

TRIBUNALE DI MODENA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Capra Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 295/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	4
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	4
Lotto Unico.....	4
Completezza documentazione ex art. 567	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	5
Titolarità	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	6
Confini	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	6
Consistenza	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	7
Cronistoria Dati Catastali	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	7
Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	8
Precisazioni.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	9
Patti	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	9
Stato conservativo.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	9
Parti Comuni.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	9

Servitù, censo, livello, usi civici.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	10
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	11
Stato di occupazione	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	11
Provenienze Ventennali.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	12
Formalità pregiudizievoli.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	15
Normativa urbanistica.....	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	17
Regolarità edilizia.....	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	18
Vincoli od oneri condominiali	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	18
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	19
Stima / Formazione lotti	19
Riepilogo bando d'asta.....	22
Lotto Unico	22
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 295/2023 del R.G.E.....	23
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 78.000,00	23
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	24
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	24
Bene N° 2 - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B.....	25

In data 24/09/2024, il sottoscritto Arch. Capra Roberto, email architettocapra@gmail.com, PEC capra.9702@oamilano.it, Tel. 329 6903610, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Appartamento di 3 locali oltre servizi al piano primo (secondo fuori terra) in palazzina composta da quattro unità abitative.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Autorimessa per un posto auto al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Ai sensi dell'art. 599 c.p.c, non vi sono altri comproprietari;

ai sensi dell'art. 498 c.p.c. non vi sono altri creditori iscritti oltre a quanto descritto;

ai sensi dell'art. 158 cpc non vi sono sequestranti.

E' stato acquisito l'atto di provenienza dell'immobile.

Non vi è certificato di definitiva valutazione.

Non vi sono:

1 domande giudiziali ed altre trascrizioni, salvo quanto riportato;

2. atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;

3. convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge

4. altri pesi o limitazioni d'uso (come ad esempio oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù d'uso, diritti d'abitazione, ecc.).

5. altre iscrizioni oltre a quanto riportato;

6. altre trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed altre trascrizioni pregiudizievoli; cause relative a domande trascritte.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Ai sensi dell'art. 599 c.p.c, non vi sono altri comproprietari;

ai sensi dell'art. 498 c.p.c. non vi sono altri creditori iscritti oltre a quanto descritto;

ai sensi dell'art. 158 cpc non vi sono sequestranti.

E' stato acquisito l'atto di provenienza dell'immobile.

Non vi è certificato di definitiva valutazione.

Non vi sono:

1 domande giudiziali ed altre trascrizioni, salvo quanto riportato;

2. atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;

3. convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge

4. altri pesi o limitazioni d'uso (come ad esempio oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù d'uso, diritti d'abitazione, ecc.).

5. altre iscrizioni oltre a quanto riportato;

6. altre trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed altre trascrizioni pregiudizievoli; cause relative a domande trascritte.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

A nord, a est, a ovest prospetto su cortile condominiale, a sud altra proprietà indi scale comuni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

A nord, a sud, a ovest altra proprietà, a est cortile condominiale.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	69,71 mq	82,02 mq	1	82,02 mq	2,70 m	1
Balconi	9,35 mq	9,35 mq	0,25	2,34 mq	2,70 m	1
Totale superficie convenzionale:				84,36 mq		
Incidenza condominiale:				0,76	%	
Superficie convenzionale complessiva:				85,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	15,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,50 m	T
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/11/2004 al 03/06/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 225, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale Totale: 85 m2 Totale escluse aree scoperte: 82 mq Rendita € 464,81 Piano T
Dal 03/06/2013 al 16/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 225, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale Totale: 85 m2 Totale escluse aree scoperte: 82 mq Rendita € 464,81 Piano T

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/11/2004 al 03/06/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 225, Sub. 7 Categoria C6 Cl.6, Cons. 18 mq Superficie catastale Totale: 18 mq Rendita € 68,17 Piano T
Dal 03/06/2013 al 16/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 225, Sub. 7 Categoria C6 Cl.6, Cons. 15 mq Superficie catastale Totale: 18 mq Rendita € 68,17 Piano T

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	225	3		A2	2	5 vani	Totale: 85 m2 Totale escluse aree scoperte: 82 m mq	464,81 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	225	7		C6	6	15 mq	Totale: 18 mq	68,17 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Non vi sono necessità di bonifica di rifiuti tossici o nocivi, altri oneri o pesi.

