

TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

PROCEDEIMENTO CIVILE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

NUMERO RUOLO GENERALE 60/2024

CREDITORE PROCEDENTE " [REDACTED] "

DEBITORI ESECUTATI " [REDACTED] "

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA FRANCESCA ARRIGNI

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

Ill. mo Sig. Giudice,

La sottoscritta Geom. Beatrice Stasulli, con studio in Rodigo (MN) via xxv Aprile, 24 (cell. 339 6347511, e-mail beatricestasulli@gmail.com, pec beatrice.stasulli@geopec.it) esperto stimatore nel procedimento civile in epigrafe,

VISTA

La richiesta dell' Ill. mo Sig. Giudice di integrazione del paragrafo relativo allo stato di occupazione del bene

Procede

All'integrazione della perizia di stima e più precisamente:

Per quel che riguarda **l'occupazione del bene** avendo la sottoscritta perito fatto nuovamente richiesta alla direzione provinciale dell'agenzia delle entrate per la verifica di registrazione del contratto di locazione si conferma che l'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile e si evince che il contratto di locazione con n. 1306 serie 3T è stato stipulato il 20/01/2022 e registrato il 18/02/2022 con durata dal 20/01/2022 al 20/01/2026 con un corrispettivo annuo di euro 4.560; lo stesso verrà allegato alla presente; Si precisa inoltre che visto il contratto di locazione in essere al valore di stima si dovrà aggiungere un ulteriore deprezzamento relativo allo stato di possesso pari ad un 5% che vedrà il valore di stima passare da 37.000 euro ad un **valore finale di 35.000 euro.**

Mantova, 20.10.2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'esperto stimatore
Geom. Beatrice Stasulli

Da: Posta Certificata Legalmail posta-certificata@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Fwd: Tribunale di Mantova Richiesta verifica contratto di locazione -sublocazione -comodato - Esec. 60/2024
Data: 4 settembre 2025 12:41
A: beatrice.stasulli@geopec.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 04/09/2025 alle ore 12:41:27 (+0200) il messaggio

"Fwd: Tribunale di Mantova Richiesta verifica contratto di locazione -sublocazione -comodato - Esec. 60/2024 " proveniente da "beatrice.stasulli@geopec.it"

ed indirizzato a:

dp.mantova@pce.agenziaentrante.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 0AB1EC7A.001438E3.14512BAB.683D0AF8.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.

La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 04/09/2025 at 12:41:27 (+0200) the message

"Fwd: Tribunale di Mantova Richiesta verifica contratto di locazione -sublocazione -comodato - Esec. 60/2024 " sent by "beatrice.stasulli@geopec.it"

and addressed to:

dp.mantova@pce.agenziaentrante.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 0AB1EC7A.001438E3.14512BAB.683D0AF8.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.

Please keep it as a certificate of delivery of the message.



dati-cert.xml

Da: Posta Certificata Legalmail posta-certificata@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: Fwd: Tribunale di Mantova Richiesta verifica contratto di locazione -sublocazione -comodato - Esec. 60/2024
Data: 4 settembre 2025 12:41
A: beatrice.stasulli@geopec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/09/2025 alle ore 12:41:28 (+0200) il messaggio

"Fwd: Tribunale di Mantova Richiesta verifica contratto di locazione -sublocazione -comodato - Esec. 60/2024" proveniente da "beatrice.stasulli@geopec.it" ed indirizzato a "dp.mantova@pce.agenziaentrate.it" è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: 0AB1EC7A.001438E3.14512BAB.683D0AF8.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 04/09/2025 at 12:41:28 (+0200) the message

"Fwd: Tribunale di Mantova Richiesta verifica contratto di locazione -sublocazione -comodato - Esec. 60/2024" sent by "beatrice.stasulli@geopec.it" and addressed to: "dp.mantova@pce.agenziaentrate.it" was delivered by the certified email system.

Message ID: 0AB1EC7A.001438E3.14512BAB.683D0AF8.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



postacert.eml



dati-cert.xml

Da: dp.Mantova@pce.agenziaentrate.it
Oggetto: NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP-
MN.REGISTRO UFFICIALE.83477.04-09-2025-I
Data: 4 settembre 2025 13:05
A: beatrice.stasulli@geopec.it

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 04-09-2025 - 12:41 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.mantova@pce.agenziaentrate.it con oggetto Fwd: Tribunale di Mantova Richiesta verifica contratto di locazione - sublocazione -comodato - Esec. 60/2024 e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA e protocollato in data 04-09-2025 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 83477.



Da: dp.Mantova@pce.agenziaentrate.it

Oggetto: Fwd: Tribunale di Mantova Richiesta verifica contratto di locazione -sublocazione -comodato - Esec. 60/2024
[ENTRATEIAGEDP-MNIREGISTRO UFFICIALEI83995I05-09-2025][360905368I351607230]

Data: 5 settembre 2025 13:42

A: beatrice.stasulli@geopec.it

D

Invio di documento protocollato

Oggetto: Fwd: Tribunale di Mantova Richiesta verifica contratto di locazione -sublocazione -comodato - Esec. 60/2024
Allegati: 3

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Quallsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle



relative conseguenze civili e penali".

AGEDP-
MN_83...602.txt



Segnatura.xml



AGEDP-
MN_83...All1.pdf



InfoProtocollo.tx
t

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMN UT MANTOVA

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1306 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TNH22T001306000FF
STIPULATO IL 20/01/2022 E REGISTRATO IL 18/02/2022
PRESSO L'UFFICIO DI DPMN UT MANTOVA
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: ZNCLSN73M29E512F
RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE
DATI DEL CONTRATTO:
DURATA DAL 20/01/2022 AL 19/01/2026
(N.PAG. 4 N.FOGLI 0 N.COPIE 1)
CORRISPETTIVO ANNUO

EURO 4.560

SCADENZE

20/01/2023	4.560,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	18/02/2022
20/01/2024	4.560,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	18/02/2022
20/01/2025	4.560,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	18/02/2022

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001		A
002		B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: C076 SEZ.URB: FOGLIO: 9 PARTIC: 126 SUB: 5
T/U: U I/P: I
DAL 20/01/2022: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEGUE -



05/09/2025 PAG. 2

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMN UT MANTOVA

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO

RISULTA: NON PRESENTE

