

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. ROBERTA VACCARO

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 243/2023

* * *

R.G. ESEC.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

ALLEGATO "A"

* * *

rev 2 del 27.06.2025

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Un'abitazione di tipo economico costituita da:

Sala – tinello, Cucina, N. 3 stanze da letto, un corridoio ed un bagno a piano

terra; Una cantina al piano interrato; Un 'autorimessa al piano interrato; N. 2

soffitte comunicanti al primo Piano posto in comune di Polinago (MO) in

Via Valrossena 61 con annessa area cortiliva

N. 8 appezzamenti di terreno

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

N.C.E.U. del Comune di Polinago (MO):

Foglio 30 Mapp. 69 sub 3, Cat. A3 Classe 3, 8 Vani RC € 293.35**Foglio 30 Mapp. 69 sub 4**, Cat. C6 Classe 4 mq 57 RC € 91.05

Catasto terreni del Comune di Polinago (MO)

foglio 30, particella 37 (Seminativo arboreo) Classe 02 Sup. mq 6786,00

Reddito Dominicale € 22,43 Reddito agrario €. 19.28

foglio 30, particella 68 (Seminativo arboreo) classe 03 Sup. mq 8550,00

Reddito Dominicale € 15,01 Reddito agrario €. 17,66

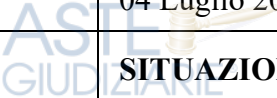
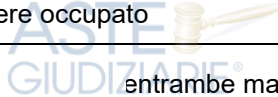
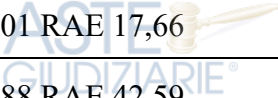
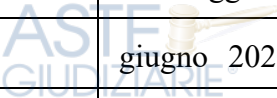
foglio 30, particella 75 (Seminativo) Classe 03 Sup. mq 20.618,00 Reddito



	Dominicale € 30,88 Reddito agrario €. 42,59	
	foglio 30, particella 77 (Seminativo) Classe 3 Sup. mq 2540,00 Reddito	
	Dominicale € 3,80 Reddito agrario €. 5,25	
	foglio 30, particella 38 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 4047,00 Reddito	
	Dominicale € 10,24 Reddito agrario €. 11,50	
	foglio 30, particella 72 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 2640,00 Reddito	
	Dominicale € 6,68 Reddito agrario €. 7,50	
	foglio 30, particella 76 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 750,00 Reddito	
	Dominicale € 1,90 Reddito agrario €. 2,13	
	foglio 30, particella 283 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 1938,00 Reddito	
	Dominicale € 4,90 Reddito agrario €. 5,50	
	CONFINI	
	Abitazione di tipo economico con autorimessa	
	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 39	
	A Sud con Via Valrossena	
	A Est con Via Valrossena	
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 37	
	A nord con Via Maranello	
	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68	
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 68	
	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	
	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 72	
	A nord Via Valrossena	
	A Sud Via Valrossena	
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 40 , part 73,	
	A Ovest Via Valrossena	
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	
	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68 e Part. 37	
	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 89 e part. 124	
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68 , part 37,	
	Part.76, Part. 283	
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 82	
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 77	
	A nord con Via Valrossena	
	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 83	
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 78	
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 283	
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	
	A nord con Via Maranello	
	A Sud Foglio 30 Part. 69	
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 39	
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 37 e Part. 68	
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 76	
	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68	

	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 283	
	A Est con Via Valrossena	
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 283	
	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 76	
	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 83	
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 77	
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	
	PERTINENZA	
	Intera proprietà	
	PROVENIENZA DEL BENE	
	Rogito di compravendita del 05.07.2007, Repertorio 41831/23172 trascritto	
	il 27.07.2007 ai nn. 294140/16558 a magistero Notaio Gino Bergonzini da	
	potere 1 (proprietà ½) e La (proprietà ½)	
	REGIME FISCALE	
	Vendita soggetta a tassa di registro.	
	SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:	
	A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Polinago	
	(MO) l'ufficio tecnico comunale ha reperito le seguenti pratiche edilizie:	
	03 Luglio 1992 Richiesta di concessione per esecuzioni di lavori edili (Art. 1	
	Legge 28.01.1977, n. 10) per riatto fabbricato ad uso abitazione posto in	
	Casa Mariore identificato al Catasto del Comune di Polinago al Foglio 30	
	Mappale 69.	
	Il Comune di Polinago registrava la richiesta il 11.07.1992 N. 1252	
	13.Ottbre 1992 concessione rilasciata dal Comune di Polinago con Prot. N. 1252	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

	 per l'Esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ai fini abitativi	
	L'intervento consisteva nella realizzazione di un portone al posto di una finestra per	
	l'accesso al garage (che sostituisce parte della cantina) e la costruzione di un	
	portichetto in legno per la copertura della porta di accesso.	
	28 Luglio 1993, , denuncia di inizio lavori con riferimento alla pratica di	
	concessione N. 1252 del 13.10.92	
	04 Luglio 2005 Presentazione al Catasto delle modifiche effettuate.	
	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE E SPESE CONDOMINIALI	
	L'immobile di tipo economico è un'abitazione isolata non ha quindi spese	
	condominiali	
	L' immobile risulta essere occupato _____ insieme ai figli	
	F _____ entrambe maggiorenni.	
	I terreni identificati al Catasto terreni del Comune di Polinago:	
	• Foglio 30 Particella 37 HA 0.67.86 RDE 22,43 RAE 19,28	
	• Foglio 30 Particella 68 HA 0.85.50 RDE 15,01 RAE 17,66	
	• Foglio 30 Particella 75 HA 2.06.18 RDE 30,88 RAE 42,59	
	• Foglio 30 Particella 77 HA 0.25.40 RDE 3,80 RAE 5,25	
	• Foglio 30 Particella 38 HA 0.40.47 RDE 10,24 RAE 11,50	
	• Foglio 30 Particella 72 HA 0.26.40 RDE 6,68 RAE 7,50	
	• Foglio 30 Particella 76 HA 0.07.50 RDE 1,90 RAE 2,13	
	• Foglio 30 Particella 283 HA 0.19.38 RDE 4,90 RAE 5,50	
	sono oggetti di contratto di Affitto di fondo rustico stipulato il giorno 10	
	giugno 2020 tra il _____ e l' _____	 
	Il suddetto contratto ha una durata stabilita di anni 15 (quindici) a far data da	
	 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	 Firmato Da: PRADELLI MASSIMO ALESSANDRO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3bec14