Nell'autorimessa vi è un accumulo di materiali di arredo e diversi.

Il bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Non vi sono procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 378/2001 l'atto giuridico risulta valido.

La certificazione notarile risale sino ad un atto di acquisto derivato od originario, trascritto in data

antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Non vi sono necessità di bonifica di rifiuti tossici o nocivi, altri oneri o pesi.

Nell'autorimessa vi è un accumulo di materiali di arredo e diversi.

Il bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Non vi sono procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 378/2001 l'atto giuridico risulta valido.

La certificazione notarile risale sino ad un atto di acquisto derivato od originario, trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Nessuno

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Nessuno

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile si trova in buone condizioni di manutenzione con mantenimento degli originari materiali costruttivi risalenti all'anno 2004.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile si trova in buone condizioni di manutenzione con mantenimento degli originari materiali costruttivi risalenti all'anno 2004.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Parti comuni sono gli ingressi carraio e pedonali, le scale ed il cortile comune pertinenziale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Parti comuni sono gli ingressi carraio e pedonali, le scale ed il cortile comune pertinenziale.

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile non è gravato da servitù, censo, livello o uso civico.
Non vi sono atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile non è gravato da servitù, censo, livello o uso civico.
Non vi sono atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B**

Appartamento al piano primo in edificio condominiale di recente edificazione composto da soggiorno - cucina con affaccio su terrazzo, disimpegno notte, ripostiglio, bagno, camera da letto con balcone, altra camera da letto.

Area esterna recintata in parte di proprietà esclusiva degli immobili al piano terra.

L'abitazione prospetta sui lati est, nord e ovest.

La costruzione è realizzata con struttura tradizionale: parti in cemento armato e muratura di tamponamento in mattoni forati; solette di tipo misto, tetto a due falde in cemento armato.

La tipologia costruttiva è riconducibile ad una edificazione semi - estensiva in area periferica.

Le altezze sono di m. 2,70 ai piani abitabili, m. 2,50 area autorimesse.

Tipologie e materiali di finitura:

- facciata esterna con mattoni a vista;
- ingresso pedonale attraverso portoncino in alluminio verniciato e vetri coibentati;
- ingresso carraio attraverso cancello scorrevole in ferro verniciato;
- pavimentazione esterna parte in autobloccanti colorati, parte a giardino;
- ingresso, corridoi comuni in ceramica o marmo;
- scala rivestita in marmo, parapetto in ferro verniciato;
- accesso all'unità immobiliare attraverso portoncino in ferro blindato con finitura in legno tinto;
- porte interne in legno tinto;
- serramenti in legno tinto con doppi vetri;
- sistema oscurante composto da persiane in alluminio verniciato;
- davanzali e soglie in marmo;
- pavimentazioni in ceramica;
- rivestimenti in ceramica;
- pavimentazioni balconi in pietra antigeliva con parapetti in muratura;
- muri al civile o in gesso, tinteggiati;
- manto di copertura con tegole in cotto o cemento colorato;
- riscaldamento ed acqua calda autonomi con caldaia a gas-metano posizionata sul balcone;
- impianto elettrico, telefonico, citofonico, ricezione tv;
- contatori interni ed esterni.

Barriere architettoniche: l'accesso al piano terra è in piano, la salita al piano primo è possibile con l'uso delle scale condominiali non dotate di servoscala o ascensore; all'interno i locali sono fruibili da persone diversamente abili previo congrui adattamenti.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Autorimessa al piano terra composto da locale unico in edificio condominiale di recente edificazione.
Area esterna recintata in parte di proprietà esclusiva degli immobili al piano terra.

L'autorimessa prospetta in lato ovest.

La costruzione è realizzata con struttura tradizionale: parti in cemento armato e muratura di tamponamento in mattoni forati; solette di tipo misto, tetto a due falde in cemento armato.

La tipologia costruttiva è riconducibile ad una edificazione semi - estensiva in area periferica.

Le altezze sono di m. 2,70 ai piani abitabili, m. 2,50 area autorimesse.

