

ASTE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI MODENA

ALL'ILL.MO SIG. GIUDICE
DOTT.SSA ROBERTA VACCARO

E.I. R.G. N. 29/2024

TRA LE PARTI

(CON P.I. [REDACTED] IN QUALITÀ DI
CREDITORE "PROCEDENTE"

ASTE GIUDIZIARIE

CONTRO

(CON C.F. [REDACTED] IN QUALITÀ DI
"DEBITORE"

.....

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.
29/2024 CONTRO [REDACTED], PROMOSSA
DAL CREDITORE PROCEDENTE.

L'ILL.MA GIUDICE DOTT.SSA ROBERTA VACCARO
NOMINAVA, IN QUALITÀ DI ESPERTO PER
L'INDIVIDUAZIONE - DESCRIZIONE - VALUTAZIONE DEI
CESPITI PIGNORATI, IL SOTTOSCRITTO GEOMETRA
MASSIMILIANO BAZZANI.

COMPIUTI ED ESEGUITI TUTTI I NECESSARI
ACCERTAMENTI E RILIEVI, COMPLETATI ANCHE CON
INDAGINI PRESSO I COMPETENTI UFFICI CATASTALI
E GLI UFFICI TECNICI DEL COMUNE DI
CASTELVETRO DI MODENA, LO SCRIVENTE SI
PONEVA IN GRADO DI ESPORRE LA SEGUENTE
RELAZIONE.

ASTE GIUDIZIARIE

LOTTO 1

1. **UBICAZIONE DELL'IMMOBILE**

IL COMPENDIO IMMOBILIARE OGGETTO DELLA
PRESENTE VALUTAZIONE È POSTO IN ZONA
PRETTAMENTE RESIDENZIALE NEL COMUNE DI

MIRANDOLA (MO), IN VIA CIRCONVALLAZIONE, 3/5
E DISTA CIRCA 400 METRI DAL CENTRO STORICO
DEL COMUNE DI APPARTENENZA E CIRCA 35 KM
DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA.

.....

2. **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

CATASTO FABBRICATI COMUNE DI MIRANDOLA (MO)
IN VIA CIRCONVALLAZIONE

Fg. PART. SUB. ZONA CATEG. CLAS. CONS. RENDITA

109 188 29 C/6 B 17 mq € 105,38

SUP. CATASTALE PIANO

20 mq S-1

Fg. PART. SUB. ZONA CATEG. CLAS. CONS. RENDITA

109 188 3 A/2 4 6,5 VANI € 839,24

SUP. CATASTALE SCALA/PIANO

120 mq * A / 1

(*) 117 mq escluse aree scoperte)

NOTE

GLI INTESTATI ATTUALI DEGLI IMMOBILI SONO DEDOTTI DAI
SEGUENTI ATTI (ATTI INFORMATIZZATI AL 25.02.2025):

ATTO DI COMPRAVENDITA:

- ATTO DEL 14/10/2002 PUBBLICO UFFICIALE
FIGURELLI FABRIZIO (SEDE CAVEZZO - MODENA)
- REPERTORIO 2897 - (COMPRAVENDITA)-
TRASCRIZIONE NUM. 20803.1/2002 REPARTP
P1 DI MODENA IN ATTI DAL 28.10.2002

ATTO DI MUTUO FONDIARIO

- ATTO DEL 14/10/2002 PUBBLICO UFFICIALE
FIGURELLI FABRIZIO (SEDE CAVEZZO - MODENA)
- REPERTORIO 2898 E NUM 537 RACC.-
(MUTUO FONDIARIO)-REGISTRATO A MIRANDOLA
IN DATA 29.10.2002

INTESTATI:

NATO A [REDACTED] IL [REDACTED]
(CF: [REDACTED]) CON DIRITTO DI
PROPRIETÀ: PER 1/1

NOTE DOCUMENTALI :**NEL FACICOLO AGLI ATTI NON È STATO RINVENUTO :**

- IL CERTIFICATO DI STATO CIVILE DELL'ESECUTATO;

