

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA ROBERTA VACCARO

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 257/2023

R.G. ESEC.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

ALLEGATO "A"

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

I beni pignorati sono tutti compresi e raffigurati nella mappa allegata (Doc.3).

I beni eseguiti sono distinti al catasto fabbricati di San Cesario sul Panaro al foglio 25 mappa:

- 15 sub. 22, via Guido Rossa, P.3, Cat. A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale totale mq.78, S.C. Totale escluse aree scoperte mq. 76, R.C. euro 451,90;

-15 sub. 11, via Guido Rossa, P.T, Cat. C/6, Cl. 6, mq. 24, superficie catastale totale mq. 27. R.C. euro 76.85.

indirizzo via G.Rossa n.5, confina a Nord e Sud con proprietà di terzi, Ovest-ed Est con cortile comune.

Il bene è al piano terra e terzo di un condominio edificato negli anni 80 e consta di disimpegno, pranzo con balcone, 2 camere da letto, cucina, un bagno e al piano terra garage.

PERTINENZA

Piena ed esclusiva proprietà dei beni.

PROVENIENZA DEL BENE

In atti il Notaio Nicoletta Righi ha certificato che alla data del 09/10/2023 i beni erano posseduti da [REDACTED].

Pertanto si può affermare che [REDACTED] ha la piena proprietà dei beni pignorati.





REGIME FISCALE

Vendita soggetta ad imposta catastale e ipotecaria.

SITUAZIONE URBANISTICA e CONFORMITA' EDILIZIA in
relazione alle disposizioni della LEGGE 47/85 e s.m.e i.

L'immobile e' stato acquisito da [REDACTED] mediante rogito a ministero notaio Peirano Piero in data 20/11/2012 Rep 32982/12343 registrato a Modena il 23/11/2012 al n. 18470 da [REDACTED] e [REDACTED].

VINCOLI

NESSUNO, L'IMMOBILE è OCCUPATO DA ESECUTATO

SUPERFICI COMMERCIALI

La superficie omogeneizzata complessiva è mq 84,75.

STIMA DEL BENE

~~Il prezzo base d'asta della piena ed esclusiva proprietà dei beni, stimato a corpo ed adottando il criterio di stima del più probabile valore di mercato, risulta di complessivi € 139.000,00 (euro centotrentanovemila/00) **oltre tasse ed oneri di perizia.**~~

Con Osservanza

~~Modena 27/10/2024~~

~~IL CONSULENTE TECNICO~~

(Ing.Camillo Sansone)