Tipologie e materiali di finitura:

- facciata esterna con mattoni a vista;
- ingresso pedonale attraverso portoncino in alluminio verniciato e vetri coibentati;
- ingresso carraio attraverso cancello scorrevole in ferro verniciato;
- pavimentazione esterna parte in autobloccanti colorati, parte a giardino;
- accesso all'unità immobiliare attraverso portoncino basculante in lamiera verniciata;
- pavimentazioni in ceramica;
- muri al civile o in gesso, tinteggiati;
- manto di copertura con tegole in cotto o cemento colorato;
- impianto elettrico;
- contatori interni ed esterni.

Barriere architettoniche: l'accesso al piano terra è in piano, attraverso cancello carraio automatizzato;
l'apertura dell'autorimessa non è meccanizzata.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Periodo	Proprietà	Atti
	**** Omissis ****	COSTITUZIONE

Dal 12/11/2004 al 20/12/2004		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/11/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/12/2004	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale SCUDIERO ANGELA Sede MIRANDOLA (MO)	20/12/2004	2005	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Modena	18/01/2005	1670	1061
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Conservatoria d Modena	19/01/2005	1061.1/2005	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/11/2004 al 20/12/2004	**** Omissis ****	COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			12/11/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Dal 20/12/2004	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale SCUDIERO ANGELA Sede MIRANDOLA (MO)	20/12/2004	2005	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Modena	18/01/2005	1670	1061
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Conservatoria d Modena	19/01/2005	1061.1/2005	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Modena aggiornate al 16/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Modena il 20/12/2004
Reg. gen. 1671 - Reg. part. 431
Quota: 1/1
Importo: € 195.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 130.000,00

Percentuale interessi: 4,00 %

Rogante: Notaio SCUDIERO ANGELA

Data: 20/12/2004

N° repertorio: 2006/535

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Modena il 14/02/2006

Reg. gen. 4752 - Reg. part. 1289

Quota: 1/1

Importo: € 37.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.000,00

Spese: € 12.500,00

Rogante: Notaio CAFFARRI MARCO

Data: 24/01/2006

N° repertorio: 29742/6750

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO

Iscritto a Modena il 19/05/2022

Reg. gen. 16099 - Reg. part. 2756

Quota: 1/2

Importo: € 1.429.214,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 714.607,40

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Data: 18/05/2022

N° repertorio: 3449/7022

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Modena il 02/03/2011

Reg. gen. 6104 - Reg. part. 3892

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Modena il 19/01/2024

Reg. gen. 1741 - Reg. part. 1306

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscritto a Modena il 22/03/2005

Reg. gen. 8634 - Reg. part. 1334

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle formalità esposte e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 297,00.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Modena aggiornate al 16/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Modena il 20/12/2004

Reg. gen. 1671 - Reg. part. 431

Quota: 1/1

Importo: € 195.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 130.000,00

Percentuale interessi: 4,00 %

Rogante: Notaio SCUDIERO ANGELA

Data: 20/12/2004

N° repertorio: 2006/535

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Modena il 14/02/2006

Reg. gen. 4752 - Reg. part. 1289

Quota: 1/1

Importo: € 37.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.000,00
Spese: € 12.500,00
Rogante: Notaio CAFFARRI MARCO
Data: 24/01/2006
N° repertorio: 29742/6750

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO

Iscritto a Modena il 19/05/2022
Reg. gen. 16099 - Reg. part. 2756
Quota: 1/2

Importo: € 1.429.214,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 714.607,40
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Data: 18/05/2022
N° repertorio: 3449/7022

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Modena il 02/03/2011
Reg. gen. 6104 - Reg. part. 3892
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Modena il 19/01/2024
Reg. gen. 1741 - Reg. part. 1306
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscritto a Modena il 22/03/2005
Reg. gen. 8634 - Reg. part. 1334
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle formalità esposte e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 297,00.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Il Comune di Mirandola è dotato di PIANO URBANISTICO GENERALE PUG adottato con delibera del C.C. n. 92 del 26/9/2023.

Gli immobili eseguiti sono ubicati in R2 ambiti consolidati di impianto recente di norma costituiti da tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Il Comune di Mirandola è dotato di PIANO URBANISTICO GENERALE PUG adottato con delibera del C.C. n. 92 del 26/9/2023.