NEL FACICOLO AGLI ATTI È STATO RINVENUTO :

- "ATTO DI PRECETTO" INVIATO AL SIG. [REDACTED] RICORSO PER INGIUNZIONE DI PAGAMENTO IN DATA 29.05.2023 CON RICORRENTE " [REDACTED] " PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI € 14.730,03 ;
- "ATTO DI PRECETTO IN RINNOVAZIONE " INVIATO AL SIG. [REDACTED] RICORSO PER INGIUNZIONE DI PAGAMENTO IN DATA 12.10.2023 CON RICORRENTE " [REDACTED] " PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI € 16.377,24 ;
- "ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE " INVIATO AL SIG. [REDACTED] IN DATA 19.12.2023 CON RICORRENTE " [REDACTED] " CARTOLINA CON NOTIFICA DI PIGNORAMENTO CON AVVENUTO RITIRO IN DATA 29.01.2024 ;
- **AVVISO CREDITORI ISCRITTI**
IPOTECA VOLONTARIA IN FAVORE DEL CREDITO EMILIANO SPA
IPOTECA GIUDIZIALE IN FAVORE FEDEX EXPRESS ITALY SRL
IPOTECA ESATTORIALE IN FAVORE DELL' AGENZIA DELLE ENTRATE
IPOTECA IN RINNOVAZIONE IN FAVORE DI BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

3. DESCRIZIONE GENERALE

OGGETTO DELLA PRESENTE VALUTAZIONE È UN COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE COSTITUITO DA N°1 UNITÀ ABITATIVA (IN

CONDOMINIO), OLTRE A LOCALI ACCESSORI (UN LOCALE AUTORIMESSA POSTO AL PIANO S1, UN LOCALE SOFFITTA POSTO AL PIANO SOTTOTETTO, ED UN LOCALE CANTINA POSTO AL PIANO S1) ED AREA CORTILIVA CONDOMINIALE.

L'AREA CORTILIVA RISULTA ESSERE IN PARTE ATTREZZATA A VERDE E IN PARTE PAVIMENTATA IN MARMETTE DI CEMENTO.

SI SEGNALE CHE LA PROPRIETÀ IMMOBILIARE È ACCESSIBILE DALLA STRADA PUBBLICA PER MEZZO DI CANCELLO CARRABILE E CANCELLO PEDONALE. L'EDIFICIO SI SVILUPPA SU PIÙ PIANI FUORI TERRA OLTRE PIANO RIALZATO. L'UNITÀ ABITATIVA SI SVILUPPA INTERAMENTE AL PIANO PRIMO RAGGIUNGIBILE DA SCALA INTERNA CONDOMINIALE.. I PARAMENTI ESTERNI VERTICALI SONO IN INTONACATI E TINTEGGIATI (IN NORMALE STATO CONSERVATIVO) .

GLI INFISSI ESTERNI DELL'UNITÀ IN OGGETTO (AL PIANO PRIMO) SONO DEL TIPO A "TAPPARELLE" IN PVC, MENTRE GLI INFISSI CONDOMINIALI (AL PIANO TERRA) SONO IN ALLUMINIO E VETRATI.

INTERAMENTE L'UNITÀ PRESENTA FINITURE CON PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI IN CERAMICA DI MEDIA FATTURA, IMPIANTO IDRAULICO (DI CUI NON SI CONOSCE LA FUNZIONALITÀ) ED ELETTRICO DEL TIPO SOTTOTRACCIA; L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO È DI TIPO CONDOMINIALE

L'UNITÀ VISIONATA È COMPOSTA DA :

- UN LOCALE SOGGIORNO (CON BALCONE)
- UN LOCALE CUCINA ABITABILE ,
- UN DISIMPEGNO "GIORNO" E UN DISIMPEGNO "NOTTE"
- NUMERO DUE LOCALI CAMERA (1 CAMERA DOTATA DI BAGNO IN CAMERA)
- UN LOCALE BAGNO

