

# TRIBUNALE DI MANTOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Cordioli Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 27/2023 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



Incarico .....	15
Premessa .....	15
Descrizione.....	16
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	16
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	16
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	17
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	17
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	17
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	18
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	18
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	18
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	18
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	19
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	19
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	19
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	19
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	20
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	20
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	20
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	20
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	21
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	21
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	21
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	22
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	22
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	22
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	22
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	23
Lotto 1 .....	23
Completezza documentazione ex art. 567.....	24
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24



<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	24
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	25
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	25
Titolarità.....	25
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	25
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	26
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	26
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	26
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	26
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	27
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	27
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	27
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	27
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	28
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	28
Confini.....	28
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	28
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	28
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	28
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	29
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	29
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	29
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	29



<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	29
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	29
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	29
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	29
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	29
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	30
Consistenza .....	30
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	30
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	30
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	30
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	31
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	31
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	31
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	32
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	32
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	32
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	32
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	33
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	33
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	33
Cronistoria Dati Catastali .....	34
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	34
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	34
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	36
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	37
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	38
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	39
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	39

<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	40
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	41
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	42
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	43
Dati Catastali.....	44
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	44
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	44
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	45
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	45
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	46
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	46
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	46
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	47
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	47
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	48
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	48
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	49
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	49
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	50
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	50
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	50
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	50
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	50
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	50
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	50
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	50
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	50
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	51
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	51
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	51



<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	51
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	51
Stato di occupazione.....	51
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	51
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	51
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	52
Provenienze Ventennali .....	53
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	53
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	53
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	54
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	55
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	56
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	57
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	58
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	58
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	59
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	60
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	61
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	62
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	63

Formalità pregiudizievoli.....	64
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	64
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	65
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	65
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	66
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	67
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	67
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	68
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	69
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	69
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	70
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	71
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	71
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	72
Normativa urbanistica.....	73
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	73
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	73
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	73
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	73
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	73
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	73
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	73
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	73
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	73
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	74
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	74
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	74
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	74
Lotto 2.....	74
Completezza documentazione ex art. 567.....	74
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	74



<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	74
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	75
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	75
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	75
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	75
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	75
Titolarità.....	75
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	75
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	75
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	76
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	76
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	76
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	76
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	77
Confini .....	77
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	77
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	77
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	77
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	77
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	77
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	77
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	78
Consistenza .....	78
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	78
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	78
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	78
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	79
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	79
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	79
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	80
Cronistoria Dati Catastali .....	80



<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	80
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	81
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	81
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	82
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	83
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	83
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	84
Dati Catastali.....	84
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	84
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	85
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	85
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	85
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	86
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	86
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	86
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	87
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	87
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	87
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	87
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	87
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	87
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	87
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	88
Stato di occupazione.....	88
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	88
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	88
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	88
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	89
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	89
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	89
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 .....	89



Provenienze Ventennali.....	90
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	90
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	92
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	92
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	94
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	96
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	98
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	100
Formalità pregiudizievoli.....	102
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	102
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	102
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	103
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	104
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	104
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	105
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	106
Normativa urbanistica.....	106
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	106
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	106
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	107
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	107
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	107
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	107
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139.....	107
Lotto 3.....	107
Completezza documentazione ex art. 567.....	107
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	107
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	107
Titolarità.....	108
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	108
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	108



Confini .....	108
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	108
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	108
Consistenza .....	109
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	109
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	109
Cronistoria Dati Catastali .....	109
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	109
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	110
Dati Catastali.....	111
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	111
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	112
Stato conservativo.....	112
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	112
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	112
Parti Comuni.....	112
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	112
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	112
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	113
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	113
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	113
Stato di occupazione.....	113
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	113
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	113
Provenienze Ventennali .....	114
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	114
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	116
Formalità pregiudizievoli.....	119
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	119
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	119
Normativa urbanistica.....	120
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 .....	120



<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	120
Regolarità edilizia.....	120
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	120
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	121
Vincoli od oneri condominiali.....	121
<b>Bene N° 21</b> - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	121
<b>Bene N° 22</b> - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49.....	121
Lotto 4.....	122
Completezza documentazione ex art. 567.....	122
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	122
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	122
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	122
Titolarità.....	122
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	122
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	122
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	123
Confini.....	123
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	123
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	123
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	123
Consistenza.....	123
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	123
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	124
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	124
Cronistoria Dati Catastali.....	124
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	124
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	125
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	125
Dati Catastali.....	126
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	126
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	126
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	127



