

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO

\*\*\*

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promosso da:

PROCEDENTE: \*\*\*\*\*

contro

ESECUTATO: \*\*\*\*\*

ESTRATTO SINTETICO (A1)LOTTO UNICO

*Piena proprietà di locale ad uso negozio al piano terra, facente parte di un condominio, ubicato nel Comune di Modena alla via Arenzano nn. 29-31, composto nella maggiore consistenza da un unico ambiente oltre retro e bagno. Il locale sviluppa complessivamente una superficie lorda di mq. 80,00 circa. Il locale confina a nord con area condominiale, ad est con proprietà o aventi causa, a sud con Via Arenzano e ingresso e vano scala. Il locale è censito nel N.C.E.U. Comune di Modena al foglio 176, particella 71, sub. 187, Via Arenzano n. 29-31, p. T, cat. C/1, classe 10, consistenza 70 mq., Rendita Euro 1.529,07. L'accesso al locale avviene direttamente dalla via Arenzano.*

*Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; l'immobile, realizzato a seguito di titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Modena, è conforme allo stato dei luoghi fatta eccezione per delle tramezzature interne e per un vano porta di collegamento ad unità adiacente che sa-*

N. 24/2024

R. G. ESEC.

Udienza

17/06/2025

*ranno eliminate al fine di ripristinare lo stato legittimato. Di tali interventi, si è tenuto conto della determinazione del prezzo base”.*

**- Valore di mercato:**

**€ 117.400,00**