

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. GIULIA LUCCHI

N. 298/2023

R. G. ESEC.

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promosso da:

PROCEDENTE: *****

contro

ESECUTATO: *******ESTRATTO SINTETICO (A1)****LOTTO UNICO**

“Piena proprietà di abitazione con annesso terreno pertinenziale, composta da piano terra e piano primo oltre soffitta e vano autorimessa/deposito, ubicata nel Comune di Finale Emilia alla via Marsala n. 9, composta al piano terra da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, n. 1 camera da letto, bagno, mentre al piano primo, cui si accede da scala interna, sono presenti n. 3 camere da letto, bagno e ripostiglio oltre balcone.

È presente inoltre sottotetto cui si accede da vano scala interno.

Il corpo di fabbrica destinato ad autorimessa (ex legnaia) nonché l'adiacente vano deposito, sono collegati funzionalmente all'abitazione, sia al piano terra che al primo piano a mezzo di copertura in legno.

L'abitazione sviluppa complessivamente una superficie lorda (piano terra e piano primo) di mq. 180,80 circa, oltre portico di collegamento abitazione-legnaia di mq. 22,00 circa, autorimessa e annesso vano deposito di complessivi mq. 26,50, balcone di mq. 2,50 e terrazzo di mq. 52,00 circa al primo piano, sottotetto di mq. 90,00 circa e terreno circostante di mq. 308,50 circa.

geom. Luca Gianfreda – via Agnini, 180/1 – 41124 Modena – 335.5381816
luca.gianfreda@geopec.it - gianfredaluca@libero.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il compendio immobiliare confina a nord con Via Marsala, ad est sud e ovest con altra proprietà.

L'abitazione è censita nel N.C.E.U. Comune di Finale Emilia al foglio 58 particella 39-40, categoria A/3, vani 10, piano T-1-2, R.C. € 433,82.

L'accesso al complesso immobiliare, avviene direttamente dalla via Marsala.

Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale e si renderà necessario un aggiornamento, il cui costo si è tenuto conto della determinazione del prezzo base; gli immobili, realizzati a seguito di titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Finale Emilia, sono coerenti allo stato dei luoghi”.

- Valore di mercato: € 141.100,00