



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina



n. 50539966679 del 22/04/2026
 Ai sensi dell'art. 3 del D.M.
 10.11.2011, la Marca da Bollo è
 custodita dal richiedente come
 da dichiarazione sostitutiva resa
 ai sensi del DPR n. 445/2000 del
 09/04/2020 allegata in atti\

DIPARTIMENTO

**Audit del PNRR, Pianificazione Urbanistica, Arredo Urbano e Edilizia Privata
 Piazza Tasso (Palazzo Braschi) – 04019 - Terracina (LT)**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE

Vista l'istanza presentata in data 20.04.2026, prot. n. 31593/I, e successiva integrazione prot. n. 32406 del 22.04.2022 dalla sig.ra Lombardi Aurora nata a Mondovi (CN) il 07.03.1968 (c.f. LMBRRA68C47F351D) e residente a Mondovi (CN), in Piazza Montereale n. 7, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, relativo ai terreni siti in Terracina ricadenti nel foglio catastale n. **114** particelle n. **127-177-182-267** e foglio catastale n. **95** particelle n. **74-81**;

Vista la Legge 28.02.1985 n.47 - II comma art.18- ora art.30 D.P.R. n.380/01 che cita testualmente: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata aventi per oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...omissis";

Vista la planimetria catastale agli atti rapp. 1:2.000;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 39 del 26.03.2026 "Disposizione di Servizio - Organizzazione dei servizi e assegnazione responsabilità, compiti e competenze all'interno della Struttura Tecnico Operativa AUDIT PNRR e dei Settori "Pianificazione Urbanistica, Arredo urbano, Condoni Edilizi" e "S.U.E.";

Vista il Decreto Sindacale n. 9 del 31.03.2026 con il quale è stato conferito all'Arch. Biasini Roberto, l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico gestionale della direzione del Dipartimento (Audit del PNRR, Pianificazione Urbanistica, Arredo Urbano e Edilizia Privata);

Visto il Decreto Dirigenziale n. 41 del 02.04.2026 delega di funzioni con attribuzioni di poteri di firma di provvedimenti finali, all'Arch. Francesca Vacca;

Preso atto che l'imposta di bollo per l'istanza è stata assolta con marca identificativo n° 01241166231175 del 17/02/2026;

Visto il D.Lgs.267/2000;

Ritenuta la propria competenza, salvo i diritti di terzi.

CERTIFICA

Fatti salvi i vincoli procedurali e quelli che interferiscono sull'edificabilità discendenti da normative sovraordinate, che l'appezzamento di terreno sito in Comune di Terracina, distinto in Catasto al foglio n. **114** particelle n. **127-177-182-267** e foglio catastale n. **95** particelle n. **74-81**, è interessato dalle seguenti previsioni urbanistiche:

● **PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n.873 del 28.11.1972:**

- ZONA OMOGENEA "F2" – PARCO NATURALE (zona di montagna) con indice territoriale di fabbricabilità 0,01 mc./mq.

Si comunica altresì che i terreni sopra indicati sono interessati dai seguenti vincoli:

● **Parco Naturale Regionale Monti Ausoni e Lago di Fondi di cui alla L.R. 04.12.2008, n. 21;**

● **Idrogeologico di cui al R.D. n.3267 del 30.12.1923.**

● **Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) di cui alla deliberazione del Comitato Istituzionale Regionale n. 1 del 13.07.2009 e successivi aggiornamenti di cui ai Decreti del Segretario Generale nn. 2-3/2010, nn. 1-2-3-6-7-10-12/2012, nn. 1-2-3-4-5-6/2012, nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12/2013, nn. 1-2-4/2014, nn. 1-2-3-4-5-6-7/2015 e cartografia aggiornata alla data del D.S. 147/2021.**

- **foglio n. 114 particelle n. 127-177-182-267 e foglio n. 95 particella 74** - Aree sottoposte a tutela per pericolo di frana, Aree a Pericolo A (c. 2 art. 6 e art. 16);

- **foglio n. 95 particella 81** - Aree sottoposte a tutela per pericolo di frana, Aree a Pericolo A (c. 2 art. 6 e art. 16), Aree di attenzione per pericolo di frana e d'inondazione, Aree di Attenzione Geomorfologica (artt. 9 e 19);

● **Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n. 5, Pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021 supplemento n.2 – Tavola B:**

- **foglio n. 114 particelle n. 127-177-182** - lett c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche, g) protezione delle aree boscate, f) protezione dei parchi e delle riserve naturali, a) protezione delle fasce costiere pubbliche, m) i monumenti archeologici, beni lineari, testimonianza dei caratteri archeologici e storici e riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- foglio n. 114 particella n. 267 - lett c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche, f) protezione dei parchi e delle riserve naturali.

- foglio n. 95 particelle n. 74-81 - g) protezione delle aree boscate, f) protezione dei parchi e delle riserve naturali, beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto.

● Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n. 5, Pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021 supplemento n.2 – Tavola A:

- foglio n. 114 particelle n. 127-182-267, foglio 95 particella 74 - Paesaggio naturale di continuità, Paesaggio naturale .

- foglio n. 114 particelle n. 177, foglio 95 particella 81 - Paesaggio naturale .

Il presente atto attesta esclusivamente la destinazione urbanistica delle aree in esame e pertanto non costituisce titolo di riconoscimento della proprietà, di possesso o di vantato godimento della medesima; non tiene conto altresì dell'eventuale precedente utilizzo e/o asservimento delle aree per fini costruttivi e della presenza di eventuali immobili già edificati con regolare titolo edilizio o realizzati abusivamente sulle aree di che trattasi.

Il presente certificato ha validità un anno dalla data del rilascio e cessa di avere efficacia con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche che modifichino le destinazioni dei terreni sopra individuati.

Il presente certificato non è valido ai fini degli Usi Civici.

Si rilascia a richiesta della sig.ra Lombardi Aurora, c/o Arch. Rellecke Nasi Giacomo nasi.giacomo@archiworldpec.it, in bollo per usi consentiti.

Terracina, 28/04/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Andrea Moretti (*)

IL CAPO SETTORE

Arch. Francesca Vacca (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 5-bis del D.Lgs. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)