

Architetto Castagno Angela Maria
via Limidi, 1127
41019 - SOLIERA (MO)
Partita IVA: 03754660367
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U
Telefono: 3488731123 - Fax: .
e-mail: angela.castagno@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO

procedura n. 46/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO n. 1: – piena proprietà di complesso agricolo sita a sud del centro di s. Cesario sul Panaro con annessi due terreni uno sul fronte e l'altro sul retro della casa principale; l'accesso principale è posto su via Martiri Artioli n. 1243; **edificio a residenza rurale** (mapp. 296 sub 2- 4) è così suddivisa: **Piano terra:** Il Portico si collega con l'interno della casa così distribuita: **Piano terra:** disimpegno, camera, bagno, ripostiglio, vano scala, stalla (attualmente indicata catastalmente come cantina). **Piano primo:** 2 camere, bagno. **Piano secondo:** 2 camere. mapp. 295 (**bassocomodo**) graffato al mapp. 296 sub 3 (area cortiliva): è composto al piano terra da cantina, forno, ripostiglio. Al piano primo 3 vani ad uso ripostiglio

Confini: Il mapp. 294 confina a Nord con mapp. 245, a Ovest con mapp. 286-287 a Sud con mapp. 182 a Est con mapp. 117. Il mapp. 179 confina a Nord con mapp. 182 a Ovest con mapp. 178 a Sud con strada Martiri Artioli e a Est con mapp. 180. L'edificio 296 sub 2-4 confina a Ovest e Nord con mapp. 296 sub 3 a Sud e Est con mapp 296 sub 5; L'edificio 295 confina a Nord con mapp. 294, una porzione di edificio confina a Ovest e Est con mapp 294 mentre il resto della porzione di fabbricato confina a Sud, Ovest e Est con mapp 296 sub 3; è riportato nel C.F. del Comune di S. Cesario sul Panaro (MO via Martiri Artioli n. 1243, censito al foglio 35, particella 296 sub. 2, cat. C/2, rendita € 222,08; foglio 35, particella 296 sub. 3, cat. C/2, rendita € 83,92, graffata alla particella foglio 35/295; foglio 35, particella 296 sub. 4, cat. A/3, rendita € 455,52; foglio 35, particella 179, rendita € 3,25; foglio 35, particella 294, rendita € 165,17; pratica edilizia rilasciata dal Comune di S. Cesario Sul Panaro in data 01.02.1979 n. 81/78

PREZZO BASE € 178.800,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®