE LOCALI OLTRE SERVIZI, CON ANNESSA CANTINA AL PIANO INTERRATO, OLTRE FASCIA DI TERRENO IN COMPROPRIETÀ, PER LA QUOTA DI 1/3, PAVIMENTATA.**

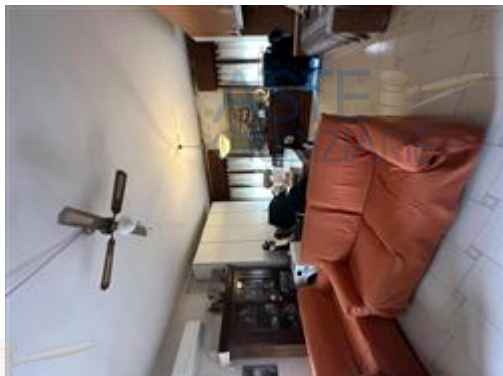
L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1 - T -S1, ha un'altezza interna di h. 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 30 particella 12 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 5 vani, rendita 477,72 Euro, indirizzo catastale: via Luigi Briani n. 42, piano: 1 - T - S1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Atto del 05/07/2001 Pubblico Ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 10771 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 52157.1/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/07/2001

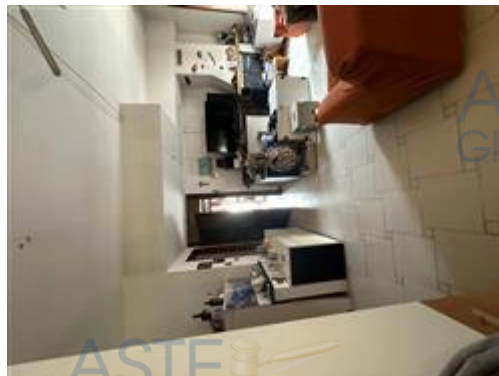
Coerenze: da Nord e in senso orario dell'appartamento: a nord ed ovest area comune, ad est e

sud con area comune e vano scala comune. Della cantina: per quattro lati con terrapieno.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1955.



Particolare interno: soggiorno



Particolare interno: soggiorno



Particolare interno: cucina



Particolare interno: camera da letto



Particolare interno: bagno



Particolare interno: cantina

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Monza, Milano). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: nessuno.



ASTE  
GIUDIZIARIE®



Inquadramento territoriale: estratto Google Maps

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Particolare esterno fabbricato

ASTE  
GIUDIZIARIE®

SERVIZI

- farmacie
- negozi al dettaglio
- ospedale
- scuola elementare
- scuola per l'infanzia
- scuola media inferiore
- scuola media superiore
- spazi verde
- supermercato

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

COLLEGAMENTI

- tangenziale distante 1,00 km
- autobus distante 1,20 km
- ferrovia distante 1,30 km

ASTE  
GIUDIZIARIE®

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

- esposizione:
- panoramicità:
- livello di piano:
- stato di manutenzione:
- luminosità:
- qualità degli impianti:
- qualità dei servizi:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia fa parte di un fabbricato costruito ante '67 in zona periferica, in prossimità delle principali vie di comunicazione. Il fabbricato presenta finiture di tipo economiche e uno stato di conservazione discreto. Il lotto su cui insiste il fabbricato è delimitato da una recinzione in ferro con accesso sia pedonale che carroia. L'appartamento è ubicato al piano primo senza ascensore e si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera. Al suo interno presenta finiture di tipo mediocre. Inoltre sui muri perimetrali sono presenti fenomeni di muffa e macchie di fenomeni infiltrativi non in essere. Una porzione del rivestimento in ceramica risulta rimossa nel locale bagno dietro al water come pure non è presente la cassetta dello scarico wc. Sul plafone di due locali sono presenti dei fori e degli scrostamenti di intonaco. Completa la proprietà un locale ad uso cantina posto al piano interrato in cui è ubicata una caldaia a servizio di un appartamento

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



terzo e una striscia di terreno pavimentata in comproprietà, quest'ultima per la quota di 1/3. Così come descritto nei paragrafi precedenti, la costruzione ricade nella fascia di salvaguardia autostrada pedemontana lombarda e pertanto il valore di stima è stato decurtato del 25%.