Stato conservativo.....	127
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	127
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	127
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	127
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	127
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	127
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	128
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	128
Stato di occupazione.....	128
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	128
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	129
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	129
Provenienze Ventennali.....	129
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	129
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	131
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	133
Formalità pregiudizievoli.....	135
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	135
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	136
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	137
Normativa urbanistica.....	139
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	139
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	139
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	139
Regolarità edilizia.....	139
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	139
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	139
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	140
Vincoli od oneri condominiali.....	140
<b>Bene N° 23</b> - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	140
<b>Bene N° 24</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	140
<b>Bene N° 25</b> - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143.....	140



Stima / Formazione lotti.....	141
<b>Lotto 1</b> .....	141
<b>Lotto 2</b> .....	144
<b>Lotto 3</b> .....	146
<b>Lotto 4</b> .....	147
Riepilogo bando d'asta.....	150
<b>Lotto 1</b> .....	150
<b>Lotto 2</b> .....	152
<b>Lotto 3</b> .....	154
<b>Lotto 4</b> .....	154
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 27/2023 del R.G.E.....	156
<b>Lotto 1</b> .....	156
<b>Lotto 2</b> .....	160
<b>Lotto 3</b> .....	163
<b>Lotto 4</b> .....	164



All'udienza del 22/05/2023, il sottoscritto Arch. Cordioli Roberto, con studio in Via XX Settembre, 17 - 46100 - Mantova (MN), email info@architettocordioli.com, PEC robertoarchitettocordioli@pec.architettocordioli.com, Tel. 0376 325007, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)



- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139 (Coord. Geografiche: 44.99423, 11.31264)
- **Bene N° 21** - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 (Coord. Geografiche: 44.974184, 11.345982)
- **Bene N° 22** - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49 (Coord. Geografiche: 44.974184, 11.345982)
- **Bene N° 23** - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143 (Coord. Geografiche: 44.993580, 11.312741)
- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143 (Coord. Geografiche: 44.993580, 11.312741)
- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143 (Coord. Geografiche: 44.993580, 11.312741)

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 20 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 870,00 mq

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno



oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 21 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 7.980,00 mq

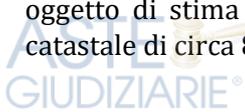
La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 22 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 8.020,00 mq



La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 117 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 3.300,00 mq



La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 118 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 18.440,00 mq



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



## **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 116 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 4.500,00 mq

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 119 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 14.030,00 mq

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 23 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 8.540,00 mq

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 115 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 4.900,00 mq

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 145 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.270,00 mq

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 147 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 1.640,00 mq

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 144 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 9.440,00 mq

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 146 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 5.510,00 mq

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 19, mapp.le 40 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.240,00 mq

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 170 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 1.140,00 mq

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 153 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 320,00 mq

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno



oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 154 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 740,00 mq

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 164 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 240,00 mq

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 165 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 120,00 mq

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 166 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.000,00 mq

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 21 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Il bene oggetto di stima è un Fabbricato di tipo economico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Valle 49 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 18, mapp.le 26 sub. 2 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 197,00 mq

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Il bene oggetto di stima è un Magazzino che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Valle 49 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 18, mapp.le 192 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 80,00 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Il bene oggetto di stima è un Fabbricato di tipo civile che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 1 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 294,00 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Il bene oggetto di stima è un Garage che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 2 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 179,00 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## **BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Il bene oggetto di stima è un Garage che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 3 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 43,00 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## **LOTTO 1**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

**CONFINI**

---

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il bene confina a Nord con il fiume Po, a Est con il mappale 24, a Ovest con il mappale 111 e a Sud con i mappali 144 e 21.

---

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il bene confina a Nord con il mappale 20, a Est con il mappale 25, a Ovest con il mappale 144 e a Sud con il mappale 117.

