



Comune di San Prospero

Provincia di Modena

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata

Prot. _____/6.3
Bollo esente

San Prospero, 06/09/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 26/2024

IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA TECNICA

Vista la richiesta presentata in data 26/06/2024 prot. n. 4518 da parte dell'Arch. VOLATILE MARCELLA, c.f. VLTMCCL71T53F839Z, in qualità di CTU Tribunale di Modena, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) nel P.R.G. del Comune di San Prospero relativo ai terreni identificati al catasto al:

Foglio 3 Mappali 86-135-137-182;
Foglio 13 Mappali 129-130-136-147-149-178-360-361-362-392;
Foglio 20 Mappali 213-214-224-225-226-227-228-229-251-255;
Foglio 32 Mappali 186-196-199-200;
Foglio 35 Mappali 3-4-6.

- Vista la Variante Generale al Piano Regolatore e successive varianti specifiche;
- Visto il Piano della Ricostruzione (L.R. 16/2012), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°63 del 30/12/2013 e successiva variante;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;
- Visto il Decreto n. 6 del 19/09/2023 di assegnazione ad incarico di Elevata Qualificazione relativa all'Area Edilizia Privata, Urbanistica, MUDE, ambiente, manutenzioni, patrimonio, pulizie, protezione civile e Area Amministrativa;
- Per gli usi consentiti dalla legge,
- Salvi e riservati i diritti di terzi

CERTIFICA

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 3 Mappale 86**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.1b - ZONA DI TUTELA ORDINARIA DEL FIUME SECCHIA** (P.T.C.P. ART. 17), con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Inoltre, il mappale in oggetto, è interessato da:

- Area interessata da **PALEODOSSI DI MODESTA RILEVANZA** (P.T.C.P. ART. 20A), di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche del PRG vigente
- Area soggetta a **PROGETTI DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE** (P.T.C.P. ART. 32), di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- **Area di rispetto altre strade - 20m**

Che i terreni identificati al catasto, al **Foglio 3 Mappale 135-137**, hanno nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.1b - ZONA DI TUTELA ORDINARIA DEL FIUME SECCHIA** (P.T.C.P. ART. 17), con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Inoltre, i mappali in oggetto, sono interessati da:

- Area soggetta a **PROGETTI DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE** (P.T.C.P. ART. 32), di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 3 Mappale 182**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.1b - ZONA DI TUTELA ORDINARIA DEL FIUME SECCHIA** (P.T.C.P. ART. 17), con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Inoltre, il mappale in oggetto, è interessato:

- Parzialmente da area interessata da **PALEODOSSI DI MODESTA RILEVANZA** (P.T.C.P. ART. 20A), di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche del PRG vigente
- Area interessata da **ELETTRODOTTO E CABINE MT INFERIORI A 132 KV** (corridoio di rispetto: normativa vigente) di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Area soggetta a **PROGETTI DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE** (P.T.C.P. ART. 32), di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- **Area di rispetto altre strade - 20m**

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 13 Mappale 129**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.1b - ZONA DI TUTELA ORDINARIA DEL FIUME SECCHIA** (P.T.C.P. ART. 17), con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
Per i corsi d'acqua minori corrisponde anche alla fascia di tutela ex D.Lgs. 42/2004 - Art. 12/25 PRG vigente.

Inoltre, il mappale in oggetto, è interessato da:

- Area interessata da **PALEODOSSI DI MODESTA RILEVANZA** (P.T.C.P. ART. 20A), di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche del PRG vigente;

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 13 Mappale 130**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.1b - ZONA DI TUTELA ORDINARIA DEL FIUME SECCHIA** (P.T.C.P.

ART. 17), con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

- Parzialmente in **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.2 - ZONA DI RISPETTO ALLE AREE URBANE**, con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Inoltre, il mappale in oggetto, è interessato da:

- Area interessata da **ZONA DI TUTELA CORSI D'ACQUA DLGS. 42/2004 (ex 490/99)**;

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 13 Mappale 136**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.2 - ZONA DI RISPETTO ALLE AREE URBANE**, con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 13 Mappale 147**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona omogenea G (destinata ad attrezzature pubbliche) - area destinata a PARCHEGGI**.

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 13 Mappale 149**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA OMOGENEA B (Residenziale di completamento) - SOTTOZONA B1a - Parti già edificate normali**, con le prescrizioni di cui all'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 13 Mappale 178**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in **ZONA OMOGENEA B (Residenziale di completamento) - SOTTOZONA B1a - Parti già edificate normali**, con le prescrizioni di cui all'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.
- Parzialmente in **Zona omogenea G (destinata ad attrezzature pubbliche) - area destinata a PARCHEGGI**.

