

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.) DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)

- 2) **COMUNE DI CARPI (MO) Via Caracci n. 7-9-11**

- 3) DISPONIBILITÀ senza indicazione in caso di quote indivise soggetto a contratto di locazione libero occupato senza titolo da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

- 4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.

Con indicazione di EVENTUALE QUOTA in vendita

Appartamento al piano primo all'interno di un fabbricato ad uso civile abitazione, distribuito su cinque piani fuori terra, con ascensore, zona centrale, circondato da un'area cortiliva condominiale, sito nel Comune di Carpi (Mo) Via Caracci n. 7 - 9- 11.

L'appartamento è di superficie commerciale 124,29 mq , composto da: ingresso-soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, due bagni, un ripostiglio, un balcone e da una autorimessa al piano terra 13,72 mq

- 5a) LOTTO UNICO
- 5b) N. LOTTO
- 6) VALORE DI STIMA **euro 163.000,00 (centosessantatremila/00)**

- 7) INFORMAZIONI CUSTODE I.V.G.
- 8) ESTREMI ESECUZIONE N. 174/2023 R.G.E. DIVISIONE IMMOBILIARE N. ... R.G. CONTRO:

DATA 27 Marzo 2026

C.T.U.