I SERVIZI PERTINENZIALI ALL'UNITÀ SONO

- UN LOCALE GARAGE POSTO AL PIANO S1
- UN LOCALE CANTINA POSTO AL PIANO S1

• UN LOCALE SOFFITTA POSTA AL PIANO
SOTTOTETTO CON ALTEZZA VARIABILE.
LO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITÀ
IMMOBILIARE VIENE RITENUTO :

- A) ESTERNAMENTE NORMALE
B) INTERNAMENTE NORMALE / SUFFICIENTE
LO STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI
IMPIANTI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE VIENE
RITENUTO :

B1) IDRAULICO SUFFICIENTE E/O IN UNO
STATO TALE DA GARANTIRE IL NORMALE
SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ A CUI È
DESTINATO;

B2) ELETTRICO SUFFICIENTE E/O IN UNO
STATO TALE DA GARANTIRE IL NORMALE
SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ A CUI È
DESTINATO;

B3) RISCALDAMENTO CONDOMINIALE (NON
SE NE CONOSCE LA FUNZIONALITÀ)

3.1 CONFINI

IL COMPENDIO IMMOBILIARE CONFINA CON ALTRE
RAGIONI E CON STRADA COMUNALE AD SUD.

4. PROVENIENZA ISCRIZIONI- TRASCRIZIONI

PER QUANTO REPERITO TELEMATICAMENTE PRESSO
L'AGENZIA DELLE ENTRATE IL SOTTOSCRITTO
EVIDENZIA LA PRESENZA DELLE SEGUENTI
ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI:

• TRASCRIZIONE

DEL 22.10.2002 REPERTORIO 2897 -
REGISTRO PARTICOLARE 20803 DEL
14.10.2002
REGISTRO GENERALE 30092
PUBBLICO UFFICIALE FIGURELLI FABRIZIO
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

• ISCRIZIONE

DEL 22.10.2002 - REGISTRO PARTICOLARE
6632 - REGISTRO GENERALE 30093
PUBBLICO UFFICIALE FIGURELLI FABRIZIO
REPERTORIO 2898 DEL 14.10.2002
IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO

• ISCRIZIONE

DEL 14.12.2010 - REGISTRO PARTICOLARE
7555 - REGISTRO GENERALE 35079
PUBBLICO UFFICIALE FIGURELLI FABRIZIO
REPERTORIO 19196 DEL 07.12.2010
IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO

• TRASCRIZIONE

DEL 31.12.2010 - REGISTRO PARTICOLARE
21740 REGISTRO GENERALE 37406
PUBBLICO UFFICIALE FIGURELLI FABRIZIO
REPERTORIO 2897/536 DEL 14.10.2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE
EREDITÀ

• ISCRIZIONE

DEL 02.11.2012 - REGISTRO PARTICOLARE
3406 - REGISTRO GENERALE 24105
PUBBLICO UFFICIALE GIUDICE DI PACE DI
TORINO
REPERTORIO 4640/2011 DEL 15.03.2011
IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO
INGIUNTIVO

• TRASCRIZIONE

DEL 16.11.2015 - REGISTRO PARTICOLARE
19957 REGISTRO GENERALE 25901
PUBBLICO UFFICIALE UFFICIALE GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI MODENA
REPERTORIO 5599 DEL 22.07.2015
ATTO ESECUTIVO CAUTELARE - VERBALE DI
PIGNORAMENTO IMMOBILI

• ISCRIZIONE

DEL 25.10.2019 - REGISTRO PARTICOLARE
5233 -REGISTRO GENERALE 31132
PUBBLICO UFFICIALE AGENZIA DELLE ENTRATE
REPERTORIO 2754/7019 DEL 24.10.2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
DERIVANTE DA RUOLO, AVVISO DI
ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI
ADDEBITO ESECUTIVO

