

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA ROBERTA VACCARO

UDIENZA: 12/02/2025

PROCEDIMENTO ESECUZIONE IMMOBILIARE: R.G. ESEC. 43-2023

RIUNIONE RGE 317/2024 alla procedura portante RGE 43/2023

ALLEGATO A1

OGGETTO

Porzione di fabbricato ad uso laboratorio artigianale, frazionato in tre subalterni (sub 6; sub 7; sub 9) con accesso da corte comune distribuito su un singolo piano oltre a terrazzo e centrale termica poste sul solaio di copertura, con area ad uso esclusiva gravata da servitù di passaggio.
Castelnuovo Rangone (MO), via Canobbia n. 10

PROCEDENTE:

ESECUTATI:

ESPERTO (CTU)

date sopralluogo e rilievo: 12/12/2024
data perizia: 08/01/2025

FORMAZIONE LOTTI: lotto unico

Prezzo base d'asta: 336.000 euro

**QUESITO n. 2.2: predisposizione dello schema sintetico
descrittivo del lotto (all. A1)**

LOTTO UNICO

Porzione di fabbricato ad uso laboratorio artigianale, frazionato in tre subalterni (sub 6; sub 7; sub 9), con accesso da corte comune distribuito su un singolo piano oltre a terrazzo e centrale termica poste sul solaio di copertura, con area ad uso esclusiva gravata da servitù di passaggio.

Castelnuovo Rangone (MO), via Canobbia n. 10

Confini:

-aree rappresentate dai mappali 480-572-575-73-445;

Riportato nel C.F. del **Comune di Castelnuovo Rangone**, *Via Canobbia*, al **foglio 27, p.lla 196, sub 6-7-9;**

Post 67. Ultimo titolo edilizio valido: PDC 9/2003 con agibilità prot. 1835 rilasciata in data 10/09/2004; mancata corrispondenza al titolo. Il costo della regolarizzazione, a carico dell'aggiudicatario, è detratto dal valore ordinario.

Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla configurazione catastale in atti; il costo della regolarizzazione, a carico dell'aggiudicatario, è detratto dal valore ordinario.

Prezzo base: 336.000 euro