

Architetto Castagno Angela Maria  
via Limidi, 1127  
41019 - SOLIERA (MO)  
Partita IVA: 03754660367  
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U  
Telefono: 3488731123 - Fax: .  
e-mail: angela.castagno@gmail.com



**TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**  
GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO



ESECUZIONE IMMOBILIARE  
**procedura n. 430/2021**



Soliera, 15 novembre 2023



Architetto Angela Maria Castagno



Firmato Da: CASTAGNO ANGELA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5c9c2e91fcc34c90e3626e254894f635



**LOTTO n. 1:** – piena ed intera proprietà di appartamento da riedificarsi in Novi di Modena in via De Amicis n. 3, piano T; è composto da soggiorno/pranzo e angolo cottura, zona notte composta da 3 stanze da letto, 2 bagni. Una soffitta praticabile al piano terzo accessibile con ascensore. Una lavanderia e un garage non collegati direttamente all'appartamento e accessibili da area cortiliva privata, confina su parti condominiali (vano scala/ascensore) e su mapp. 240 a Est, su cortile condominiale a Sud, mapp. 236 a Ovest, su mapp. 126 a Nord; è riportato nel C.F. del Comune di Novi Di Modena (MO) al 27, particella 238 sub. 4, cat. A/2, rendita € 680,43, graffata alla particella foglio 27/239 sub. 1, particella 238 sub. 3, cat. C/6, rendita € 45,55. mapp. 236 a Ovest, su altra proprietà a Sud, su cortile privato a Est, su mapp. 126 a Nord; il descritto stato dei luoghi (relativo all'appartamento) non corrisponde alla documentazione autorizzativa in ordine al sisma 2012 vi è Permesso di costruire n. 2016/49 per la ricostruzione dell'abitazione mentre la porzione di fabbricato lavanderia e garage sono conformi allo stato dei luoghi tuttavia il fabbricato necessita di ristrutturazione condivisa con altra proprietà; non risulta ordine di demolizione del bene identificato al fg. 27 mapp. 238 sub 4 e sub 3 e, di questa porzione di edificio, non è stata redatta la scheda AeDES.

**PREZZO BASE € 213.000,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