• ISCRIZIONE

DEL 28.09.2022 - REGISTRO PARTICOLARE
5437 -REGISTRO GENERALE 30707
PUBBLICO UFFICIALE FIGURELLI FABRIZIO
REPERTORIO 2898 DEL 14.10.2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE DERIVANTE DA -
IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

• TRASCRIZIONE

DEL 22.02.2024 - REGISTRO PARTICOLARE
3748 REGISTRO GENERALE 5045
PUBBLICO UFFICIALE UFFICIALE GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI MODENA
REPERTORIO 8709/2024 DEL 29.01.2024
ATTO ESECUTIVO CAUTELARE - VERBALE DI
PIGNORAMENTO IMMOBILI

5. SPESE FISSE DI GESTIONE O
MANUTENZIONE IN CARICO ALL'ESECUTATO (SE
SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE) COMPRESIVE DI
SPESE CONDOMINIALI SCADUTE E NON PAGATE
NEGLI ULTIMI DUE ANNI DALLA DATA DI PERIZIA .

PREVENTIVO GESTIONE ORDINARIA 01.10.2024
AL 30.09.2025 SALDO FINALE -25.276,20
NON È DATO SAPERE SE ESISTONO FORMALITÀ
INERENTI I CPI (CERTIFICATO DI PREVENZIONE
INCENDI) PER IL PIANO S1

6. SPESE STRAORDINARIE GIÀ

DELIBERATE IN CARICO ALL'ESECUTATO

PREVENTIVO GESTIONE STRAORDINARIA

SALDO FINALE -5.419,00

7. STATO OCCUPAZIONALE DEL BENE

L'IMMOBILE SOPRA IDENTIFICATO RISULTA ESSERE
OCCUPATO DALL'ESECUTATO .

8. POSIZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

A SEGUITO DELLA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI
ESEGUITA PRESSO GLI UFFICI DEL COMUNE DI
CASTELVETRO DI MODENA IN DATA 19 OTTOBRE
2022, LA P.A. COMUNICAVA LA DISPONIBILITÀ PER
LA VISIONE DELLE SEGUENTI PRATICHE

- CONCESSIONE EDILIZIA

OGGETTO : "EDIFICIO CONDOMINIALE A 16
ALLOGGI ..."; - PROT. N. 1759 DEL 16.03.1972 E
SUCCESSIVA VARIANTE AUTORIZZATA PROT.7614
DEL 02.11.1974
AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ PROT.6247 DEL
05.11.1974

- AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

(MAGGIORE ALTEZZA NETTA SEMININTERRATI,
MODIFICHE ALLE BUCATURE DEI PROSPETTI EST -
OVEST E SU VIA CIRCONVALLAZIONE- MODIFICHE
PARAPETTI...") - PROT. N. 3139 DEL 02.03.1999
PRATICA EDILIZIA 104/99 ; CON CONCESSIONE IN
SANATORIA OTTENUTA IN DATA 09.04.1999

NOTE E/O OSSERVAZIONI

LO STATO DEI LUOGHI (AL MOMENTO DEL
SOPRALLUOGO GENNAIO 2024) E LA PLANIMETRIA
CATASTALE EVIDENZIANO UN ALLINEAMENTO ALLA
PLANIMETRIA LEGITTIMATA DALL' ULTIMA PRATICA
COMUNALE PROT. 33139 DEL 1999.

LO STATO DEI LUOGHI AL MOMENTO DEL
SOPRALLUOGO ERA OCCUPATO DALL'ESECUTATO .

9. SUPERFICI

IL TECNICO INCARICATO RITIENE MAGGIORMENTE CORRETTO UTILIZZARE COME SUPERFICIE DI RIFERIMENTO PER LA QUOTAZIONE, QUELLA CATASTALE INDICATA PRECISAMENTE NELLE VISURE ALLEGATE.

