



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025  
Ora: 11:40:16  
Numero Pratica: T134421/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11

Partita: 7683

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37

Classamento:

Rendita: Euro 58,51

Rendita: Lire 113.300

Categoria C/6<sup>0</sup>, Classe 6, Consistenza 11 m<sup>2</sup>

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11

Indirizzo: VIA LUCA TORNINI Piano T

Dati di superficie: Totale: 13 m<sup>2</sup>



> Intestati catastali

> 1. [Redacted name]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [Redacted name]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

☑ dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025  
Ora: 11:40:16  
Numero Pratica: T134421/2025  
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11

VIA LUCA TORNINI Piano T

Partita: 7683

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11

Rendita: Lire 161

Categoria C/6<sup>0</sup>, Classe 6, Consistenza 11 m<sup>2</sup>

Partita: 7683

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11

Rendita: Euro 58,51

Rendita: Lire 113.300

Categoria C/6<sup>0</sup>, Classe 6, Consistenza 11 m<sup>2</sup>

Partita: 7683

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
10/11/1969, prot. n. 000002808





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025  
Ora: 11:40:16  
Numero Pratica: T134421/2025  
Pag: 3 - Segue



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CARPI (B819)(MO) Foglio 119 Particella 37 Sub. 11

- > 1. [redacted]
  - ☞ dall'impianto al 23/06/1980 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [redacted]
  - ☞ dall'impianto al 23/06/1980 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)
- > 1. [redacted]
  - ☞ dal 23/06/1980 al 20/03/1996 (deriva dall'atto 2)
- > 1. [redacted]
  - ☞ dal 20/03/1996 al 18/07/2017  
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- > 2. [redacted]
  - ☞ dal 20/03/1996 al 18/07/2017  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- > 1. [redacted]
  - ☞ dal 18/07/2017 al 23/10/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- > 1. [redacted]
  - ☞ dal 23/10/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- > 2. [redacted]
  - ☞ dal 23/10/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 23/06/1980 Pubblico ufficiale NICOLINI SERGIO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 33700 - UR Sede CARPI (MO) Registrazione n. 1589 registrato in data 04/07/1980 - Voltura n. 904/1980 in atti dal 28/05/1990

3. Atto del 20/03/1996 Pubblico ufficiale NOT. VINCENZI P. Sede CARPI (MO) Repertorio n. 145494 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6273.1/1996 in atti dal 08/02/1997

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 18/07/2017 Pubblico ufficiale SOLIERI Sede CARPI (MO) - Voltura n. 4432.1/2018 - Pratica n. MO0041907 in atti dal 30/05/2018

5. Atto del 23/10/2018 Pubblico ufficiale BORALDI DANIELE Sede CARPI (MO) Repertorio n. 2663 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21257.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/11/2018

Visura telematica





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025  
Ora: 11:40:16  
Numero Pratica: T134421/2025  
Pag: 4 - Fine



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Data: 02/10/2025  
Ora: 11:35:47  
Numero Pratica: T131322/2025  
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di CARPI (B819) (MO)  
Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di CARPI (B819) (MO)  
Foglio 119 Particella 37

**Classamento:**  
Rendita: Euro 464,81  
Categoria A/2<sup>M</sup>, Classe 2, Consistenza 5 vani  
Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13  
**Indirizzo:** VIA LUCA TORNINI n. 6 Scala B Piano T - 4  
**Dati di superficie:** Totale: 82 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>M</sup>: 82 m<sup>2</sup>



**> Intestati catastali**

1.

Diritto di: Proprietà per 1/2

2.

Diritto di: Proprietà per 1/2



**> Dati identificativi**

**dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**  
Comune di CARPI (B819) (MO)  
Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Data: 02/10/2025  
Ora: 11:35:47  
Numero Pratica: T131322/2025  
Pag: 2 - Segue



> Indirizzo

dal 23/06/1980 al 23/06/1980 antecedente  
l'impianto meccanografico

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

VIA TORNINI n. 6 Scala B Piano T - 4

Partita: 7683

Impianto meccanografico del 30/06/1987



dal 23/06/1980 al 13/09/2016

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

VIA LUCA TORNINI n. 6 Scala B Piano T4

Partita: 1020620

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/1980 in  
atti dal 28/05/1990 (n. 904/1980)



dal 13/09/2016

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

VIA LUCA TORNINI n. 6 Scala B Piano T - 4

VARIAZIONE del 13/09/2016 Pratica n. MO0108230 in  
atti dal 13/09/2016 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 52567.1/2016)



> Dati di classamento

dal 23/06/1980 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

Rendita: Lire 1.080

Categoria A/2<sup>M</sup>, Classe 2, Consistenza 5,0 vani

Partita: 7683

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

Rendita: Euro 464,81

Rendita: Lire 900.000

Categoria A/2<sup>M</sup>, Classe 2, Consistenza 5,0 vani

Partita: 1020620

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Data: 02/10/2025  
Ora: 11:35:47  
Numero Pratica: T131322/2025  
Pag: 3 - Segue



> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

Totale: 82 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 82 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
10/11/1989, prot. n. 000002807

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CARPI (B819)(MO) Foglio 119 Particella 37 Sub. 13**

1. [redacted]  
dal [redacted] all' [redacted]  
Dall'impianto al 23/06/1980 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. [redacted]  
dal [redacted] all' [redacted]  
Dall'impianto al 23/06/1980 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)

1. [redacted]  
dal [redacted] all' [redacted]  
Dall'impianto al 23/06/1980 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 23/06/1980 Pubblico ufficiale NICOLINI SERGIO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 33700 - UR Sede CARPI (MO) Registrazione - n. 1589 registrato in data 04/07/1980 - Voltura n. 904/1980 in atti dal 28/05/1990

1. [redacted]  
dal [redacted] all' [redacted]  
Dall'impianto al 23/06/1980 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)

3. Atto del 20/03/1996 Pubblico ufficiale NOT. VINCENZI P. Sede CARPI (MO) Repertorio n. 145494 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6273.1/1996 in atti dal 08/02/1997

2. [redacted]  
dal [redacted] all' [redacted]  
Dall'impianto al 23/06/1980 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 18/07/2017 Pubblico ufficiale SOLIERI Sede CARPI (MO) - Voltura n. 4432.1/2018 - Pratica n. MO0041907 in atti dal 30/05/2018

1. [redacted]  
dal [redacted] all' [redacted]  
Dall'impianto al 23/06/1980 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. [redacted]  
dal [redacted] all' [redacted]  
Dall'impianto al 23/06/1980 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 23/10/2018 Pubblico ufficiale BORALDI DANIELE Sede CARPI (MO) Repertorio n. 2863 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21257.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/11/2018






Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Data: 02/10/2025  
Ora: 11:35:47  
Numero Pratica: T131322/2025  
Pag: 4 - Fine



> 2.   
(C  
na  
dal 23/10/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)



Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
  - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

