

**TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIULIA LUCCHI

**UDIENZA: 19/03/2025**

PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE: **R.G. ESEC. 93-2024**

**ALLEGATO A1**

**OGGETTO** Zocca, via Mauro Tesi 2282/B  
*Laboratorio artigianale*

**PROCEDENTE:**

**ESECUTATI:**

**ESPERTO (CTU)**

ARCH. UMBERTO VANNI  
Via Farini 32 – 41026 Pavullo n/F (MO)  
Cod. fisc. VNN MRT 65B15 F205J  
Cell 338/8792647

date sopralluogo e rilievo: 28/01/2025  
data perizia: 31/01/2025

**FORMAZIONE LOTTI:**

**unico lotto di stima**

**Prezzo base d'asta: 66.000 euro**

RG. ESEC. 93-2024



### LOTTO UNICO

Piena ed intera proprietà di unità immobiliare a destinazione Laboratorio, posta in Via Mauro Tesi 2282/B, Zocca.

Confini: a sbalzo 2 lati, corte comune, contro terra, sub 2, salvo altri.

I confini sono stati dedotti dalla risultanza catastale presente in atti.

Il compendio pignorato è riportato nel C.F. del **Comune di Zocca** al **foglio 44, p.lla 96, sub 1**

Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale.

Il descritto stato dei luoghi non è conforme all'ultimo titolo depositato.

Costruzione blocco originario a partire dal 1961.

**Prezzo base: 66.000 euro**

### STATO DI POSSESSO

Allo stato attuale il fabbricato risulta non in uso, in totale stato di abbandono, occupato da materiale di risulta, macchine esauste, autovetture.

In merito allo stato locativo, esistenza di contratti di locazione, la consultazione con il custode Giudiziario (IVG Modena) e con l'Agenzia delle Entrate ha dato esito negativo. Si consiglia in ogni caso, prima della presentazione di una qualsivoglia offerta, la consultazione con il Custode Giudiziario (IVG Modena) per l'esatta verifica in merito all'esistenza di contratti opponibili alla procedura.