SI PRECISA CHE LA SUPERFICIE CATASTALE RAPPRESENTA LA SOMMA DELLE SUPERFICI DEI DIVERSI VANI (SALA, CUCINA, ...BALCONI) E PERTINENZE (CANTINE, TERRAZZI, LOGGIE, GIARDINI) CHE COMPONGONO UN IMMOBILE, MOLTIPLICATE PER UN COEFFICIENTE CORRETTIVO COSÌ COME STABILITO NEL DPR 138/98 ALLEGATO C.

LOTTO 1

Identificativi catastali	FG	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA CATASTALE
	109	188	3	A/2
	109	188	29	C/6
DESCRIZIONE SUPERFICIE	PIANO	Superficie catastale (MQ)	COEFFICIENTE DI RAGGUAGLIO	SUPERFICIE Catastale (MQ)
A/2	primo	120,00	1,00	120,00
C/6	SI	20,00	1,00	20,00

TOTALE LOTTO 1		140,00		140,00
----------------	--	--------	--	--------

10. IL MERCATO IMMOBILIARE LOCALE

NOTE E CONSIDERAZIONI

VARI RILEVI ECONOMICI, DIRETTI ALL'INFORMAZIONE SUI VALORI COMMERCIALI DI BENI CON CARATTERISTICHE ANALOGHE A QUELLO DEL COMPENDIO IN PERIZIA, SONO STATI CONDOTTI NEL COMUNE DI FINALE CON LO SCOPO DI CONOSCERE CORRETTAMENTE DATI SIGNIFICATIVI DEL MERCATO IMMOBILIARE, INDISPENSABILI PER PERVENIRE AL GIUDIZIO DI STIMA.

IL SOTTOSCRITTO HA OPPORTUNAMENTE COMPIUTO

INDAGINI DI TIPO COMPARATIVO NEL MERCATO IMMOBILIARE DI RIFERIMENTO, CONSULTANDO COMPARABILI STATICI (ES: OMI - OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE) E COMPARABILI DINAMICI (ES: PUBBLICITÀ IMMOBILIARE, ESAMINANDO I PREZZI ATTUALMENTE RICHIESTI PER TIPOLOGIE IMMOBILIARI SIMILI PER CARATTERISTICHE INTRINSECHE, ESTRINSECHE E DI POSIZIONE NEL TERRITORIO URBANO).

IL CRITERIO UTILIZZATO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEI CESPITI OGGETTO DI STIMA, HA TENUTO IN CONSIDERAZIONE DIVERSI FATTORI, TRA CUI: SCARSO VOLUME DI COMPRAVENDITE, COSTANTE DIMINUIZIONE ANNUALE DEI VALORI UNITARI €/MQ, COSTI DA SOSTENERE PER ATTUALIZZARE IMPIANTISTICA E FINITURE IN GENERE, ONERI, PRATICHE BUROCRATICHE.

TABELLA COMPARABILI DINAMICI

NOMENCLATURA:

PREZZO : ESPRESSO IN MIGLIAIA DI EURO

STATO MANUTENTIVO : INSU (INSUFFICIENTE) / SC (SCARSO) / ME (MEDIOCRE) / SU SUFFICIENTE) / DIS (DISCRETO) / BU (BUONO)

COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE : IN ROSSO RIDUZIONE , IN BLUE INCREMENTO

TRATTATIVA : SCOSTAMENTO MEDIO TRA PREZZO RICHIESTO E PREZZO DI VENDITA , RAPPRESENTA UNA DETRAZIONE

COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE : RAPPRESENTANO UNA DETRAZIONE INTRINSECA AL SUBJECT ANALIZZATO

						COEFF. DI PONDERAZIONE				VALORE €/MQ FONDERATO
CAT	UBICAZIONE	SUP. MQ	PREZZO €	STATO	€/MQ	QUANTITÀ	QUALITÀ	SUPERFICIE	TRAFFICO	
A/2	Mirandola	106	138	Dis.	1.311	2 %	1 %	1 %	6%	1.282
A/2	Mirandola	94	108	SC	1149	2 %	0 %	1 %	6%	1.113
A/2	Mirandola	86	120	BU	1.396	0 %	1 %	1 %	6%	1.338
A/2	Mirandola	112	140	SU	1.249	1 %	1 %	2 %	6%	1.220

