

## TRIBUNALE DI MODENA

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

## VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

## SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA:  RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage)  INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale)  TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)  DI PREGIO  COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)  RURALI  PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)

- 2) **COMUNE DI Carpi ( MO ) Via Carracci n.7 - 9 - 11**

- 3) DISPONIBILITÀ  senza indicazione in caso di quote indivise  soggetto a contratto di locazione  libero  occupato senza titolo  da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

- 4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.

Con indicazione di EVENTUALE QUOTA in vendita

Il bene si trova a piano terra di un fabbricato ad uso civile abitazione, distribuito su cinque piani fuori terra, con ascensore, zona centrale, circondato da un'area cortiliva condominiale, sito nel Comune di Carpi ( Mo ) Via Carracci n. 7 - 9 - 11.

Ci si accede direttamente dall'area cortiliva condominiale ed è composto da :

un ufficio di 35,09 mq e un magazzino con antibagno e bagno di 55,45

- 5a) LOTTO UNICO

- 5b) N. LOTTO

- 6) VALORE DI STIMA euro **82.000,00 ( ottantaduemila/00 )**

- 7) INFORMAZIONI  CUSTODE I.V.G.

- 8) ESTREMI  ESECUZIONE N. 174/2023 R.G.E.  DIVISIONE IMMOBILIARE N. . R.G.  CONTRO:

DATA 27 Marzo 2026

C.T.U.