

TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

PROCEDEIMENTO CIVILE DI **ESECUZIONE IMMOBILIARE**

NUMERO RUOLO GENERALE **60/2024**

CREDITORE PROCEDENTE " [REDACTED] "

DEBITORI ESECUTATI " [REDACTED] "

GIUDICE DELL'ESECUZIONE **DOTT.SSA FRANCESCA ARRIGNI**

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA

Ill. mo Sig. Giudice,

La sottoscritta Geom. Beatrice Stasulli, con studio in Rodigo (MN) via xxv Aprile, 24
(cell. 339 6347511, e-mail beatricestasulli@gmail.com, pec
beatrice.stasulli@geopec.it) esperto stimatore nel procedimento civile in epigrafe,

VISTA

La richiesta dell' Ill. mo Sig. Giudice di esprimere parere in merito alla congruità del
canone di locazione relativo al bene oggetto dell' E.I. in epigrafe

Procede

All'integrazione della stessa e più precisamente:

Per quel che riguarda **la congruità del canone di locazione** avendo la sottoscritta
perito già esaminato la valutazione con il più probabile valore di mercato al
momento delle indagini per rispondere ai quesiti per il deposito della perizia di stima

e confermando che l'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione con n. 1306 serie 3T, stipulato il 20/01/2022 e registrato il 18/02/2022 con durata dal 20/01/2022 al 20/01/2026 con un corrispettivo annuo di euro 4.560 pari a euro 380 al mese; per una dimenticanza non ho definito la congruità del canone; pertanto in base a ciò che riguarda lo stato conservativo dell'immobile in relazione all'epoca di costruzione che risale al 1968, alla non presenza di un servizio di ascensore o similare per accedere al terzo piano dove si trova l'appartamento oggetto di stima e considerando anche che nella stipula del contratto si evince oltremodo che l'immobile locato è libero da arredo; per tutto ciò premesso ritengo che il canone di locazione per il bene oggetto di stima sia da considerarsi congruo.

Mantova, 12.11.2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'esperto stimatore
Geom. Beatrice Stasulli

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®