11. IL METODO DI VALUTAZIONE ADOTTATO

PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI È STATO UTILIZZATO, IL METODO COMPARATIVO DIRETTO, CONSIDERANDO L'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE. LA SEGUENTE METODOLOGIA DETERMINA LA SOMMA DI DENARO A CUI IL BENE IMMOBILE POTREBBE ESSERE COMPRAVENDUTO, AL MOMENTO DELLA STIMA, FRA UN COMPRATORE E UN VENDITORE ENTRAMBI INTERESSATI ALLA TRANSAZIONE, DOPO

UN'ADEGUATA PROMOZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE, ASSUMENDO CHE ENTRAMBE LE PARTI AGISCANO LIBERAMENTE, PRUDENTEMENTE ED IN MODO INFORMATO.

TALE PROCEDIMENTO COMPARATIVO GIUNGE ALLA STIMA DEL CESPITE MEDIANTE COMPARAZIONE CON TRANSAZIONI RECENTI OD IN ATTO RELATIVE A BENI ANALOGHI SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO, EDILIZIO E POSIZIONALE.

IL VALORE DEL BENE IMMOBILE PUÒ QUINDI ESSERE DETERMINATO TENENDO CONTO DEI PREZZI DI VENDITA MEDI IN ZONA ED APPLICANDO ALLO STESSO LE RETTIFICHE RITENUTE ADEGUATE, IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE INTRINSECHE ED ESTRINSECHE DEL BENE OGGETTO DI VALUTAZIONE ED OGNI ALTRO FATTORE RITENUTO PERTINENTE.

12. LA VALUTAZIONE

LOTTO
1

Identificativi catastali	FG	MAPPALLE	SUBALTERNANZA	CATEGORIA CATASTALE	DESCRIZIONE SUPERFICIE	PIANO	SUPERFICIE COMM. (MQ)	€/MQ	VALORE TOTALE (€)	VALORE ARROTONDATO €
	109	188	3	A/2						
	109	188	29	C/6						
A/2	PR	120,00								
C/6	S1	20,00								
Totale complessivo		140,00							160.260,00	128.100,00

SI PRECISA CHE NELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE ARROTONDATO È GIÀ STATA DEBITAMENTE TENUTA IN CONSIDERAZIONE L'INCIDENZA DELLE PENDENZE CONDOMINIALI, E DELLO STATO DEI LUOGHI

RIEPILOGO STIMA DEL SINGOLO LOTTO 1 (VALORE
INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ)

LOTTO 1 - € 128.100,00

13. RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI

LOTTO 1

FG 109 MAPPALE 188 SUB. 3-29 - (VENDITA
DELLA PIENA PROPRIETÀ).

EURO 128.100,00

(CENTOVENTOTTOMILACENTO//00)

ASSET IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN
APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO DOTATO DI UN
LOCALE CANTINA E DI UN LOCALE GARAGE POSTI AL
PIANO S1 OLTRE CHE DI UN LOCALE SOFFITTA
POSTO AL PIANO SOTTOTETTO, COMPRENSIVO
DELL'AREA CORTILIVA CONDOMINIALE, IN CONFINO
CON ALTRE RAGIONI

CON QUANTO ESPOSTO LO SCRIVENTE RITIENE
COMPIUTAMENTE ASSOLTO L'INCARICO RICEVUTO E
RIMANE A DISPOSIZIONE PER OGNI EVENTUALE
CHIARIMENTO.

MODENA LI, FEBBRAIO /2024

L'ESPERTO ESTIMATORE

GEOM. MASSIMILIANO BAZZANI