

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Addendum alla relazione di stima del valore  
di alcuni marchi appartenenti alla società**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**MEG S.R.L.**

**(in liquidazione giudiziale)**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Aprile 2026**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# Addendum alla relazione di stima del valore di alcuni marchi appartenenti alla società MEG S.R.L. (in liquidazione giudiziale)

## 1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Andrea Parodi, nato a Torino (TO), il 09/07/1978, iscritto al nuovo albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Circonscrizione di Ivrea-Pinerolo-Torino, matricola n. 3272 e al Registro Revisori Contabili, matricola n. 152744, domiciliato, ai fini della presente perizia, presso la Praxi S.p.A, con sede legale ed amministrativa in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 3, codice fiscale 01132750017, in data 26 febbraio 2024 ha redatto, in qualità di dipendente della Praxi S.p.A., la "Relazione di stima del valore di alcuni marchi appartenenti alla società MEG S.R.L. (in liquidazione giudiziale)".

I marchi da valutare erano tre e il loro valore era stato determinato applicando il metodo dei tassi di royalty, ed era pari a:

- Marchio LEVANTE: pari a **Euro 1.360.000**;
- Marchio ELLEDUE: pari a **Euro 160.000**;
- Marchio OBLIO: pari a **Euro 4.800**.

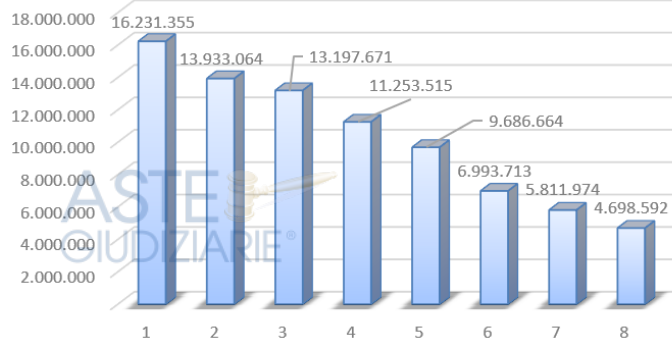
## 2. AGGIORNAMENTO

Il perito è stato incaricato di aggiornare la perizia del 26 febbraio 2024 in quanto la società MEG S.R.L. (in liquidazione giudiziale) ha ricevuto una proposta per la vendita del solo marchio LEVANTE e per i solo territorio del Libano.

## 3. STIMA DEL VALORE

Nella perizia del 26 febbraio 2024 il valore del marchio LEVANTE era stato determinato pari a Euro 1.360.000 usando i seguenti parametri (si riporta il testo esatto della perizia citata):

- *fatturato prospettico: sulla base dei dati forniti, relativi al fatturato dal 2013 al 2023 a marchio LEVANTE, abbiamo elaborato i dati medi triennali mobili, ovvero la prima colonna rappresenta il fatturato medio complessivo del triennio 2013-2015, l'ultima del triennio 2020-2022 (il dato del 2023 non è stato preso in considerazione). Pertanto, negli ultimi anni il fatturato totale, in progressiva decrescita, si è attestato tra Euro 4,5 milioni ed Euro 7,0 milioni (ultimi tre istogrammi).*



Non sono stati forniti dei dati prospettici per cui è stato ipotizzato che il fatturato del 2024, sia pari alla media del 2020-2022 e in aumento nei 10 anni di proiezione fino a Euro 7,0 milioni;

- royalty: 6%;
- tasso di attualizzazione: 13,85%;
- effetto fiscale: aliquota fiscale del 27,9% (IRES e IRAP).

Di seguito lo sviluppo su 10 anni del marchio Levante.

LEVANTE		A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10
(€)											
	Fatturato	4.750.000	5.000.000	5.250.000	5.500.000	5.750.000	6.000.000	6.250.000	6.500.000	6.750.000	7.000.000
6,00%	Royalty	285.000	300.000	315.000	330.000	345.000	360.000	375.000	390.000	405.000	420.000
27,90%	Imposte	-79.515	-83.700	-87.885	-92.070	-96.255	-100.440	-104.625	-108.810	-112.995	-117.180
	Flusso netto	205.485	216.300	227.115	237.930	248.745	259.560	270.375	281.190	292.005	302.820
13,85%	Coeff. attualizzazione	0,94	0,82	0,72	0,64	0,56	0,49	0,43	0,38	0,33	0,29
	Flussi actual	192.583	178.062	164.224	151.118	138.771	127.192	116.376	106.310	96.971	88.331
	<b>VALORE MARCHIO</b>	<b>1.359.939</b>									

Il valore del marchio LEVANTE è ragionevolmente pari a **Euro 1.360.000**.

Il valore è significativamente inferiore a quello desunto dalla perizia di conferimento (Euro 6,050 milioni) di fine 2019 per i seguenti motivi:

- tasso di royalty del 2019 (12%), tasso attuale tra il 5% e il 7%;
- tasso di attualizzazione del 2019 (4,85%), tasso attuale 13,85%;
- ricavi medi annui Euro 8,5 milioni (2019), ricavi medi attuali Euro 5,875 milioni.

La società ha informato il perito di procedere alla stima del valore del marchio per il solo mercato del Libano, che le vendite in tale mercato sono state pari a \$ 189.642 nel 2024, 257.516 nel 2025 e che le previsioni di vendita sono pari a \$ 270.000 nel 2026, di \$ 280.000 nel 2027 e di \$ 290.000 nel 2028. Le previsioni erano antecedenti l'attuale contesto geopolitico.

Sulla base di questi dati di vendita abbiamo aggiornato la relazione di stima che si basa ora sui seguenti parametri:

- fatturato prospettico: dal 2026 al 2028 sulla base dei dati di vendita precedentemente indicati, opportunamente ridotti per tener conto dell'attuale scenario geopolitico. Abbiamo considerato un arco temporale di soli 5 anni. Gli anni 2029 e 2030 sono stati stimati pari al 2027.
- royalty: 3%;
- tasso di attualizzazione: 13,56%;
- effetto fiscale: aliquota fiscale del 27,9% (IRES e IRAP).

Di seguito lo sviluppo su 5 anni del marchio LEVANTE per il solo mercato Libanese.

LEVANTE		2026	2027	2028	2029	2030
(\$)						
	Fatturato	89.100	140.000	217.500	217.500	217.500
3,00%	Royalty	2.673	4.200	6.525	6.525	6.525
27,90%	Imposte	-746	-1.172	-1.820	-1.820	-1.820
	Flusso netto	1.927	3.028	4.705	4.705	4.705
13,56%	Coeff. attualizzazione	0,88	0,78	0,68	0,60	0,53
	Flussi actual	1.697	2.348	3.212	2.829	2.491
	<b>VALORE MARCHIO</b>	<b>12.577</b>				

Il valore del marchio LEVANTIE, per il solo mercato libanese, sulla base delle previsioni di vendita indicate, è ragionevolmente pari a **Euro 12.500**.

#### 4. CONCLUSIONI

La presente relazione è un aggiornamento di quella emessa in data 26 febbraio 2024 e limitatamente alla determinazione del valore del marchio LEVANTE per il solo mercato libanese. Il valore, applicando il metodo dei tassi di royalty, è di **Euro 12.500**.

Torino, 14 aprile 2026

**PRAXI S.p.A.**

(Dott. Andrea Parodi)