Gli immobili eseguiti sono ubicati in R2 ambiti consolidati di impianto recente di norma costituiti da tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Concessione edilizia prot. 16404/2022 e 913/2002 del 18/2/2003 per costruzione fabbricato residenziale.

DIA del 11/1/2005 prot. 344 per recinzioni e varianti progettuali.

Richiesta di agibilità del 19/3/2005 prot. 4133 completa di allegati.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Nell'appartamento sono state create partizioni interne in cartongesso non assentibili che devono essere rimosso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Concessione edilizia prot. 16404/2022 e 913/2002 del 18/2/2003 per costruzione fabbricato residenziale.

DIA del 11/1/2005 prot. 344 per recinzioni e varianti progettuali.

Richiesta di agibilità del 19/3/2005 prot. 4133 completa di allegati.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 180,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 360,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Il condominio è amministrato da una proprietaria, la quale provvede alla semplice ripartizione delle spese energia elettrica.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 0,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Il condominio è amministrato da una proprietaria, la quale provvede alla semplice ripartizione delle spese energia elettrica.

Le spese condominiali dell'autorimessa sono comprese nell'appartamento.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B
Appartamento di 3 locali oltre servizi al piano primo (secondo fuori terra) in palazzina composta da quattro unità abitative.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 225, Sub. 3, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 85.000,00
La stima dei valori immobiliari è effettuata attraverso la metodica di tipo sintetico - comparativo, sulla base dell'ubicazione, delle risultanze metriche di analisi, dello stato di manutenzione del lotto, del complesso edilizio ove sono insediati i beni e della regolarità urbanistica del bene.
In ragione della documentazione agli atti e recuperata presso il Comune di Mirandola, dei rilievi effettuati, è stata ricavata la superficie commerciale delle unità immobiliari, secondo la norma UNI 15733 ex 10750, ovvero in particolar modo sono stati adottati i seguenti parametri:
 - 100% delle superfici calpestabili, delle superfici pareti divisorie interne, delle superfici pareti portanti interne e perimetrali (per immobile indipendente);
 - 25% dei balconi e dei terrazzi scoperti;
 - 40% verande chiuse;
 - 25% cantine e accessori;
 - 25% sottotetti non abitabili;
 - 10% giardini appartamenti, fino alla superficie dell'unità immobiliare;
 - 2% per superfici eccedenti detto limite.Valori Omi Comune di Mirandola zona Centrale/CAPOLUOGO - CENTRO URBANO semestre 2024/1 abitazioni civili con stato conservativo normale €/mq. min 750,00 - €/mq. max 1.000,00; zona periferica €/mq. min 850,00, €/mq. max 1.250,00 box con stato conservativo

normale €/mq. min 480,00 - €/mq. max 700,00.

Borsini immobiliari valori medi €/mq. 440,00 - 726,00.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B
Autorimessa per un posto auto al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 225, Sub. 7, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.000,00

La stima dei valori immobiliari è effettuata attraverso la metodica di tipo sintetico - comparativo, sulla base dell'ubicazione, delle risultanze metriche di analisi, dello stato di manutenzione del lotto, del complesso edilizio ove sono insediati i beni e della regolarità urbanistica del bene.

In ragione della documentazione agli atti e recuperata presso il Comune di Mirandola, dei rilievi effettuati, è stata ricavata la superficie commerciale delle unità immobiliari, secondo la norma UNI 15733 ex 10750, ovvero in particolar modo sono stati adottati i seguenti parametri:

- 100% delle superfici calpestabili, delle superfici pareti divisorie interne, delle superfici pareti portanti interne e perimetrali (per immobile indipendente);
- 25% dei balconi e dei terrazzi scoperti;
- 40% verande chiuse;
- 25% cantine e accessori;
- 25% sottotetti non abitabili;
- 10% giardini appartamenti, fino alla superficie dell'unità immobiliare;
- 2% per superfici eccedenti detto limite.

Valori Omi Comune di Mirandola zona Centrale/CAPOLUOGO - CENTRO URBANO semestre 2024/1 abitazioni civili con stato conservativo normale €/mq. min 750,00 - €/mq. max 1.000,00; zona periferica €/mq. min 850,00, €/mq. max 1.250,00 box con stato conservativo normale €/mq. min 480,00 - €/mq. max 700,00.