**Si riservano eventuali vizi e/o difetti occulti riscontrabili esclusivamente con indagini anche invasive o intervenuti dopo la data del sopralluogo.**

Delle Componenti Edilizie:

*infissi esterni*: anta singola a battente realizzati in legno

*infissi interni*: anta singola a battente

*pavimentazione interna*: realizzata in piastrelle di grès

*portone di ingresso*: anta singola a battente realizzato in blindato

*protezioni infissi esterni*: tapparelle realizzate in plastica

Degli Impianti:

*citofonico*: senza video

*elettrico*: sottotraccia

*termico*: autonomo con alimentazione in metano i diffusori sono in termosifoni in ghisa



nella media

nella media

nella media

nella media

nella media

al di sotto della media

mediocre

nella media



CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
soggiorno	47,80	x	100 %	=	47,80
cucina	19,40	x	100 %	=	19,40
camera	19,40	x	100 %	=	19,40
bagno	6,90	x	100 %	=	6,90
balcone	10,00	x	25 %	=	2,50
cantina	14,40	x	20 %	=	2,88
<b>Totale:</b>	<b>117,90</b>				<b>98,88</b>





Stato dei luoghi rilevato alla data del sopralluogo:  
appartamento al piano primo

Stato dei luoghi rilevato alla data del sopralluogo: cantina al  
piano interrato

#### ACCESSORI:

**altro terreno**, composto da particella con destinazione a strada privata, pavimentata, di pertinenza.

Identificazione catastale:

- foglio 30 particella 252 (catasto terreni), superficie 35, derivante da FRAZIONAMENTO in atti dal 26/01/1989 (n.93.F01/1987)

Coerenze: a nord cortile comune, a est e sud con mappale 15, a ovest con via Briani

Si segnala che tale porzione di terreno è in comproprietà per la quota di 1/3

descrizione	consistenza		indice		commerciale
porzione di area cortilizia in comproprietà (quota pignorata 1/3). Superficie catastale 35 mq	11,70	x	10 %	=	1,17
<b>Totale:</b>	<b>11,70</b>				<b>1,17</b>





Estratto mappa catastale terreno al foglio 30 particella 252



Particolare fascia di terreno in comproprietà, quota di 1/3

## VALUTAZIONE:

### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

### INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

OMI - Agenzia delle Entrate

Valore minimo: 1.500,00

Valore massimo: 1.850,00

Requot - quotazioni immobiliari

Valore minimo: 1.375,00

Valore massimo: 1.825,00

### SVILUPPO VALUTAZIONE:

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si sono tenute in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, il contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione all'interno dell'unità immobiliare nonché la presenza della fascia di salvaguardia autostrada pedemontana lombarda.

### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	98,88	x	1.550,00	=	<b>153.264,00</b>
Valore superficie accessori:	1,17	x	1.550,00	=	<b>1.813,50</b>
					<b>155.077,50</b>

### DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:

descrizione	importo
riduzione del valore a causa del vincolo di Fascia di Salvaguardia Autostrada Pedemontana Lombarda	-38.769,38

### RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):** €. **116.308,13**

**Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):** €. **116.308,13**

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

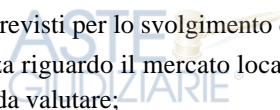
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale.



Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2, ufficio tecnico di Desio, agenzie: Tecnocasa, Tempocasa, osservatori del mercato immobiliare Osservatorio Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare, ed inoltre: Borsa immobiliare di Milano e provincia edito dall'azienda speciale della Camera di Commercio di Milano

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;



#### VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	98,88	1,17	116.308,13	116.308,13
				<b>116.308,13 €</b>	<b>116.308,13 €</b>

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):

**€. 5.100,00**

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

**€. 111.208,13**



#### VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

**€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:

**€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

**€. 0,00**

**Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

**€. 111.208,13**

data 16/12/2024



il tecnico incaricato  
Ersilia Del Genio

