



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
(PROVINCIA DI MODENA)

Tip. G. SALDINI - Pavullo

N. Prot.

2829

Pavullo, li

11/4/1961

AL SIG. 

OGGETTO: Costruzione di un fabbricato ad uso abitazione Civile
in località Via P. Manni in Pavullo Capoluogo.

Allegati N. 1

In riscontro alla di Lei domanda in data 24/3/1961 Le comunico che la locale Commissione Edilizia nella sua seduta del 31/3/1961 ha espresso parere favorevole alla costruzione del fabbricato in oggetto a condizione che l'altezza dei piani sia almeno di m.3 e la distanza dal ciglio stradale di almeno m. 3

salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi
che avessero fondati motivi per opporsi alla progettata costruzione.

Pertanto, nel restituire una copia del disegno munita del prescritto visto di approvazione, si comunica che nessuna variante è permessa nel corso dei lavori se non preventivamente autorizzata.

A lavori ultimati, ai sensi dell'art. 221. del T. U. delle Leggi Sanitarie, la S. V. dovrà richiedere la visita Tecnico - Sanitaria per accertare l'abitabilità del fabbricato.

IL SINDACO PRESIDENTE

11 APR 1961

SPEDITO

532
STORICA

presentato uff. Zoning
29/7/62

Al sig. Sindaco
del Comune di Pavullo nel
Frignano

Il sottoscritto [redacted] avendo finito
la costruzione di un fabbricato uso abitazione
civile in via P. Manni del Capoluogo

CHIEDE
la visita tecnico-sanitaria per il rilascio
del permesso di abitabilità.

