

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO****PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE****N. 320/2024**

R.G. ESEC.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

ALLEGATO "A"**LOTTO UNICO****UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

I beni pignorati sono tutti compresi e raffigurati nella mappa allegata (Doc.4).

I beni eseguiti sono distinti al catasto fabbricati di Carpi al o foglio 139 mapp 211 sub 32 cat A/2 rendita € 511,29 o foglio 139 mapp 211 sub 11 cat C/6 rendita € 49,99 indirizzo via Marco Polo Interna 76, confina a Nord-Est, Sud-Ovest e Sud Est con cortile comune e Nord-Ovest proprietà di terzi. Nella mappa seguente è indicata l'ubicazione esatta plano-topografica dell'immobile. Il bene è al piano quinto di un condominio edificato negli anni 80 e consta di disimpegno, soggiorno con balcone, cucina, 2 camere da letto, un bagno e al piano terra garage.

PERTINENZA

Piena ed esclusiva proprietà dei beni.

PROVENIENZA DEL BENE

In atti il Notaio [REDACTED] ha certificato che alla data del 15/01/2025 i beni erano posseduti da [REDACTED] [REDACTED] per la quota di ½ ciascuno. Pertanto si può affermare che [REDACTED] hanno la piena proprietà dei beni pignorati.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta ad imposta catastale e ipotecaria.

**SITUAZIONE URBANISTICA e CONFORMITA' EDILIZIA in
relazione alle disposizioni della LEGGE 47/85 e s.m.e.i.**

L'immobile e' stato acquisito da [REDACTED]
[REDACTED] mediante rogito a ministero notaio [REDACTED] con
Sede Carpi in data 23/03/2007 Rep. N. 247343.

VINCOLI

NESSUNO, L'IMMOBILE è OCCUPATO DA AFFITTUARIO

SUPERFICI COMMERCIALI

La superficie omogeneizzata complessiva è mq 94,00.

STIMA DEL BENE

Il prezzo base d'asta della piena ed esclusiva proprietà dei beni,
stimato a corpo ed adottando il criterio di stima del più probabile
valore di mercato, risulta di complessivi **€ 122.200,00** (euro
centoventiduemila duecento/00) **oltre tasse ed oneri di perizia.**

Con Osservanza

Modena 05/06/2026

IL CONSULENTE TECNICO
(Ing. Camillo Sansone)