---

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il bene confina a Nord con il mappale 117, a Est con il mappale 25, a Ovest con il mappale 145 e a Sud con il mappale 118.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 21, a Est con il mappale 25, a Ovest con il mappale 146 e a Sud con il mappale 22.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 22, a Est con il mappale 25, a Ovest con il mappale 147 e a Sud con il mappale 148.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 146, a Est con il mappale 115, a Ovest con il mappale 18 e a Sud con il mappale 119.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 116, a Est con il mappale 23, a Ovest con il 19 e a Sud con il mappale 170.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 115, a Est con il mappale 147, a Ovest e a Sud con il mappale 119.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 146, a Est con il mappale 145, a Ovest con il mappale 116 e a Sud con il mappale 23.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 146, a Est con il mappale 22, a Ovest con il mappale 115 e a Sud con il mappale 147.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 145, a Est con il mappale 118, a Ovest con il mappale 23 e a Sud con i mappali 170-148.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 20, a Est con il mappale 21, a ovest con i mappali 17 e 113 e a Sud con il mappale 146.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con il mappale 144, a Est con il mappale 117, a Ovest con il mappale 114 e a Sud con i mappali 115-116 e 145.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	870,00 mq	1	870,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>870,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>870,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	7980,00 mq	1	7980,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7980,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7980,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	8020,00 mq	1	8020,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>8020,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>8020,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	3300,00 mq	1	3300,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3300,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3300,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	18440,00 mq	1	18440,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>18440,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>18440,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	4500,00 mq	1	4500,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4500,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4500,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	14030,00 mq	1	14030,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14030,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14030,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	8540,00 mq	1	8540,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8540,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	4900,00 mq	1	4900,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4900,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4900,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2270,00 mq	1	2270,00 mq	0,00 m	

<b>Totale superficie convenzionale:</b>	2270,00 mq	
<b>Incidenza condominiale:</b>	0,00	%
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	2270,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1640,00 mq	1	1640,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				1640,00 mq		
<b>Incidenza condominiale:</b>				0,00	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				1640,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	9440,00 mq	1	9440,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				9440,00 mq		
<b>Incidenza condominiale:</b>				0,00	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				9440,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	5510,00 mq	1	5510,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				5510,00 mq		
<b>Incidenza condominiale:</b>				0,00	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				5510,00 mq		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1978 al 26/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 20 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.08.70 Reddito dominicale € 3,63 Reddito agrario € 4,04
Dal 26/05/1990 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 20 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.08.70 Reddito dominicale € 3,63 Reddito agrario € 4,04
Dal 23/04/2007 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 20 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.08.70 Reddito dominicale € 3,63 Reddito agrario € 4,04

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni):

in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1978 al 26/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 21 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01.74.20 Reddito dominicale € 128,20 Reddito agrario € 40,49
Dal 26/05/1990 al 03/09/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 21 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.80 Reddito dominicale € 58,73 Reddito agrario € 18,55
Dal 03/09/1991 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 21 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.80 Reddito dominicale € 58,73

		Reddito agrario € 18,55
Dal 23/04/2007 al 10/12/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 21 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.80 Reddito dominicale € 58,73 Reddito agrario € 18,55
Dal 10/12/2019 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 21 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.79.80 Reddito dominicale € 72,43 Reddito agrario € 45,33

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): ██████████  
 ██████████ in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1978 al 26/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 22 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.02.90 Reddito dominicale € 98,45 Reddito agrario € 58,46
Dal 26/05/1990 al 03/09/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 22 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.80.20 Reddito dominicale € 76,73 Reddito agrario € 45,56
Dal 03/09/1991 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 22 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.80.20 Reddito dominicale € 76,73 Reddito agrario € 45,56
Dal 23/04/2007 al 10/12/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 22 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.80.20 Reddito dominicale € 59,02 Reddito agrario € 18,64
Dal 10/12/2019 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 22 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.80.20 Reddito dominicale € 72,80 Reddito agrario € 45,56

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
 [REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1978 al 26/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 117 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.88.10 Reddito dominicale € 84,29 Reddito agrario € 50,05
Dal 26/05/1990 al 03/09/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 117 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.88.10 Reddito dominicale € 84,29 Reddito agrario € 50,05
Dal 03/09/1991 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 117 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.33.00 Reddito dominicale € 31,57 Reddito agrario € 18,75
Dal 23/04/2007 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 117 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.33.00 Reddito dominicale € 31,57 Reddito agrario € 18,75

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
 [REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1978 al 26/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.10.00 Reddito dominicale € 190,61 Reddito agrario € 119,30
Dal 26/05/1990 al 03/09/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2

		Superficie (ha are ca) 02.10.00 Reddito dominicale € 190,61 Reddito agrario € 119,30
Dal 03/09/1991 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 01.84.40 Reddito dominicale € 167,37 Reddito agrario € 104,76
Dal 23/04/2007 al 09/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 118 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01.84.40 Reddito dominicale € 135,71 Reddito agrario € 42,86
Dal 09/12/2021 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 118 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.84.40 Reddito dominicale € 167,37 Reddito agrario € 104,76