Fa presente che i lavori hanno avuto inizio
il 30/6/1961 -

Ringrazia anticipatamente

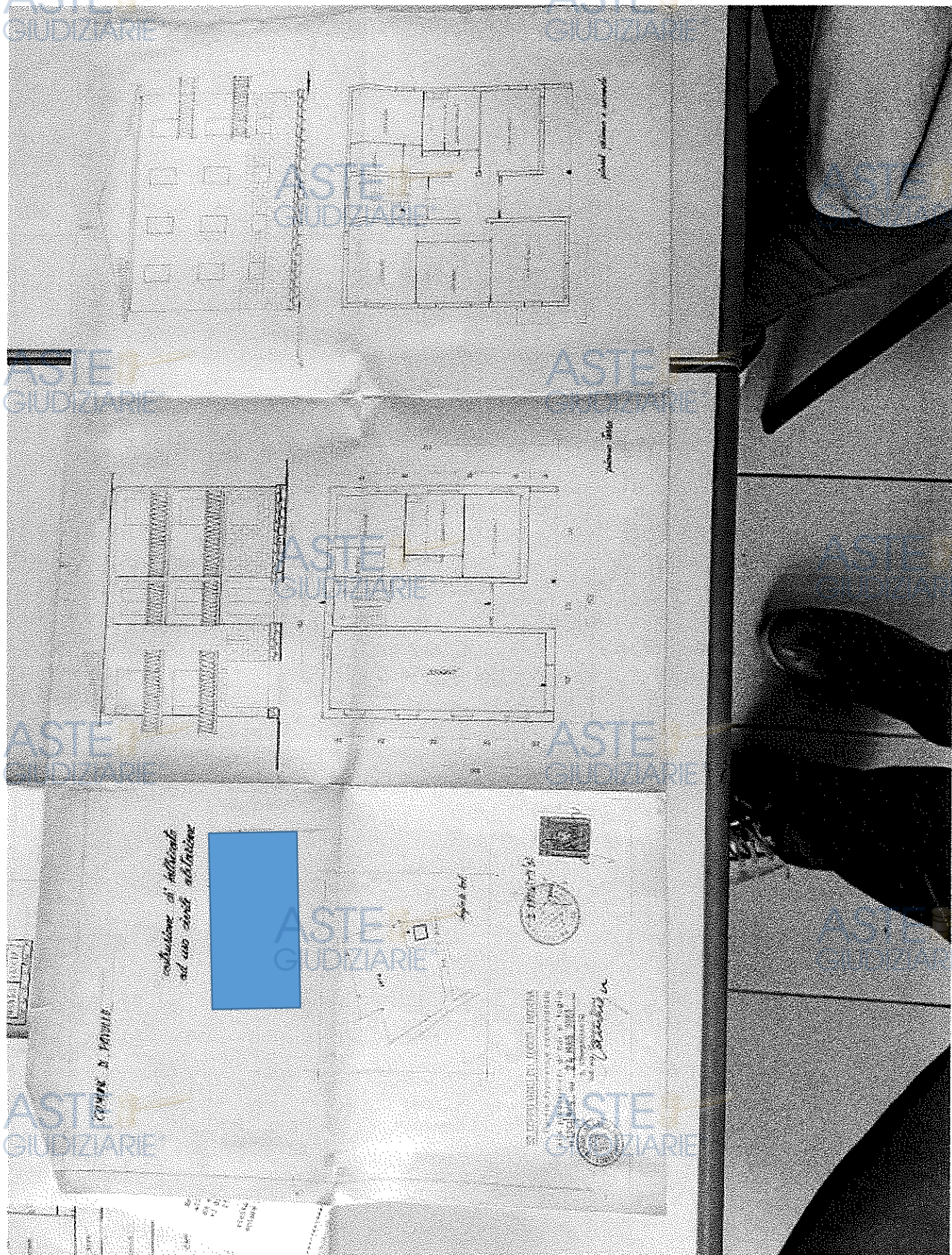
Pavullo 11 25/7/1962

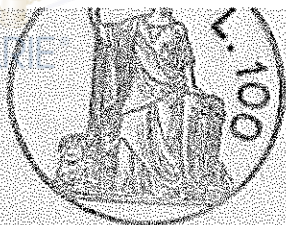
Allega i documenti di rito.

COMUNE DI PAVULLO
NEL FRIGNANO
09167 - 5 - 62
Cat. Cl. Fasc.

Rilasciate abitabilità -
il 6-10-1962

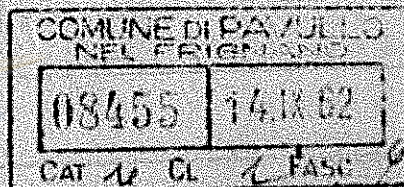
COMUNE DI PAVULLO
COMMISSIONE EDILIZIA
Statistiche 31-12-62
Vani utili: 24
Accessori 18
Altri Vani 1
Cubatura mc. 6444

