

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dott. Giulia Lucchi

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 358/2020

ALLEGATO A

LOTTO B

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO

Terreni agricoli in disponibilità dell'esecutato e della comproprietaria insediati in ambito agricolo di rilievo paesaggistico e di valore naturale ed ambientale.

Foglio 49, Particella 54, Superficie 4.918 mq.

Latitudine e longitudine del terreno: 44.516949, 10.793115

Foglio 50, Particella 11, Superficie 1.655 mq.

Latitudine e longitudine del terreno: 44.518200, 10.797393

Foglio 50, Particella 12, Superficie 2.495 mq.

Latitudine e longitudine del terreno: 44.517741, 10.796867

Foglio 50, Particella 26, Superficie 15.535 mq.

Latitudine e longitudine del terreno: 44.516292, 10.796202

Foglio 50, Particella 41, Superficie 12.097 mq.

Latitudine e longitudine del terreno: 44.515366, 10.797066

Foglio 50, Particella 43, Superficie 12.195 mq.

Latitudine e longitudine del terreno: 44.515599, 10.798251

Per complessivi ha. 4,8895.

QUOTE DI PROPRIETA'

Tutti i beni immobili in oggetto risultano in comproprietà tra:



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni immobili oggetto di pignoramento e della presente stima, risultano così

identificati presso l'U.T.E. di Modena:

Catasto terreni Comune di Sassuolo - **Foglio 49**

Particella 54, Seminativo arborato, Classe 3, Superficie 4.918 mq, Reddito

Domenicale €. 24,13, Reddito Agrario €. 27,94;

Catasto terreni Comune di Sassuolo - **Foglio 50**

Particella 11, Bosco Ceduo , Classe unica, Superficie 1.655 mq, Reddito Do-

menicale €. 2,56, Reddito Agrario €. 0,51;

Particella 12, Bosco Ceduo , Classe unica, Superficie 2.495 mq, Reddito Do-

menicale €. 3,87, Reddito Agrario €. 0,77;

Particella 26, Seminativo , Classe 4, Superficie 15.535 mq, Reddito Domeni-

cale €. 44,13, Reddito Agrario €. 64,19;

Particella 41, Seminativo , Classe 3, Superficie 12.097 mq, Reddito Domeni-

cale €. 59,35, Reddito Agrario €. 68,72;

Particella 43, Seminativo , Classe 4, Superficie 12.195 mq, Reddito Domeni-

cale €. 34,64, Reddito Agrario €. 50,39;

PROVENIENZA DEI BENI



Tutti i beni immobili in oggetto sono pervenuti in virtù di atto di cessione di quota immobiliare a ministero del Notaio Dott.Giulio Dallari in data 28 dicembre 2011, Repertorio n.119453, Fascicolo n.36742, Registrato a Sassuolo il 17 gennaio 2012 al numero 214 serie IT e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Modena in data 18 gennaio 2012, Reg.Gen. n.1816 e Reg.Particolare n.1435, atto ti

STIMA DEL BENE

In considerazione delle caratteristiche dei terreni e la loro collocazione, della zona di insediamento, delle condizioni di manutenzione, dei valori agricoli medi di zona, il valore dei beni di cui al Lotto B stimato a corpo e non a misura, per la piena proprietà dell'intero, si quantifica in complessivi €. 65.000,00 (sessantacinquemila,00). Quota in ragione di ½ in proprietà dell'esecutato valutata in complessivi €. 32.500,00 (trentaduemilacinquicento/00).

Modena, lì 18 giugno 2022

Il Consulente Tecnico

Geom.Paolo Beltrami

Firmato Da: BELTRAMI PAOLO Erresso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cc0e6cbb6b5de0a6c67786d64e3d150