

TRIBUNALE DI MANTOVA
FALLIMENTO n. 05/2020

[REDACTED]
Sede legale: Gonzaga, Fraz. Bondeno (MN), Via Briana n. 2
GIUDICE DELEGATO DOTT. ANDREA GIBELLI
CURATORE DOTT. GIOVANNI MARIOTTI
PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI
ai sensi dell'art. 518 c.p.c.

Perito Nominato:

Franco Procissi, c/o So.Ve.Mo.srl
Via I Maggio n.3, San Giorgio Mantova

Il Perito scrivente, iscritto nell'albo dei Periti della Camera di Commercio di Mantova e nell'albo degli Esperti e dei Periti del Tribunale di Mantova, è stato incaricato in data 26/01/2021 di procedere alla stima dei beni mobili di **[REDACTED]** con sede in Gonzaga, Fraz. Bondeno (MN), Via Briana n. 2.

Dopo aver assunto informazioni da varie persone/commercianti di prodotti simili, ha provveduto a valorizzare i beni da stimare tenendo conto dei seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE

La sottoscritta perizia viene redatta in riguardo e considerazione:

- della situazione di mercato in ragione dei beni da stimare;
- della tipologia del mercato dove si posiziona la società;
- dello stato conservativo e manutentivo dei beni;
- del possibile collocamento nel mercato dei beni stimati;
- di ogni altro fattore che possa avere influenza.

Nello specifico trattasi di esercente attività di lavorazione artigianale di materie plastiche.

Si provvede quindi ad attribuire un valore considerato congruo ai cespiti rinvenuti ed alla loro eventuale commercializzazione.

Per i motivi di cui sopra si è ritenuto opportuno considerare i beni in due lotti distinti per tipologia, come di seguito indicato.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 1A: VALUTAZIONE AVVIAMENTO AZIENDA

Stante l'elevata incertezza ed instabilità causata dall'emergenza mondiale da Covid-19 è rischioso stimare l'avviamento dell'azienda in oggetto con i metodi classici reddituali o finanziari, utilizzati abitualmente in situazioni di stabilità e/o crescita dell'economia.

Per tale motivo si suggerisce di valutare l'avviamento con il metodo empirico fiscale.

L'Agenzia delle Entrate ha infatti fornito indicazioni sull'importo minimo che deve assumere l'avviamento in caso di cessione d'azienda (art. 2 comma 4 del DPR 460/1996). La norma precisa la formula in base alla quale considerare corretta o meno la determinazione del **valore dell'avviamento**, con la conseguenza che, almeno potenzialmente, ove tale formula venisse applicata preventivamente agli atti di cessione di azienda dovrebbero evitarsi il contenzioso, peraltro frequente, in ordine alla congruità del valore indicato.

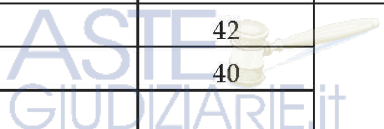
La metodologia si basa sulla **percentuale di redditività** applicata alla **media dei ricavi** accertati o in mancanza, dei ricavi dichiarati ai fini delle imposte sui redditi negli **ultimi tre** periodi di imposta anteriori a quello in cui è intervenuto il trasferimento, **moltiplicato per un coefficiente fisso di tre**.

Pertanto prendendo come riferimento gli anni d'imposta 2017-2018-2019, per la ditta in oggetto si avrà:

RICAVI ANNO 2017	€ 701.832,15
RICAVI ANNO 2018	€ 603.576,22
RICAVI ANNO 2019	€ 324.219,11
TOTALE RICAVI TRIENNIO	€ 1.629.627,48
RICAVI MEDI	€ 543.209,16
RISULTATO ANNO 2017	€ 58.449,48
RISULTATO ANNO 2018	€ 31.108,72
RISULTATO ANNO 2019	-€ 50.668,64
TOTALE RISULTATO TRIENNIO	€ 38.889,55
RISULTATO MEDIO	€ 12.963,18
PERCENTUALE DI REDDITIVITA' MEDIA	
	2,39%
VALUTAZIONE AVVIAMENTO	
RICAVI MEDI x PERCENTUALE DI REDDITIVITA' x 3 =	€ 38.889,56

Si stima pertanto un valore di avviamento della ditta [REDACTED] per un importo arrotondato di **Euro 40.000,00**, a cui andrà aggiunta la componente mobiliare per la valutazione complessiva dell'azienda, di cui ai lotti seguenti.

