

**ALLEGATO A**



GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dr. U. AUSSIELLO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 160/2022

PROMOSSA DA: ..... srl

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO  
DELL' IMMOBILE

Consistenza ed ubicazione:

1. la piena proprietà di una autorimessa al p. S1

in comune di Fiorano Modenese, via Statale  
Ovest 193;

2. la piena proprietà di un appartamento ai p.

2/3 in comune di Fiorano Modenese, via Statale  
Ovest 193;

3. la piena proprietà di un posto auto scoperto

al p. T in comune di Fiorano Modenese, via  
Statale Ovest 193;

4. la piena proprietà di una cantina al p. S1 in

comune di Fiorano Modenese, via Statale Ovest  
193;

5. la piena proprietà di un'area urbana (porzione

di cortile) comune di Fiorano Modenese, via  
Statale Ovest 193;

Identificazione catastale:

1. il bene risulta censito in Catastro  
Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13;  
mappale 481 sub 9; via Statale Ovest snc, p.  
S1; cat. C/6; cl. 7; mq.; 26 sup. tot mq.  
29; RCE 56,40;



2. il bene risulta censito in Catasto

Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13;

mappale 481 sub 22; via Statale Ovest snc,

p. 2-3; cat. A/2; cl. 3; v. 6,0; sup. tot

mq. 142; RCE 588,76;

3. il bene risulta censito in Catasto

Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13;

mappale 481 sub 25; via Statale Ovest snc,

p. T; cat. C/6; cl. 1; mq. 12; RCE 9,30;

4. il bene risulta censito in Catasto

Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13;

mappale 481 sub 32; via Statale Ovest snc,

p. T; cat. F/1; mq. 44;

5. il bene risulta censito in Catasto

Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13;

mappale 481 sub 33 via Statale Ovest snc, p.

S1; cat. C/2; cl. 6; mq. 25; sup. tot mq.

28; RCE 45,19;

#### Confini:

1) il bene confina:

° a nord con sub 8; ad est con sub 26; a sud con sub 10;

2) il bene confina, a sbalzo:

° a nord e ad ovest con subb. 14 e 17; ad est con sub 23;

3) il bene confina:

° a est, sud e ad ovest con sub 31;

4) il bene confina:

° a est, sud e ad ovest con sub 31;

5) il bene confina:

° a nord con sub 18, ad est e a sud consub 27.



**ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

Proprietà:

quota di 1/1 (intero).

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

Provenienza del bene:

atto Dr. .... rep. 24037/4685 del

3/6/2020 tr. a Foggia il 8/6/2020 ai nn. 12768/8659.

Regime fiscale:

l'esecutato è persona fisica in separazione dei beni

Indagine amministrativa:

posizione edilizia non regolare.

Situazione occupazionale:

i beni risultano occupati dal signor

....., dalla signora ..... e dai figli

maggiorenni dell'esecutato: .....

.....

Stima del bene:

il valore del bene si colloca all'interno di una

forbice compresa fra E 0,00 (Eurozero/00) ed E

300.000,00 (Euro trecentomila/00).

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE**

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE®**

