

TRIBUNALE DI MODENA

Esecuzione Immobiliare n. 25/2024

Trattasi della piena proprietà su appezzamento di terreno con soprastante fabbricato residenziale non ultimato posto nel Comune di Serramazzoni (MO), località San Dalmazio, Via Casa Grana.

- DESCRIZIONE CATASTALE:

La consistenza immobiliare è censita al Catasto Terreni del Comune di Serramazzoni (MO) come segue:

Foglio 64

Particella	Qualità	Cl.	Superficie (mq.)	Reddito dominicale	Reddito agrario
238	Semin Arbor	1	8.775	€ 42,60	€ 33,99

- CONFINI:

La consistenza immobiliare oggetto di stima in un sol corpo confina con Via Casa Grana, ragioni di cui ai mappali 239, 236, 276, 277, 224 e 8 del foglio 64 di Serramazzoni (MO), salvo se altri e più precisi confini.

- CONSISTENZA:

Il lotto ha forma geometrica irregolare con una estensione complessiva da ispezione catastale pari a 8.775 mq., in lieve declivio, in stato di abbandono da diversi anni e con presenza di vegetazione spontanea, su cui insiste un fabbricato a “corte” a destinazione residenziale non completato, denominato “Edificio residenziale A”, composto da 36 alloggi, così come da progetto esecutivo, per una superficie utile abitabile complessiva di circa 2.427 mq. ed un volume di circa 11.526 mc.

Tutto quanto sopra esposto ad evasione dell’incarico ricevuto.

Modena, 10 aprile 2025.

Il Tecnico

Geom.