

Gianluca Cocchi

e mail: info@gianlucacocchi.com

pec: gianluca.cocchi@geopec.it

Via T. Sorbelli n.6 – 41122 Modena

Tel.349/6489373

Geometra

TRIBUNALE DI MODENA

Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. R.G.E. 252/2022

Giudice dell'esecuzione : Dott.ssa Giulia Lucchi

INTEGRAZIONE PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

Il sottoscritto Geom. Cocchi Gianluca nominato Esperto Estimatore, dalla S.V. Ill.ma nella udienza del 09/11/2023 (verbale di accettazione del 02/12/2023), per incarico di stima degli immobili oggetto della Esecuzione Immobiliare in epigrafe, ad integrazione della perizia depositata il 18/09/2025, in ottemperanza all'art.2, co.2, dell'ordinanza commissariale n.6 del 6 giugno 2025, relativamente agli immobili interessati da pratiche di ricostruzione post-sisma del 20 e 29 Maggio 2012 (MUDE),

PREMESSO

che a seguito di provvedimento del G.E. del 15/09/2025, procedeva all'apertura di apposito ticket in data 17/09/2025 dinnanzi alle competenti autorità, con l'ausilio del custode IVG che procedeva alla medesima incombenza il 25/09/2025, al fine di verificare lo stato dei lavori, l'entità degli importi erogati e la liquidazione degli stessi.

RISCONTRA

dalle comunicazioni e dalla documentazione pervenuta dagli organi competenti interpellati, che la pratica risulta tecnicamente conclusa e completata in data 02/11/2020 come indicato anche sul portale *open ricostruzione* e sono state emesse le ordinanze di rideterminazione del contributo e relative rettifiche, nonché le autorizzazioni all'erogazione del saldo e successive rettifiche, tutte emesse nel Gennaio 2022, in data anteriore all'instaurazione della procedura (notifica pignoramento 17/10/2022).

Il Tecnico del Comune interpellato ha inoltre precisato che l'impresa esecutrice ha citato in giudizio beneficiari e Comune richiedendo il riconoscimento di ulteriori importi con causa RG 3258/2022.

Con Osservanza

Modena, 28/09/2025



Si allega :

- H. Ticket Regione Emilia Romagna
- I. E mail riscontro Comune Finale Emilia
- L. Nota Commissario delegato ricostruzione
- M. Portale *open ricostruzione*
- N. Ordinanza 8-2022
- O. Ordinanza 9-2022
- P. Ordinanza 10-2022
- Q. Ordinanza 13-2022
- R. Ordinanza 14-2022
- S. Autorizzazioni erogazioni contributo a saldo