



AS GIUD	ZIARIE°  Dominicale € 30,88 Reddito agrario €. 42,59	2 di 6
	foglio 30, particella 77 (Seminativo) Classe 3 Sup. mq 2540,00 Reddito	
	Dominicale € 3,80 Reddito agrario €. 5,25	A OTES
	foglio 30, particella 38 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 4047,00 Reddito	AS I E
	Dominicale € 10,24 Reddito agrario €. 11,50	O I O D I In II VI VI VI
	foglio 30, particella 72 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 2640,00 Reddito	
∧ C <sup>-</sup>	Dominicale € 6,68 Reddito agrario €. 7,50	
	foglio 30, particella 76 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 750,0 0 Reddito	
	Dominicale € 1,90 Reddito agrario €. 2,13	
	foglio 30, particella 283 (Seminativo) Classe 2 Sup. mq 1938,00 Reddito	
	Dominicale € 4.90 Reddito agrario €. 5.50	ASTE Pec14
	CONFINI GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE® ##
	Abitazione di tipo economico con autorimessa	ASTE CA Serial#: 3bec14
	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 39	IGNATU
AS	A Sud con Via Valrossena ASTE	O
GIUD	A Est con Via Valrossena GIUDIZIARIE°	ELECTRON
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	ALIFIED
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 37	ERE QU
	A nord con Via Maranello	ASTE
	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68	GIUDIZIARIE VI:so po:
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	O Eness
A ()	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	SSANDR
A5	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 68	10 ALES
0.00	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	MASSIN
	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	ADELL
	ASTE	MASSIMO ALE SSANDRO EMESSO DA: IN FOCAMERE QUALIFIED

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



AS GIUD	ASTE  IZIARIE°  A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	3 di 6
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 72	A OTES
	A nord Via Valrossena	AS L
	A Sud Via Valrossena	0100120 11012
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 40, part 73,	
AS	A Ovest Via Valrossena	
GIUD	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	
	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68 e Part. 37	
	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 89 e part. 124	+
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68, part 37,	ASTE
	Part.76, Part. 283 GIUDIZIARIE°	ASTE GIUDIZIARIE ** Serial#: 3pec14
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 82	RE CA
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 77	SIGNATURE CA
AS	A nord con Via Valrossena ASTE	RONIC S
GIUD	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 83	ELECT
	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 78	ALIFIED
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 283	ERE QU
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 38	ASTE
	A nord con Via Maranello	GIUDIZIARIE NI:
	A Sud Foglio 30 Part. 69	O Emes
A 0	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 39	SSANDR
A5	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 37 e Part. 68	10 ALES
0100	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 76	MASSIN
	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 68	ADELL
	ASTE	DAS: PRADELLI MASSIMO ALE\$SANDRO Emesso Da: IN FOCAMERE QUALIFIED

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



AS GIUD	ASTES  IZIARIE°  A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 283	4 di 6
	A Est con Via Valrossena	
	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	A OTES
	Terreno in Comune di Polinago Foglio 30 Part. 283	AS L
	A nord con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 76	OIODILI IIIL
	A Sud con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 83	
V C.	A Est con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 77	
GIUD	A Ovest con terreno in comune di Polinago Foglio 30 Part. 75	
	PERTINENZA	
	Intera proprietà	
	PROVENIENZA DEL BENE	ASTF 750
	Rogito di compravendita del 05.07.2007, Repertorio 41831/23172 trascritto	ASTE Serial#: 39ec1
	il 27.07.2007 ai nn. 294140/16558 a magistero Notaio Gino Bergonzini da	RE CA 8
	potere I (proprietà ½) e La (proprietà ½)	IGNATL
AS	REGIME FISCALE ASTE	RONIC S
GIUD	Vendita soggetta a tassa di registro.	ELECT
	SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:	MASSIMO ALE\$SANDRO Emes\$0 Da: IN FOCAMERE QUALIFIED
	A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Polinago	ERE QU
	(MO) l'ufficio tecnico comunale ha reperito le seguenti pratiche edilizie:	ASTE
	03 Luglio 1992 Richiesta di concessione per esecuzioni di lavori edili (Art. 1	ODIZIARIE VI
	Legge 28.01.1977, n. 10) per riatto fabbricato ad uso abitazione posto in	) Emess
4.01	Casa Mariore identificato al Catasto del Comune di Polinago al Foglio 30	SANDR
AS	Mappale 69.	IO ALES
GIOD	Il Comune di Polinago registrava la richiesta il 11.07.1992 N. 1252	MASSIM
	13.Ottbre 1992 concessione rilasciata dal Comune di Polinago con Prot. N. 1252	4DELL I
	ASTE CHIDIZIARIES	ASTE PRADELLI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata oghi ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



