

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dott.ssa ROBERTA VACCARO

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 150/2023

R.G. ESEC.

* * *

Promosso da:

[REDACTED]

Esecutati:

[REDACTED]

La Giudice dell'Esecuzione nominava lo scrivente Geometra CAMPAGNOLI GIAN FRANCO, con studio in Castelfranco Emilia Via Baracca n.22, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena al n.1880, quale Consulente Tecnico d'Ufficio nella Esecuzione Immobiliare in oggetto.

PREMESSA

Il sottoscritto rivedendo la descrizione della relazione già depositata, ha verificato che due punti della relazione stessa erano erroneamente formulati.

Con la presente si provvede alla corretta descrizione chiedendo scusa dell'inesattezza.

Si sottolinea che la nuova descrizione non modifica in alcun modo le motivazioni estimative e di conseguenza non modifica il valore attribuito che nella presente è confermato.

RETTIFICA

LOTTO UNICO - UBICAZIONE E CONTESTO URBANISTICO

I beni sono ubicati nel territorio del comune di Montefiorino a circa km 5 dal

centro comunale. I beni sono individuati in fregio alla Strada Provinciale 486.

I fabbricati sono costituiti nella parte a Sud di un aggregato in linea.

L'accesso ai fabbricati, che costituiscono l'agglomerato in linea ed in

particolare ai beni oggetto della presente Esecuzione, ~~avviene attraverso un~~

~~accesso dalla viabilità (accesso consentito ai soli residenti e protetto da catena~~

~~in acciaio) creato sulla via Comunale Rubbiano~~, avviene direttamente dalla

strada Provinciale 486 attraverso un percorso pedonale che costeggia il

compendio sul lato sud. L'accesso al compendio non era avvenuta da questo

percorso perché risultava impedito da vegetazione fittissima e inestricabile.

RETTIFICA

ONERI NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO

Il bene non è parte di un condominio ~~costituito, ma è certo che vi sia un~~

~~accordo per eventuale manutenzione delle parti comuni di camminamento~~

~~esterno~~. non vi sono parti comuni sulle quali avere diritto o dover partecipare

ad eventuali spese di mantenimento.

Si ribadisce il Valore di Stima Attribuito

€ 60.000,00
(€ Sessantamila/00)

Pari ad un valore medio riferito alla superficie commerciale di circa €/mq 350,00

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto

Con osservanza

Il CTU

Geometra Gian Franco Campagnoli

Castelfranco Emilia 28/10/2025