

Mantova, lì 11.Settembre.2025

Spett. **CURATORE DELL' EREDITA'**
GIACENTE NERI FRANCESCO
Avv. FRANCESCA MIRONIVia G. Gonzaga n. 12
46100 Mantova (MN)

Sig.a

RIFERIMENTO: Fabbricato sito in Motteggiana (MN) Via F.Ili Cervi n. 62/64 di proprietà del
Sig.**OGGETTO:** Giudizio di stima

In merito agli immobili già stimati con perizia del marzo 2021, considerato che:

- a tutt'oggi non è stato possibile visionare l'interno dell'immobile e verificarne lo stato manutentivo e di conformità alla documentazione reperita presso il Comune di Motteggiana;
- la situazione manutentiva esterna dell'immobile appariva già appena sufficiente al momento del primo sopralluogo di fine dicembre 2020 e quindi si può ragionevolmente considerare un ulteriore peggioramento;
- della permanente situazione di stallo del mercato soprattutto nelle zone periferiche ex rurali.

Ritengo pertanto di applicare un deprezzamento pari al 5% al valore già stimato che sarà pari a: € 80.000 x 95% = € 76.000,00.

(Euro SETTANTASEIMILA/00)**Si precisa che la suddetta stima è da considerarsi quale valore di massima in quanto, non essendo stato possibile visionare l'interno dell'immobile e verificarne lo stato**

manutentivo e di conformità alla documentazione reperita presso il Comune di Motteggiana, non sono in grado di valorizzare correttamente l'immobile.

** **

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il tecnico incaricato

Geom. BARBARA MARCOMINI



Barbara Marcomini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®