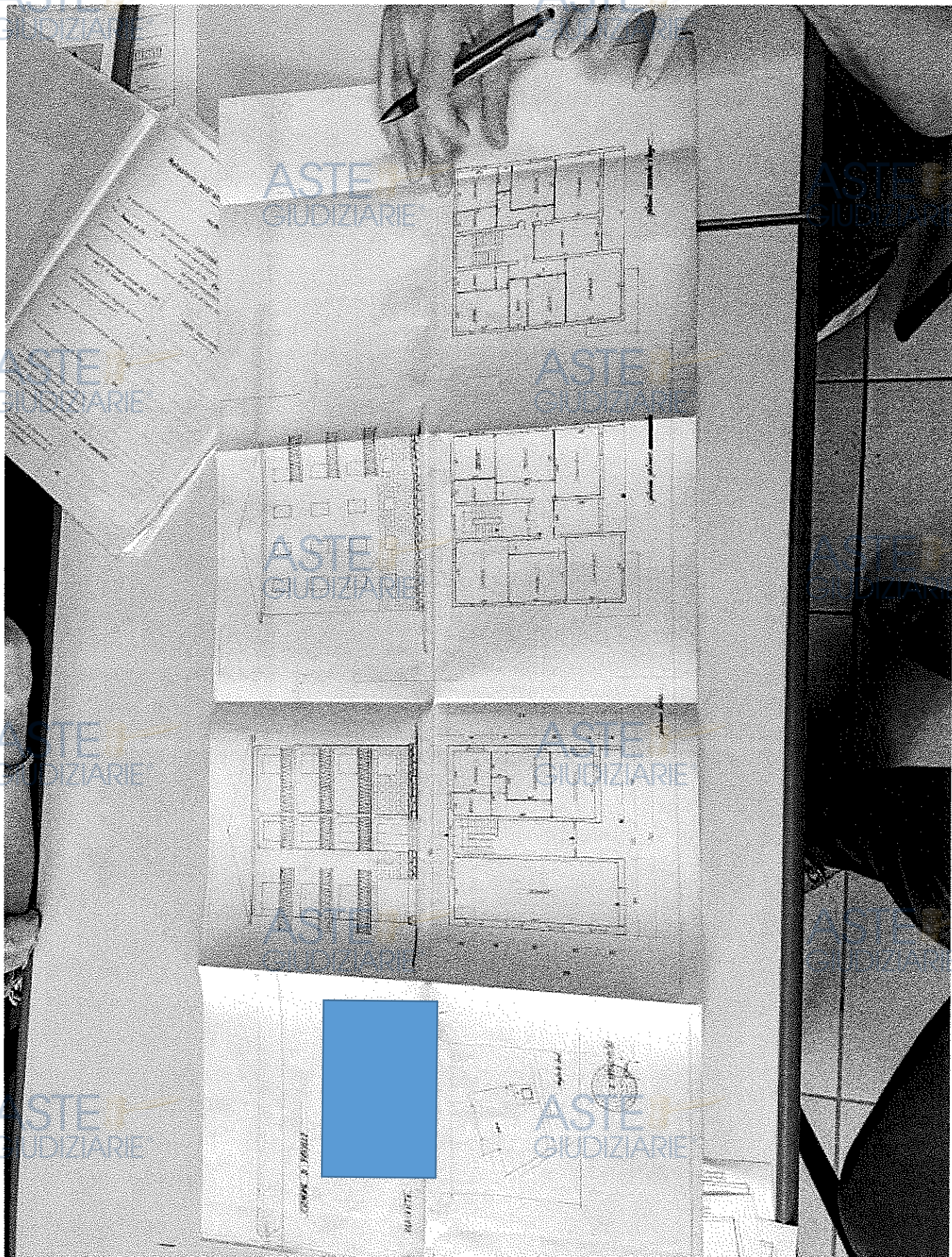




Spett. Consegnaione D'onnet. del
Comune di Pavullo

Il sottoscritto [redacted] chiede
di potere effettuare le variazioni di
cui all'accluso progett. relativamente
ai lavori di costruzione dei propri
fabbricati in Pavullo -
Riviera di Romagna
Pavullo 28.8.62 [redacted]





Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BELTRAMI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 45be0064456c8318b907469f2f8b40c5

COMUNE di PAVULLO NEL FRIGNANO

N. _____

Addi 25/7/1962

Oggetto: Ispezione a casa di nuova costruzione o in parte rifatta.

Al Signor (1) Ufficiale Sanitario

SEDE

Il Sig. _____

abitante in Via Giardini
proprietario della casa di nuova costruzione (od in parte rifatta), posta
in Via P. Manni, alla quale è stato assegnato
il numero civico 18, ha avvertito quest'Ufficio Comunale
che col giorno 25/7/1962 la crede atta ad
essere abitata, e ne ha chiesto l'autorizzazione.

A tenore dell'articolo 221 del Testo Unico delle leggi sanitarie
approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265 invito la S. V. a recarsi
sopra luogo per l'ispezione prevista dall'articolo citato; e mentre at-
tendo per norma di quest'Ufficio apposita relazione rammento, per la
ispezione suddetta, il disposto degli articoli 222 e 223 del Testo Unico
medesimo, ed unisco i precedenti della pratica.



Allegati N. _____

(1) Ufficiale Sanitario od ingegnere delegato.

