

Cert. N. CDU2022\_22085\_3

Prot. rif. 22085/22



### IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- Visto l'art.6 comma 2° della legge 15.5.97 n. 127;
- Visti gli atti d'ufficio;

A richiesta di BELTRAMI PAOLO

### DICHIARA E CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 50 mappali 11,12,26,27,41,43.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) Approvato con D.C.C. n.66 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.25 del 11/06/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n. 2 del 04/02/2016, D.C.C. n.60 del 15/11/2016 e D.C.C. n.43 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

#### AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Parte -ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Parte -AVA - Aree di valore naturale e ambientale

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Parte -Zone di tutela naturalistica - art. 19

Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Crinali - art. 14

Parte -Aree di crinale

Sistema collinare - art. 12bis

Vincolo idrogeologico

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità - art. 15

Parte -Fasce di rispetto e salvaguardia

Parte -Frane attive

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Immobili e aree di notevole interesse pubblico - art. 136 Dlgs 42/2004

Parte -Aree di tutela - art. 142 Dlgs 42/2004 da elenco acque pubbliche

Tutela degli aspetti paesaggistici

Parte -Sistema forestale e boschivo : Tutele del PTCP - art. 22

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale soggette a decreto di tutela

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 50 mappali 11,12,26,27,41,43.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con D.C.C. n.67 e 87 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.41 del 20/07/2010, D.C.C. n.24 del 11/06/2013, D.C.C. n.29 del 09/07/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n.9 del 03/03/2016, D.C.C. n.32 del 31/05/2016, D.C.C. n.61 del 15/11/2016 e D.C.C. n.44 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

Parte -ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Pubblicato nel sito del Comune di Sassuolo e in ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parte -AVA - Aree di valore naturale e ambientale

Si fa presente che le norme del PSC, del RUE sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore 2° Servizio Urbanistica e Cartografico – Governo del Territorio e Interventi Pubblici e sul portale internet del Comune di Sassuolo.  
Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è stato redatto sulla base della documentazione fornita dal richiedente e depositata agli atti di questo Comune.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sassuolo, 22/06/2022

## IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Maddalena Gardini  
(Firmato Digitalmente)

CDU redatto da Geom. Paolo Leoni

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Cert. N. CDU2022\_22085\_2

Prot. rif. 22085/22

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- Visto l'art.6 comma 2° della legge 15.5.97 n. 127;
- Visti gli atti d'ufficio;

A richiesta di BELTRAMI PAOLO

### DICHIARA E CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 50 mappali 84.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) Approvato con D.C.C. n.66 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.25 del 11/06/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n. 2 del 04/02/2016, D.C.C. n.60 del 15/11/2016 e D.C.C. n.43 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

#### AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Crinali - art. 14

Parte compreso in -Aree di crinale

Presenza di -Crinali minori

Sistema collinare - art. 12bis

Vincolo idrogeologico

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Immobili e aree di notevole interesse pubblico - art. 136 Dlgs 42/2004

Tutela degli aspetti paesaggistici

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale soggette a decreto di tutela

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 50 mappali 84.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con D.C.C. n.67 e 87 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.41 del 20/07/2010, D.C.C. n.24 del 11/06/2013, D.C.C. n.29 del 09/07/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n.9 del 03/03/2016, D.C.C. n.32 del 31/05/2016, D.C.C. n.61 del 15/11/2016 e D.C.C. n.44 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico



# Città di Sassuolo

**Settore II - Ambiente e Territorio**  
**Servizio Urbanistica e Cartografia - Ufficio di Piano**  
Via Caduti sul Lavoro, 1  
41049 Sassuolo (MO)  
telefono 0536 880725  
[www.comune.sassuolo.mo.it](http://www.comune.sassuolo.mo.it)  
PEC: [comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it](mailto:comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it)  
p.i. 00235880366

Si fa presente che le norme del PSC, del RUE sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore 2° Servizio Urbanistica e Cartografico – Governo del Territorio e Interventi Pubblici e sul portale internet del Comune di Sassuolo.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è stato redatto sulla base della documentazione fornita dal richiedente e depositata agli atti di questo Comune.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sassuolo, 22/06/2022

## IL FUNZIONARIO INCARICATO

Arch. Maddalena Gardini

(Firmato Digitalmente)

CDU redatto da Geom. Paolo Leoni

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Cert. N. CDU2022\_22085\_3

Prot. rif. 22085/22

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- Visto l'art.6 comma 2° della legge 15.5.97 n. 127;
- Visti gli atti d'ufficio;

A richiesta di BELTRAMI PAOLO

### DICHIARA E CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 50 mappali 11,12,26,27,41,43.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) Approvato con D.C.C. n.66 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.25 del 11/06/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n. 2 del 04/02/2016, D.C.C. n.60 del 15/11/2016 e D.C.C. n.43 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

#### AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Parte -ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Parte -AVA - Aree di valore naturale e ambientale

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Parte -Zone di tutela naturalistica - art. 19

Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi: Crinali - art. 14

Parte -Aree di crinale

Sistema collinare - art. 12bis

Vincolo idrogeologico

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità - art. 15

Parte -Fasce di rispetto e salvaguardia

Parte -Frane attive

#### TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Immobili e aree di notevole interesse pubblico - art. 136 Dlgs 42/2004

Parte -Aree di tutela - art. 142 Dlgs 42/2004 da elenco acque pubbliche

Tutela degli aspetti paesaggistici

Parte -Sistema forestale e boschivo : Tutele del PTCP - art. 22

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale soggette a decreto di tutela

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 50 mappali 11,12,26,27,41,43.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con D.C.C. n.67 e 87 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.41 del 20/07/2010, D.C.C. n.24 del 11/06/2013, D.C.C. n.29 del 09/07/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n.9 del 03/03/2016, D.C.C. n.32 del 31/05/2016, D.C.C. n.61 del 15/11/2016 e D.C.C. n.44 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

Parte -ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Pubblicato e depositato in data 28/07/2022

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Parte -AVA - Aree di valore naturale e ambientale

---

Si fa presente che le norme del PSC, del RUE sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore 2° Servizio Urbanistica e Cartografico – Governo del Territorio e Interventi Pubblici e sul portale internet del Comune di Sassuolo. Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è stato redatto sulla base della documentazione fornita dal richiedente e depositata agli atti di questo Comune.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sassuolo, 22/06/2022

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Arch. Maddalena Gardini  
(Firmato Digitalmente)

CDU redatto da Geom. Paolo Leoni