

Rep. Urb. n. 0093/2025

Carpi, 28/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda con **PG n. 27428/2025** del **17/04/2025** presentata dal **Sig.**

, in qualità di proprietario e socio amministratore, al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg 73 mapp 24-234, Fg 74 mapp 136-380-381 e Fg 83 mapp 111-113;**

Visto:

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato dal Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 e dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017", entrato in vigore il 10/04/2024 con la data di pubblicazione sul BURERT, aggiornato ai sensi Art.37 L.R. n.24/2017;

Visto l'art.30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e l'art. 12, c.2 e c.3 della L.R. 23/2004 e s.m.i.;

CERTIFICA

che il terreno individuato al **Fg 73 mapp 24-234, Fg 74 mapp 136-380-381 e Fg 83 mapp 111-113;** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

TR1 - TERRITORIO RURALE - Ambiti di Paesaggio - Paesaggio della Centuriazione - Art. 5.2.3 del PUG - TR6;

TR4 - Insediamenti Territorio RURale, Id_insediamento: 591 Villa padronale e annessi agricoli, presenza di manufatti precari (parte mapp 234, 380); Id_insediamento: 1632 (parte map 381), Id_insediamento: 1633 Insediamento ad elementi separati a corte aperta (parte map 111);

Interessato da:

- VT1 - Paesaggio della centuriazione, PTPR art.6 adeguamento del PTPR al Codice dei beni culturali e del paesaggio - PUG art. 5.2;
- VT1 - Zone di tutela ordinaria - art. 9 c.2 lettera b PTCP (map 111, 113);
- VT1 - Canali di Bonifica RD 368/1904 (parte mapp 136, 381, 111, 113);

- VT1 - Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte mapp 136, 380, 381, 111, 113);
- VT2 - Zone di tutela di elementi della centuriazione - art.41B, c. 2, lettera a PTCP (mapp 111, 113);
- VT3 - Fascia di rispetto 150 m., art. 142 c.1 lettera c - D.Lgs 42/2004 (parte mapp 381, 111, 113);
- VT4 - Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie, strada locale sia urbana che extraurbana - Tipo F-bis (parte mapp 111, 113);
- VT4 - Fascia di rispetto osservatorio astronomico;
- VT8.4 - PGRA Pericolosità reticolo secondario, P2 Alluvioni poco frequenti;
- VT8.4 - PGRA Pericolosità reticolo secondario, P3 Alluvioni frequenti (solo parte map 113);

Sui terreni oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme del PUG vigente e nello specifico quelle derivanti dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale - Elaborati ST del PUG, nonché tutte le altre disposizioni di legge in materia.

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

L'imposta di bollo per il presente atto è stata assolta (Id_01201340241486).

EM

Il Dirigente del Settore S4
Dott. Urb. Renzo Pavignani

Firmato digitalmente