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(PROVINCIA DI MODENA)

Autorizzazione di abitabilità

IL SINDACO

Visti gli art. 229 e 231 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico nonché quella dell'Ufficio Sanitario;

In esecuzione della domanda presentata dal Sig. [REDACTED]

in data 25/7/1962, e visto che l'interessato ha provveduto al pagamento della prescritta tassa di concessione governativa di cui al § 35 del T. U. approvato con D. P. 26.3.1963, n. 112,

RILASCIATA

al Sig. [REDACTED]

L'autorizzazione per l'abitabilità, a decorrere dal 6/10/1962, della casa (oppure)

degli ambienti di nuova costruzione posti in questo Comune, Via P. Menni

n. 18, su terreno distinto in catasto alla Sea. E foglio 14, mappa n. 307/D,

composti di:

N.	vani utili (stanze) al piano sotterraneo, che comprende anche N. di cui 1 altro vano	vani accessori (torre etc)
4	al piano terreno,	3
7	al primo piano,	3
7	al secondo piano,	6
7	al terzo piano,	6
	al quarto piano,	
	al quinto piano,	

I lavori di costruzione del fabbricato sono iniziati il 20/6/1961;

L'area coperta dal fabbricato è di mq. 160; Ultimazione dei lavori 25/7/1962;

Abitabilità di fatto 6 agosto 1962 - Il fabbricato non riveste le caratteristiche di abitazione di lusso.

Add 6 ottobre 1962

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Il Capo Ufficio Tecnico

Relazione sull'abitabilità di nuove costruzioni

ILL. MO SIG. SINDACO

DI PAVULLO

In seguito all'invito ricevuto in data 25/7/1962

N. _____ per ispezionare la casa di nuova costruzione od in parte rifatta, posta in
Via Manni n.18 di proprietà del Sig. _____
mi pregio rassegnare la relativa relazione sull'eseguita
ispezione, stesa conforme al disposto dell'art. 221 del T. U. 27 luglio 1934, n. 1265:

Requisiti richiesti dagli articoli 218 e 221
del T. U. Leggi Sanitarie:

ESITO DELL'ISPEZIONE

- | | |
|---|------------------|
| 1) La costruzione è stata eseguita in conformità del progetto approvato? | si |
| 2) Le mura sono convenientemente prosciugate? | si |
| 3) Vi è difetto di aria e di luce? | no |
| 4) Si è provveduto allo smaltimento delle acque immonde, delle materie escrementizie e di altri rifiuti in modo da non inquinare il sottosuolo e secondo le altre norme prescritte dal regolamento locale d'igiene? | si con fognatura |
| 5) Le latrine, gli acquai e gli scaricatori costruiti e collocati in modo da evitare esalazioni dannose o infiltrazioni? | si |

6) L'acqua potabile dei pozzi o di altri serbatoi e delle condutture è garantita da inquinamento?

acqua dell'acquedotto Comunale

7) E' stata fatta, e con quale esito l'analisi dell'acqua del pozzo?

==

8) Esistono altre cause d'insalubrità?

no

9) Furono osservate le altre più particolari prescrizioni che sulla materia detta il regolamento d'igiene?

si

OPERA ESEGUITA	N. VANI DEGLI APPARTAMENTI			Altri vani compresi nel fabbricato
	Vani utili (stanze)	Vani accessori (servizi ecc.)	TOTALE	
Nuove costruzioni	16	12	28	I
Ricostruzione, sopraelevazione, ampliamento				

Io sottoscritto esprimo il parere che possa essere accordata la chiesta autorizzazione di abitabilità a decorrere dal 5/7/1962

Per quanto poi riflette gli articoli 222 e 223 del citato T. U., informo che

All'atto del rilascio dell'autorizzazione di abitabilità da parte dell'Amministrazione, il richiedente dovrà consegnare in quietanza comprovante il pagamento, presso l'Ufficio del Registro, della tassa di cui al D. L. 30 maggio 1947, n. 604 e successive modificazioni. (Attualmente L. 500 - D.P. 20 marzo 1953, N. 112).

Addi 5/10/62

L'UFFICIALE SANITARIO
L'INGEGNERE DELEGATO

Carlo Scrima
Off. 1111

Dp. Tratti Modena - 41-1 - 1-60 - 1 m.

