



TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



RGE 206/2023



ALLEGATO C

ESTRATTI CATASTALI



Modena, 24/10/2024



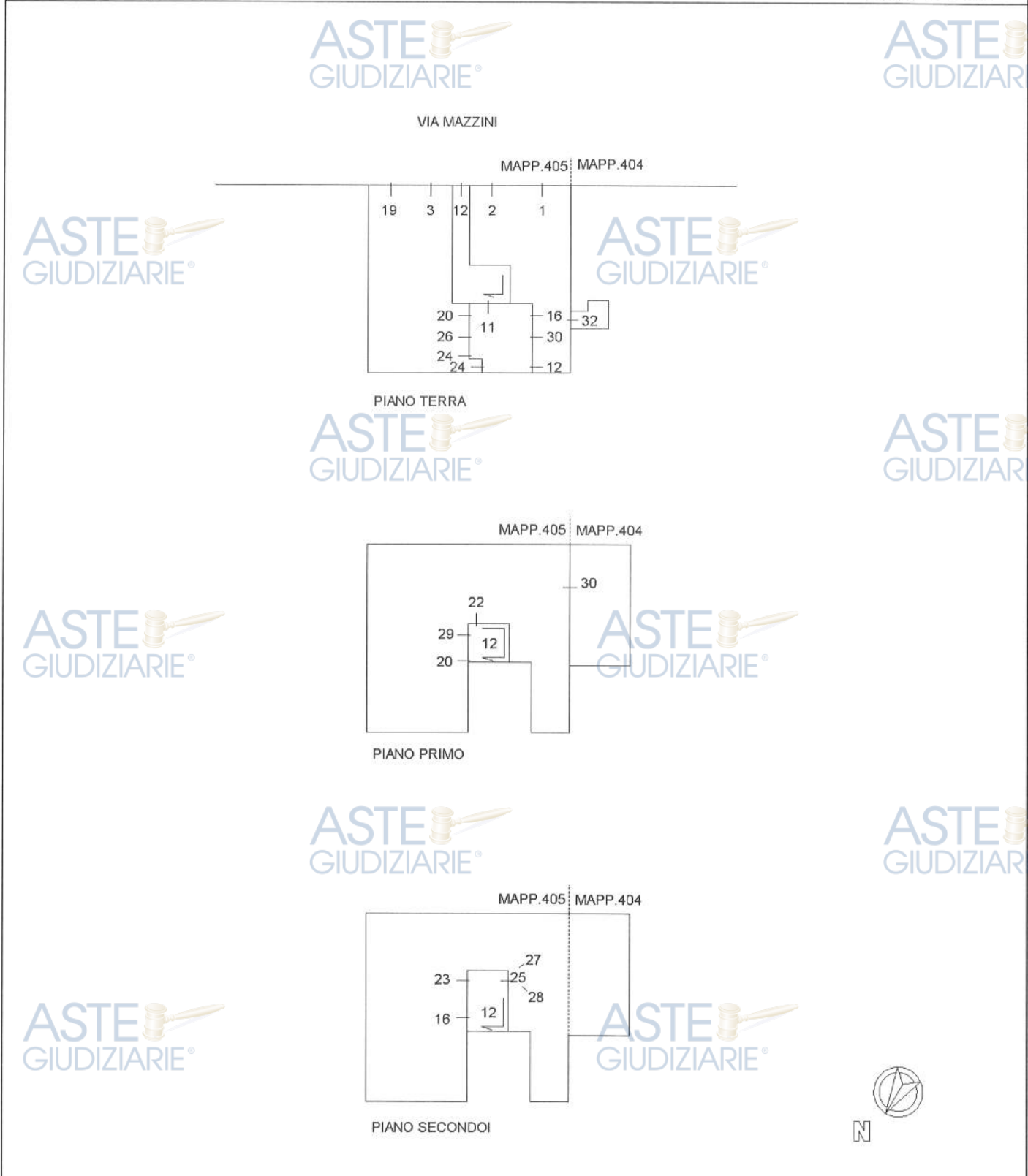
Il tecnico incaricato

Ing. Alessio Catellani





ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Modena	
Compilato da: Giubertoni Giulio Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Modena N. 1038			
Comune di Concordia Sulla Secchia		Protocollo n. MO0033199 del 16/02/2009	
Sezione:	Foglio: 36	Particella: 405	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/05/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2024

Dati identificativi: Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA (C951) (MO)**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **16**

Classamento:

Rendita: **Euro 302,13**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 15 Piano T-2

Dati di superficie: Totale: **71 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2005 Pratica n. MO0268066 in atti dal 23/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 176080.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA (C951) (MO)**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **16**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 21/11/1986 in atti dal 28/05/1990 (n. 14552/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA (C951) (MO)**

Foglio **36** Particella **405**

> Indirizzo

VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 15 Piano T-2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2005 Pratica n. MO0268066 in atti dal 23/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 176080.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 302,13**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2005
Pratica n. MO0268066 in atti dal 23/06/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 176080.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **71 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/06/2004, prot. n. MO0111779