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 13 Mappale 360**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in **zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.2 - ZONA DI RISPETTO ALLE AREE URBANE**, con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.
- Parzialmente in **ZONA OMOGENEA B (Residenziale di completamento) - SOTTOZONA B1a - Parti già edificate normali**, con le prescrizioni di cui all'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Che i terreni identificati al catasto, al **Foglio 13 Mappale 361-362**, hanno nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA OMOGENEA C (Residenziale di espansione) - SOTTOZONA C2 - Zona da assoggettare a strumento attuativo**, con le prescrizioni di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 13 Mappale 392**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in **Zona omogenea G (destinata ad attrezzature pubbliche) - SOTTOZONA G1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO PER IL GIOCO**, con le prescrizioni di cui all'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Inoltre, il mappale in oggetto, è interessato:

- Parzialmente dalla **ZONA OMOGENEA C (Residenziale di espansione) - SOTTOZONA C2 - Zona da assoggettare a strumento attuativo**, con le prescrizioni di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 20 Mappale 213**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona omogenea G (destinata ad attrezzature pubbliche) - SOTTOZONA G1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO PER IL GIOCO**, con le prescrizioni di cui all'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 20 Mappale 214**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona omogenea G (destinata ad attrezzature pubbliche) - SOTTOZONA G1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO PER IL GIOCO**, con le prescrizioni di cui all'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Inoltre, il mappale in oggetto, è interessato da:

- Parzialmente in Area interessata da **PISTE CICLABILI IN PROGETTO**.

Che i terreni identificati al catasto, al **Foglio 20 Mappali 224-225-226-227**, hanno nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in **Zona omogenea G (destinata ad attrezzature pubbliche) - SOTTOZONA G1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO PER IL GIOCO**, con le prescrizioni di cui all'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- **ZONA OMOGENEA C (Residenziale di espansione) - SOTTOZONA C2 - Zona da assoggettare a strumento attuativo**, con le prescrizioni di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente

Che i terreni identificati al catasto, al **Foglio 20 Mappali 228-229**, hanno nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in **Zona omogenea G (destinata ad attrezzature pubbliche) - SOTTOZONA G1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO PER IL GIOCO**, con le prescrizioni di cui all'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Parzialmente in **ZONA OMOGENEA C (Residenziale di espansione) - SOTTOZONA C2** - Zona da assoggettare a strumento attuativo, con le prescrizioni di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Inoltre, i mappali in oggetto, sono interessati:

- Parzialmente da **Area interessata da ACQUEDOTTO PRINCIPALE** – (corridoio di rispetto 10m) di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 20 Mappale 251**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in **Zona omogenea G (destinata ad attrezzature pubbliche) - SOTTOZONA G1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO PER IL GIOCO**, con le prescrizioni di cui all'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Parzialmente in **ZONA OMOGENEA C (Residenziale di espansione) - SOTTOZONA C2** - Zona da assoggettare a strumento attuativo, con le prescrizioni di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Inoltre, il mappale in oggetto, è interessato:

- Parzialmente da **Area interessata da ACQUEDOTTO PRINCIPALE** – (corridoio di rispetto 10m) di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.
- Parzialmente in Area interessata da **PISTE CICLABILI IN PROGETTO**.
- Parzialmente in **Area interessata da GASDOTTO A. P. PROTETTI** - (corridoio di rispetto 30m) di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.
- Parzialmente in **Area interessata da GASDOTTO A. P.** - (corridoio di rispetto 100m) di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.
- Parzialmente in **Area interessata da CONI VISIVI** di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 20 Mappale 255**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA OMOGENEA C (Residenziale di espansione) - SOTTOZONA C2** - Zona da assoggettare a strumento attuativo, con le prescrizioni di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

Che i terreni identificati al catasto, al **Foglio 32 Mappali 186-196**, hanno nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA OMOGENEA C (Residenziale di espansione) - SOTTOZONA C1 - Zona con strumento attuativo in atto**, con le prescrizioni di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 32 Mappale 199**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in **ZONA OMOGENEA C (Residenziale di espansione) - SOTTOZONA C1 - Zona con strumento attuativo in atto**, con le prescrizioni di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- Parzialmente in **zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.2 - ZONA DI RISPETTO ALLE AREE URBANE**, con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Che il terreno identificato al catasto, al **Foglio 32 Mappale 200**, ha nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- Parzialmente in **zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.2 - ZONA DI RISPETTO ALLE AREE URBANE**, con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Inoltre, il mappale in oggetto, è interessato:

- Parzialmente in **ZONA DI TUTELA CORSI D'ACQUA DLGS. 42/2004 (ex 490/99)**

Che i terreni identificati al catasto, al **Foglio 35 Mappali 3-4-6**, hanno nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona a prevalente destinazione produttiva primaria (territorio extraurbano) - E3.1a - FASCIA DI ESPANSIONE INONDABILE DEL FIUME SECCHIA** (P.T.C.P. ART. 17), con le prescrizioni di cui all'art. 12/25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente

Inoltre, i mappali in oggetto, sono interessati da:

- **Area interessata da GASDOTTO A. P. - (corridoio di rispetto 100m)** di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Mario Pisante

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)