

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO

- 4- 4-

N. 24/2024

R. G. ESEC.

Udienza

17/06/2025

HUDIZIARIF

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promosso da:

PROCEDENTE: ******

contro

ESECUTATO: ******

ESTRATTO SINTETICO (A1)

LOTTO UNICO

Piena proprietà di locale ad uso negozio al piano terra, facente parte di un condominio, ubicato nel Comune di Modena alla via Arenzano nn. 29-31, composto nella maggiore consistenza da un unico ambiente oltre retro e bagno. Il locale sviluppa complessivamente una superficie lorda di mq. 80,00 circa. Il locale confina a nord con area condominiale, ad est con proprietà

o aventi causa, a sud con Via Arenzano e ingresso e vano scala. Il

locale è censito nel N.C.E.U. Comune di Modena al foglio 176, particella 71,

sub. 187, Via Arenzano n. 29-31, p. T, cat. C/1, classe 10, consistenza 70 mq.,

Rendita Euro 1.529,07. L'accesso al locale avviene direttamente dalla via

HUDIZIARIF

Arenzano.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale;

l'immobile, realizzato a seguito di titoli abilitativi rilasciati dal Comune di

Modena, è conforme allo stato dei luoghi fatta eccezione per delle tramezza-

ture interne e per un vano porta di collegamento ad unità adiacente che sa-

geom. Luca Gianfreda – via Amaldi, 6/2 – 41057 Spilamberto (Modena) – 335.5381816 luca.gianfreda@geopec.it - gianfredaluca@libero.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE GIUDIZIARIE® ranno elimino	ate al fine di ripristinare lo stat	ASTE GIUDIZIARIE° to legittimato. Di tali interventi, s	i
è tenuto conto	o della determinazione del prezz nercato: ASIE GIUDIZIARIE	zo base". € 117.400,00	ASTE GIUDIZIARIE®
ASTE GIUDIZIARIE°		ASTE GIUDIZIARIE°	
,	ASTE GIUDIZIARIE°		ASTE GIUDIZIARIE°
ASTE GIUDIZIARIE®		ASTE GIUDIZIARIE*	
	ASTE GIUDIZIARIE°		ASTE GIUDIZIARIE°
ASTE GIUDIZIARIE®		ASTE GIUDIZIARIE°	

geom. Luca Gianfreda – via Amaldi, 6/2 – 41057 Spilamberto (Modena) – 335.5381816 luca gianfreda@geopec.it - gianfredaluca@libero.it