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA (Art. 10 del D.Lgs. n. 46 del 28.2.1997 e Art. 15 del D.Lgs. n. 46 del 28.2.1997)			
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		DATA DI INIZIO LAVORI: 2004/06/10/13 DATA DI FINE LAVORI: 2004/06/11/11	
UBICAZIONE Loc. PAVULLO N°1		N. PROT. EDILIZIA: 2004/06/10/13	
Via MANNI		N. PROT. EDILIZIA: 2004/06/10/13	
CATASTO Foglio 67		mappali 274	
		sub	
Foglio		mappali	
		sub	

Per i seguenti interventi edili: (Barare la casella interessata)

- a) X Interventi di manutenzione straordinaria;
 - b) ☐ Interventi di risanamento conservativo e restauro ad eccezione degli:
 - * Interventi per gli immobili ricadenti in zone omogenee A e E;
 - * Interventi per i beni individuati dal PRG come beni culturali sparsi;
 - c) ☐ Interventi, consistenti in manufatti di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli sieri di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
 - d) ☐ le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
 - e) ☐ Interventi di ristrutturazione edilizia ad eccezione degli:
 - * Interventi per gli immobili ricadenti in zone omogenee A e E;
 - * Interventi per i beni individuati dal PRG come beni culturali sparsi;
- Interventi che comportino accostamenti, sia aumenti di cubatura e volumetria;
 - f) ☐ Interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11;
 - g) ☐ I mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
 - h) ☐ le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
 - i) ☐ l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
 - j) ☐ le modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli art. 18 e 19 della L.R.n. 31/2002;
 - k) ☐ la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122/ esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
 - l) ☐ le opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g) 6 dell'Allegato alla L.R. 31/2002;
 - m) ☐ I significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'appesantimento di caratteri pubblicitari;

PRO DOMO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

P.zza Cesare Battisti n.6/1 - Pavullo nel Frignano (MO)
Tel. 0536.324540-21446 Fax 0536.327091
P.IVA.: 02915840363
www.studioprodomo.it

COMUNE	Pavullo nel frignano	FOGLIO	67	UBICAZIONE	Pavullo nel frignano
		MAPPAL	274		

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

OGGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

tavola n°

02

RELAZIONE TECNICA

data: 02 Novembre 2004

revisione: 1

pratica n°

530

disegnatore DV

PROPRIETA'

FIRME

Comune di Pavullo
Protocollo Generale
n. 0021277 del 20/11/2004
Classificazione 10/14



Spazio riservato all'Ufficio Tecnico Comunale

PROGETTISTA

Geometra Roberto Caffaro



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO - PROVINCIA DI MODENA
SEGRETERIA GENERALE
di cui all'art. 3 della L.R. 31/2002 e s.m.i.
D.L.A. N. 2004/26312/A

21277 del 20/11/2004



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA E UNICO
PER
Dott. Arch. Grazia De Luca

DIRETTORE DEI LAVORI

Geometra Lutti Paolo



ASTE GIUDIZIARIE

PRO DOMO
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

RELAZIONE TECNICA

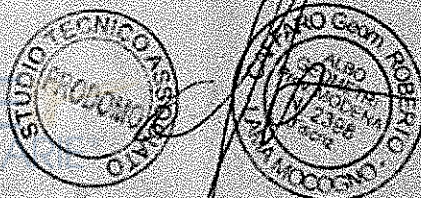
Oggetto della seguente relazione tecnica, è la manutenzione straordinaria della recinzione e del conseguente accesso carrajo ad una palazzina ad uso residenziale, sita in Via Manni capoluogo, censita al NCEU dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Modena, al foglio 67 mappale 274.

Poiché tale accesso, risulta essere scomodo per entrare ed uscire dall'area cortiliva del suddetto fabbricato, data anche la pendenza di Via Manni, la proprietà ha deciso, di procedere all'allargamento di suddetto accesso carrabile demolendo parte della recinzione, ed allargando il passaggio per circa 110 cm. verso valle come da planimetria allegata.

Successivamente verrà ripristinata la colonnina finale della recinzione, ed risistemata la recinzione stessa.

Il tecnico Progettista

Geometra Roberto Caffaro



Pavullo nel Frignano
Piazza Cesare Battisti n° 6 inf. I
Tel: 0536/324540-0536/21446 fax: 0536/327091
P.IVA: 02915840363





1:1.000
0 0,01 0,01 0,03 0,03 mi
0 0,01 0,03 0,05 km