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/07/2004 Pubblico ufficiale CAFFARRI
MARCO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 25854 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 15512.1/2004 Reparto PI di MODENA in atti dal
11/08/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/06/2024

Dati identificativi: Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA (C951) (MO)**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA (C951) (MO)**

Foglio **36** Particella **405**

Classamento:

Rendita: **Euro 302,13**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **16**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 15 Piano T-2

Dati di superficie: Totale: **71 m²** Totale escluse aree scoperte ⁹⁾: **71 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal **21/11/1986**

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA (C951) (MO)**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **16**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 21/11/1986 in atti dal 28/05/1990 (n. 14552/1986)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CONCORDIA SULLA SECCHIA (C951) (MO)**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **5**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **6**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **7**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **8**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **9**

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **10**

Annotazioni: da verificare

> **Indirizzo**

📅 dal 21/11/1986 al 23/06/2004

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio 36 Particella 405 Subalterno 16
VIA MAZZINI n. 15 Piano T - 1
Partita: 1000639

📅 dal 23/06/2004 al 21/09/2004

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio 36 Particella 405 Subalterno 16
VIA MAZZINI n. 15 Piano T-2

📅 dal 21/09/2004 al 23/06/2005

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio 36 Particella 405 Subalterno 16
VIA MAZZINI GIUSEPPE n. 15 Piano T-2

📅 dal 23/06/2005

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio 36 Particella 405 Subalterno 16
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 15 Piano T-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
21/11/1986 in atti dal 28/05/1990 (n. 14552/1986)

Annotazioni: da verificare

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
23/06/2004 Pratica n. MO0111779 in atti dal 23/06/2004
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
7034.1/2004)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/09/2004
Pratica n. MO0182779 in atti dal 21/09/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38344.1/2004)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2005
Pratica n. MO0268066 in atti dal 23/06/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 176080.1/2005)

> **Dati di classamento**

📅 dal 21/11/1986 al 31/12/1986

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio 36 Particella 405 Subalterno 16
Partita: 1000639

📅 dal 31/12/1986 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio 36 Particella 405 Subalterno 16
Rendita: Lire 873

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
21/11/1986 in atti dal 28/05/1990 (n. 14552/1986)

Annotazioni: da verificare

VARIAZIONE del 31/12/1986 in atti dal 18/05/1998
CLASSAMENTO (n. 14552.1/1986) Notifica n.
6648/1998

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1000639**

📅 dal 01/01/1992 al 23/06/2004

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 302,13**

Rendita: **Lire 585.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1000639**

📅 dal 23/06/2004 al 23/06/2005

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 302,13**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

📅 dal 23/06/2005

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 302,13**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

➤ **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CONCORDIA SULLA SECCHIA**
(C951) (MO)

Foglio **36** Particella **405** Subalterno **16**

Totale: **71 m²**

Totale escluse aree scoperte : **71 m²**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
23/06/2004 Pratica n. MO0111779 in atti dal 23/06/2004
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
7034.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2005
Pratica n. MO0268066 in atti dal 23/06/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 176080.1/2005)

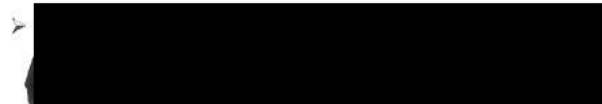
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

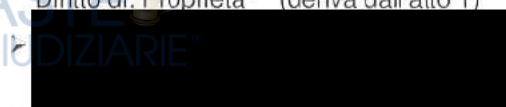
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
23/06/2004, prot. n. MO0111779

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (C951)(MO) Foglio 36
Particella 405 Sub. 16



Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)



dal 28/07/2004

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
del 21/11/1986 in atti dal 28/05/1990 (n. 14552/1986)

2. Atto del 28/07/2004 Pubblico ufficiale CAFFARRI
MARCO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 25854 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 15512.1/2004 Reparto PI di MODENA in atti dal
11/08/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Modena		Dichiarazione protocollo n. MO0111779del 23/06/2004 Planimetria di u.i.u. in Comune di Concordia Sulla Secchia Via Mazzini civ. 15	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 36 Particella: 405 Subalterno: 16		Compilata da: Giubertoni Giulio Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Modena N. 1038	

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO h=3.07ml

LOCALE DI SGOMBERO

ING.

CORRIDOIO

SOGGIORNO

WC

CUCINA

BALCONE

LETTO

PIANO TERRA h=3.10ml

CANTINA

N

Ultima planimetria in atti

Data: 14/05/2024 - n. T244354 - Richiedente: CTNGLC74C25D2050

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/05/2024 - Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (C951) - < Foglio 36 - Particella 405 - Subalterno 16 >
Firmato DA FALGOUTS 02476142001 Emissio 6 DA INFORMATICA QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0f59f