AS GIUD	ZIARIE° GIUDIZIARIE° per l'Esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ai fini abitativi	5 di 6
	L'intervento consisteva nella realizzazione di un portone al posto di una finestra per	
	l'accesso al garage (che sostituisce parte della cantina) e la costruzione di un	A OTE
	portichetto in legno per la copertura della porta di accesso.	ASIE GILDIZIARIE
	28 Luglio 1993, , denuncia di inizio lavori con riferimento alla pratica di	0.00.20
	concessione N. 1252 del 13.10.92	
> C.	04 Luglio 2005 Presentazione al Catasto delle modifiche effettuate.	
GIUD)	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE E SPESE CONDOMINIALI	
	L'immobile di tipo economico è un'abitazione isolata non ha quindi spese	
	condominiali	
	L' immobile risulta essere occupato insieme ai figli	ASTE
	F GUD entrambe maggiorenni.	ASTE GINATURE CA Serial#: 3bec14
	I terreni identificati al Catasto terreni del Comune di Polinago:	RE CA \$
	• Foglio 30 Particella 37 HA 0.67.86 RDE 22,43 RAE 19,28	IGNATL
AS	Foglio 30 Particella 68 HA 0.85.50 RDE 15,01 RAE 17,66	SONIC
GIUD	Foglio 30 Particella 75 HA 2.06.18 RDE 30,88 RAE 42,59	ELECTR
	• Foglio 30 Particella 77 HA 0.25.40 RDE 3,80 RAE 5,25	ALIFIED
	• Foglio 30 Particella 38 HA 0.40.47 RDE 10,24 RAE 11,50	RE QU
	• Foglio 30 Particella 72 HA 0.26.40 RDE 6,68 RAE 7,50	ASTE
	• Foglio 30 Particella 76 HA 0.07.50 RDE 1,90 RAE 2,13	GIUDIZIARIE 2.60 c
	• Foglio 30 Particella 283 HA 0.19.38 RDE 4,90 RAE 5,50	) Emess
	sono oggetti di contratto di Affitto di fondo rustico stipulato il giorno 10	SANDRO
AS GUD	giugno 2020 tra il e l' GIUDIZIARIE®	Firmato Da: PRADELLI MASSIMO ALE\$SANDRO Emesso Da: IN FOCAMERE QUALIFIED ELECTRO
	Il suddetto contratto ha una durata stabilita di anni 15 (quindici) a far data da	RADELLIM
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata og ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia Pl	ni GIODIZIAKIL
	I	



ASTE GIUDIZIA 10.0	ASTE GIUDIZIARIE® 06.2020 e avrà termine il 31.12.2035 salvo rinnovo.	6 di 6
Il ca	anone di affitto stabilito è di €. 350,00 (trecentocinquanta euro,00) da	
vers	arsi in un'unica soluzione il giorno 31 (30) del mese di giugno di ogni	A OTES
anno	o. Non sono previsti adeguame <mark>nt</mark> i del canone.	AS L
Il c	ontratto è stato registrato presso l'Agenzia delle entrate il giorno	0100121001
11.0	06.2020 al n. 007125-serie 3T Codice identificativo	
A CTTGU	J20T007125000LC.	
GIUD IZ vir	ncoli per quanto riguarda gli appezzamenti di terreno sono quelli illustrati	
vel	Certificato di Destinazione urbanistica allegato.	
	STIMA DEL BENE	
Il va	alore dei beni, stimato per la piena proprietà di :	ASTE POPULATION OF THE POPULAT
Abi	tazione di tipo economico al piano terra, soffitta al 1º piano, con	GIUDIZIARIE° ;;
auto	orimessa e cantina al piano interrato ed area cortiliva esclusiva;	CIUDIZIAR: 3
N. 2	appezzamenti di terreno (seminativi arborei) ;	GNATU
ASTn.6	appezzamenti di terreno (seminativi), ASTE	RONICSI
GIUDIZIA	uantifica in complessivi € 52.000,00 (Cinquantduemila,00 Euro)	ELECTR
Con	Osservanza	ALIFIED
Mod	lena 27.06.2025	MASSIMO ALESSANDRO Emesso Da: IN FOCAMERE QUALIFIED
	ASTE IL CONSULENTE TECNICO	ASTE
	GIUDIZIARIE  (Ing. Massimo Alessandro Pradelli)	GIUDIZIARIE 4.
		) Emess
		SANDRO
ASTE	ASTE	O ALE\$S
GIUDIZIA	KIE GIUDIZIAKIE	ASSIMO
rip	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogrubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PD	ASTE GIUDIZIARE* DI G 21/07/2009