LOTTO 1B: BENI MOBILI ED ATTREZZATURE DA LAVORO

N.	Descrizione	Rif. foto	Stima
1	SALDATRICE DOBY	42	
2	PIATTAFORMA ROTANTE	40	
-	-		
4	BILANCIA CONTAPEZZI MOD. CPE 8230	1	
5	MACCHINA PER COLLAUDO P. TEST	5	
6	NASTRO TRASPORTATORE	45	
7	MACCHINA TERMOSALDATRICE MINIRO	7	
8	MACCHINA NASTRATRICE SIAT	41	
9	TAGLIERINA TECNOCUT COMPLETA	9	
10	APPARECCHIATURA PROVA OSTRUZIONE	6	
11	TAVOLO LAVORO ACCIAIO INOX	10	
12	MACCHINA FASCETTATRICE POLO 1000	11	
13	ATTREZZATURA PICCHIO - BECCO DRITTO	12	
14	N. 3 P. TEST ONE COMPLETO ATTREZZATURA	4	
15	N. 4 ATTREZZATURE PROVA SACCHE	13	
16	PICCHIO A TRE PUNTE	14	
17	MACCHINA LAVASCIUGA MOD. GO532	31	
18	N. 2 P. TEST ONE	2	
19	N. 2 PROVATEST SERIE 13040959-13040960	15	
20	SALDATRICE MEDICAL H460	8	
21	CARRELLO ELEVATORE JUNGHELN RICH	32	
22	TELEFAX OLIVETTI MOD. OFX560	36	
23	PC DELL + MONITOR PHILIPS	35	
24	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS29	16	
25	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS31		
26	DOSATORE MEDICA CONTRASSEGNA TO DS30	17	
27	PICCHIO CONTRASSEGNA TO DS32	18	
28	TERMORETRAIBILI	33	
29	CARRELLO PORTA ATTREZZI	19	
30	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS50	20	
31	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS24		
32	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS16	21	
33	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS03		
34	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS51		
35	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS05		
36	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS27		
37	DOSATORE A RUOTA CONTRASSEGNA TO DS02		
38	PICCHIO A PEDALI CONTRASSEGNA TO DS32	22	
39	DOSATORE CONTRASSEGNA TO DS23	20	
40	DOSATORE CONTRASSEGNA TO DS01		
41	TAGLIERINA MANUALE	23	

42	STAMPANTE HP	-
43	N. 4 LAMPADE DA TAVOLO	24
44	SALDATRICE A BARRE MEDICAL H400	3
45	PROVATEST ST03	25
46	DOSATORE CONTRASSEGNA TO DS25	20
47	DOSATORE CONTRASSEGNA TO DS04	
48	N. 2 CARRELLI 4 RUOTE	26
49	CARRELLO A 2 RUOTE	27
50	CARRELLO SOLLEVATORE A 4 RUOTE	29
51	N. 150 VASCHE CONTENITRICI CON COPERCHIO VERDI	30
52	TRANSPALLET MANUALE	28
53	FOTOCOPIATRICE I-SENSYS HF43200	34
54	PULIVAPOR	43
55	MACCHINA "GIOSTRINA"	39
56	SCOPATRICE NON FUNZIONANTE	38
57	CARRELLO ELEVATORE OMG	37
58	BIDONE ASPIRAPOLVERE	44
		20.000,00 €

LOTTO 1C: BENI MOBILI REGISTRATI

Rif. 59 Autovettura AUDI A4 AVANT tg. EA287BT immatricolato 09/06/2010 con targa estera precedente tg. HHHK7403 di provenienza tedesca, cilindrata 1968, alimentazione a gasolio.

€ 4.000,00

Rif. 60 Autocarro Iveco D35E4 tg. EA107BY immatricolato 27/07/2010, cilindrata 2287, alimentazione a gasolio.

€ 6.000,00

LOTTO 2 : BENI MOBILI DI NATURA PERSONALE

N. Progressivo	Descrizione	Rif. Foto	Stima
61	DIVANO A DUE POSTI GRIGIO	50	300,00 €
62	DIVANO A TRE POSTI GRIGIO	49	
63	LIBRERIA IN LEGNO CON ANTE E CASSETTI	53	
64	TAVOLINO BASSO IN LEGNO FORMA RETTANGOLARE	51	
65	TAVOLINO BASSO IN LEGNO FORMA QUADRATA	52	
66	TELEVISORE TELEFUNKEN 32"	48	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pertanto in considerazione di quanto sopra esposto si ritiene di poter valutare i beni oggetti di stima nel seguente riepilogo:

LOTTO 1A: VALUTAZIONE AVVIAMENTO AZIENDA	€ 40.000,00
LOTTO 1B: BENI MOBILI ED ATTREZZATURE DA LAVORO	€ 20.000,00
LOTTO 1C: BENI MOBILI REGISTRATI	<u>€ 10.000,00</u>
TOTALE LOTTO 1	€ 70.000,00
LOTTO 2: BENI MOBILI DI NATURA PERSONALE	€ 300,00
TOTALE	€ 70.300,00

diconsi euro € 70.300,00 IVA esclusa (settantamilatrecento/00 euro).

Nella consapevolezza di aver adempiuto al mandato affidatomi con la massima obiettività, il sottoscritto rassegna la presente relazione e allega relativa documentazione fotografica.

Mantova, li 24/03/2021

Il Perito

Franco Procissi

**Franco
Procissi**

Firmato digitalmente da
Franco Procissi
DN: c=IT, cn=Franco Procissi,
dnQualifier=2019502753285
4, serialNumber=TINIT-
PRCFNC50L27A241T,
sn=PROCISSI,
givenName=FRANCO
Data: 2021.03.24 11:22:27
+01'00'

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it