Borsini immobiliari valori medi €/mq. 440,00 - 726,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	85,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 85.000,00	100,00%	€ 85.000,00
Bene N° 2 - Garage Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B	18,00 mq	500,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Valore di stima:					€ 94.000,00

Valore di stima: € 94.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Rimozione partizioni interne in cartongesso	1900,00	€

Valore finale di stima: € 78.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Modena, li 16/05/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Capra Roberto

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B
Appartamento di 3 locali oltre servizi al piano primo (secondo fuori terra) in palazzina composta da quattro unità abitative.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 225, Sub. 3, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Comune di Mirandola è dotato di PIANO URBANISTICO GENERALE PUG adottato con delibera del C.C. n. 92 del 26/9/2023. Gli immobili eseguiti sono ubicati in R2 ambiti consolidati di impianto recente di norma costituiti da tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B
Autorimessa per un posto auto al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 225, Sub. 7, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Comune di Mirandola è dotato di PIANO URBANISTICO GENERALE PUG adottato con delibera del C.C. n. 92 del 26/9/2023. Gli immobili eseguiti sono ubicati in R2 ambiti consolidati di impianto recente di norma costituiti da tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici.

Prezzo base d'asta: € 78.000,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 78.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 225, Sub. 3, Categoria A2	Superficie	85,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni di manutenzione con mantenimento degli originari materiali costruttivi risalenti all'anno 2004.		
Descrizione:	Appartamento di 3 locali oltre servizi al piano primo (secondo fuori terra) in palazzina composta da quattro unità abitative.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Mirandola (MO) - via Carlo Fila 34 B		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 225, Sub. 7, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni di manutenzione con mantenimento degli originari materiali costruttivi risalenti all'anno 2004.		
Descrizione:	Autorimessa per un posto auto al piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Modena il 20/12/2004

Reg. gen. 1671 - Reg. part. 431

Quota: 1/1

Importo: € 195.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 130.000,00

Percentuale interessi: 4,00 %

Rogante: Notaio SCUDIERO ANGELA

Data: 20/12/2004

N° repertorio: 2006/535

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Modena il 14/02/2006

Reg. gen. 4752 - Reg. part. 1289

Quota: 1/1

Importo: € 37.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.000,00

Spese: € 12.500,00

Rogante: Notaio CAFFARRI MARCO

Data: 24/01/2006

N° repertorio: 29742/6750

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO

Iscritto a Modena il 19/05/2022

Reg. gen. 16099 - Reg. part. 2756

Quota: 1/2

Importo: € 1.429.214,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 714.607,40

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Data: 18/05/2022

N° repertorio: 3449/7022

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Modena il 02/03/2011

Reg. gen. 6104 - Reg. part. 3892

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Modena il 19/01/2024

Reg. gen. 1741 - Reg. part. 1306

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscritto a Modena il 22/03/2005

Reg. gen. 8634 - Reg. part. 1334

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MIRANDOLA (MO) - VIA CARLO FILA 34 B

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Modena il 20/12/2004

Reg. gen. 1671 - Reg. part. 431

Quota: 1/1

Importo: € 195.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 130.000,00

Percentuale interessi: 4,00 %

Rogante: Notaio SCUDIERO ANGELA

Data: 20/12/2004

N° repertorio: 2006/535

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a Modena il 14/02/2006

Reg. gen. 4752 - Reg. part. 1289

Quota: 1/1

Importo: € 37.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.000,00

Spese: € 12.500,00
Rogante: Notaio CAFFARRI MARCO
Data: 24/01/2006
N° repertorio: 29742/6750

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO

Iscritto a Modena il 19/05/2022

Reg. gen. 16099 - Reg. part. 2756

Quota: 1/2

Importo: € 1.429.214,80

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 714.607,40

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Data: 18/05/2022

N° repertorio: 3449/7022

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Modena il 02/03/2011

Reg. gen. 6104 - Reg. part. 3892

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Modena il 19/01/2024

Reg. gen. 1741 - Reg. part. 1306

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscritto a Modena il 22/03/2005

Reg. gen. 8634 - Reg. part. 1334

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura