

TRIBUNALE DI MODENA
ESECUZIONI IMMOBILIARI



ALLEGATO C ALLA RELAZIONE

Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio per stima immobiliare

Esecuzione Immobiliare n. 276/2023 R.G.E.



G.E. Dott. Umberto Ausiello
CTU: Arch. Maurizio Carrisi

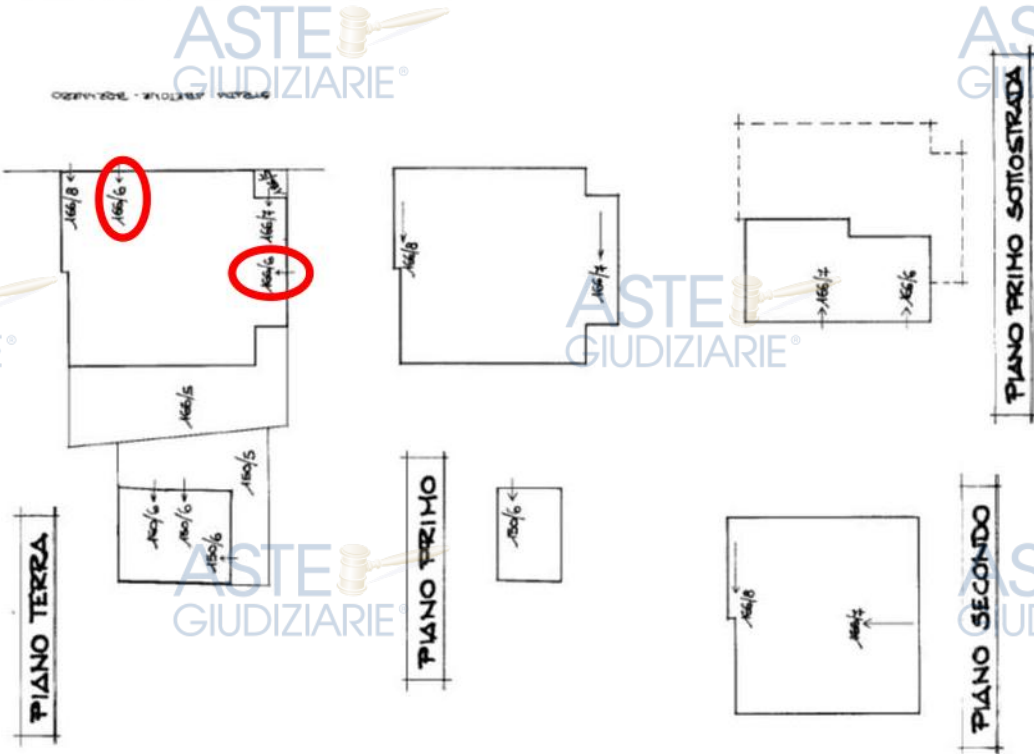
Prossima Udienza: 22/04/2025 ore 07.00



ELABORATO PLANIMETRICO - FG 11, MAP 166

Data presentazione: 01/01/1992 - Data: 11/11/2024 - n. T21541 - Richiedente: Telematico

182



ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI MARANELLO
 FOGLIO n. A MAPPALE n. 150-166
 RIFERIMENTO TIPO MAPPALE
 n. 4058 del 45/06/192

PLANIMETRIA IN SCALA 1:100

IL PRESENTE ELABORATO E' STATO REDATTO DA: [REDACTED]
 INGEGNERE NEL RANGO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MODENA AL N. 1474

IL TECNICO [REDACTED]

MAPPALE	SUB.	DESCRIZIONE	PIANO
150	1	SOPRILEVATO	
150	2	SOPRILEVATO	
150	3	SOPRILEVATO	
150	4	SOPRILEVATO	
150	5	B.N.C. AREA CORTILIVA DI PERTINENZA DEL SUB. 150/6	T-1
150	6	REPUBBLICHI	
166	5	B.N.C. AREA CORTILIVA DI PERTINENZA DEL SUB. 166/6-166/7-166/8	T-1
166	6	ABITAZIONE	51-T
166	7	ABITAZIONE	51-E
166	8	ABITAZIONE	T-1-2

LEGENDA

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione all'11/11/2024 - Comune di MARANELLO (MO) - < Foglio 11 Particella 166 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1992 - Data: 11/11/2024 - n. T21541 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA CATASTALE - FG 11, MAP 166, SUB 9

Data presentazione: 09/09/1995 - Data: 30/10/2024 - n. T154153 - Richiedente:

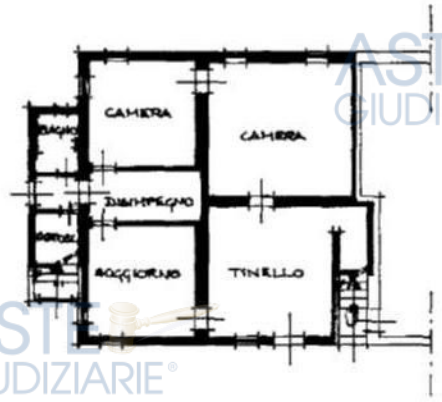
MOD. 83
F. 109, reda 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MARANELLO via ABETONE SUPERIORE civ. 68



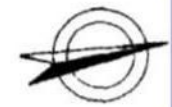
PIANO TERRA
-H. ml. 2,30
2,30



PLANIMETRIA CATASTALE
TRAPP. 1:1000
(SVILUPPO Δ)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 09/09/1995 - Data: 30/10/2024 - n. T154153 - Richiedente: CARRISI MAURIZIO

Compilata dal GEOMETRA
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MODENA
data 8-08-95

RISERVATO ALL'UFFICIO
4632/91

Catasto dei fabbricati - Situazione al 30/10/2024 - Comune di MARANELLO (049043) - Foglio 11 - Particella 166 - Subaltemo 9 - VIA ABETONE SUPERIORE n. 68 Piano T

ORDINANZA DI INAGIBILITA' 5443/2011 DEL 04/07/2011ASTE
GIUDIZIARIE**COMUNE DI
MARANELLO**
Provincia di ModenaASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEProt. n.
ORDINANZA N. 5443 / 2011ASTE
GIUDIZIARIE**OGGETTO :** DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ ED INGIUNZIONE DI SGOMBERO
DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA ABETONE SUPERIORE 68ASTE
GIUDIZIARIE**IL SINDACO**ASTE
GIUDIZIARIE

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato in data 04/07/2011 da personale del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, presso l'immobile ubicato in Maranello, Via Abetone Superiore n. 68, catastalmente identificato al Foglio 11, Mappale n. 166, sub. 9, di proprietà dei Sigg.ri [REDACTED] [REDACTED] residenti a Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68 e da loro abitato;

ASTE
GIUDIZIARIE

CONSIDERATO CHE da tale sopralluogo è emerso che l'immobile è gravato da importanti lesioni strutturali che interessano sia le strutture verticali che orizzontali della porzione di edificio;

ASTE
GIUDIZIARIE

DATO ATTO CHE sono stati rilevati dei movimenti di terreno nell'area circostante all'immobile, interessata dalla presenza di un cantiere in esecuzione, per i quali si è provveduto in data 04/07/2011, prot. n. 10664 a trasmettere segnalazione alla Comunità Montana del Frignano essendo l'area sottoposta a Vincolo Idrogeologico, ai sensi del R.D. 3267/23;

ASTE
GIUDIZIARIE

RITENUTO pertanto di dovere dichiarare l'inagibilità dei locali e provvedere all'immediato sgombero degli stessi, al fine della tutela della pubblica e privata incolumità;

ASTE
GIUDIZIARIE

VISTO l'Art. 54, Comma 2^ del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs nr.267 del 18/08/2000);

ASTE
GIUDIZIARIE**DICHIARA**ASTE
GIUDIZIARIE

l'inagibilità dell'immobile posto in Maranello, Via Abetone Superiore n. 68, catastalmente identificato al Foglio 11, Mappale n. 166, sub. 9, di proprietà dei Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] residenti a Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68 e da loro abitato;

ASTE
GIUDIZIARIE**ORDINA**ASTE
GIUDIZIARIE

ai Sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED] il [REDACTED], residenti a Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68, di provvedere all'immediato sgombero dei locali posti in Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68, fino ad ulteriore comunicazione;

DISPONE

la notifica della presente ordinanza:

- ai Sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED], residenti a Maranello (MO), Via Abetone Superiore n. 68;

Copia della presente è inviata:

- al Comando di Polizia Municipale per il controllo del rispetto del presente provvedimento;
- alla Prefettura di Modena;

In caso di non ottemperanza si procederà, ai sensi del Libro Terzo - Titolo I - art. 650 del Codice Penale, alla denuncia all' Autorità Giudiziaria.

Il Responsabile del Procedimento, Geom. Mirco Manfredini, rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni telefonicamente allo 0536/240011, oppure nei giorni di apertura al pubblico Mercoledì 8.30 - 12.50, Giovedì previo appuntamento 15.30 - 17.20, Sabato previo appuntamento 8.30 - 12.20;

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione della presente ordinanza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data stessa.

Maranello, li 04/07/2011

IL SINDACO
Gibellini Giorgio



Il CTU

Arch. Maurizio Carrisi



Modena, li 14/03/2025