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1975 al 04/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 116 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.45.00 Reddito dominicale € 43,05 Reddito agrario € 25,56
Dal 04/07/1996 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 116 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.45.00 Reddito dominicale € 43,05 Reddito agrario € 25,56
Dal 23/04/2007 al 18/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 116 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.45.00 Reddito dominicale € 43,05 Reddito agrario € 25,56
Dal 18/10/2007 al 09/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 116 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.45.00 Reddito dominicale € 33,12

		Reddito agrario € 10,46
Dal 09/12/2021 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 116 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.45.00 Reddito dominicale € 40,85 Reddito agrario € 25,56

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1975 al 14/03/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 119 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.51.70 Reddito dominicale € 137,69 Reddito agrario € 86,18
Dal 14/03/1992 al 04/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 119 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.40.30 Reddito dominicale € 127,35 Reddito agrario € 79,70
Dal 23/04/2007 al 18/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 119 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.40.30 Reddito dominicale € 127,35 Reddito agrario € 79,70
Dal 18/10/2007 al 09/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 119 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01.40.30 Reddito dominicale € 103,25 Reddito agrario € 32,61
Dal 09/12/2021 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 119 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.40.30 Reddito dominicale € 127,35 Reddito agrario € 79,70

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/06/1980 al 27/02/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 23 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.85.40 Reddito dominicale € 77,52 Reddito agrario € 48,52
Dal 27/02/1991 al 04/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 23 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.85.40 Reddito dominicale € 77,52 Reddito agrario € 48,52
Dal 04/07/1996 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 23 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.85.40 Reddito dominicale € 77,52 Reddito agrario € 48,52
Dal 23/04/2007 al 18/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 23 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.85.40 Reddito dominicale € 77,52 Reddito agrario € 48,52
Dal 18/10/2007 al 09/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 23 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.85.40 Reddito dominicale € 62,85 Reddito agrario € 19,85
Dal 09/12/2021 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 23 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.85.40 Reddito dominicale € 77,52 Reddito agrario € 48,52

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/06/1980 al 27/02/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 115 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.00

		Reddito dominicale € 46,88 Reddito agrario € 27,84
Dal 27/02/1991 al 04/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 115 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.00 Reddito dominicale € 46,88 Reddito agrario € 27,84
Dal 04/07/1996 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 115 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.00 Reddito dominicale € 46,88 Reddito agrario € 27,84
Dal 23/04/2007 al 18/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 115 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.00 Reddito dominicale € 46,88 Reddito agrario € 27,84
Dal 18/10/2007 al 09/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 115 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.49.00 Reddito dominicale € 36,06 Reddito agrario € 11,39
Dal 09/12/2021 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 115 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.49.00 Reddito dominicale € 44,48 Reddito agrario € 27,84

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
 [REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1978 al 26/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 22 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.02.90 Reddito dominicale € 98,45 Reddito agrario € 58,46
Dal 26/05/1990 al 03/09/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 22 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.02.90 Reddito dominicale € 98,45

		Reddito agrario € 58,46
Dal 03/09/1991 al 04/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 145 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.22.70 Reddito dominicale € 21,72 Reddito agrario € 12,90
Dal 04/07/1996 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 145 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.22.70 Reddito dominicale € 21,72 Reddito agrario € 12,90
Dal 23/04/2007 al 18/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 145 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.22.70 Reddito dominicale € 21,72 Reddito agrario € 12,90
Dal 18/10/2007 al 10/12/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 145 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.22.70 Reddito dominicale € 16,71 Reddito agrario € 5,28
Dal 10/12/2019 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 145 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.22.70 Reddito dominicale € 20,60 Reddito agrario € 12,90

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1978 al 26/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.10.00 Reddito dominicale € 128,20 Reddito agrario € 40,49
Dal 26/05/1990 al 03/09/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 02.10.00 Reddito dominicale € 128,20 Reddito agrario € 40,49

Dal 03/09/1991 al 04/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.40 Reddito dominicale € 14,89 Reddito agrario € 9,32
Dal 04/07/1996 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.40 Reddito dominicale € 14,89 Reddito agrario € 9,32
Dal 23/04/2007 al 25/11/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.16.40 Reddito dominicale € 12,07 Reddito agrario € 3,81
Dal 09/12/2021 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.16.40 Reddito dominicale € 14,89 Reddito agrario € 9,32

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1978 al 26/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 21 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01.74.20 Reddito dominicale € 128,20 Reddito agrario € 40,49
Dal 26/05/1990 al 03/09/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 21 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01.74.20 Reddito dominicale € 128,20 Reddito agrario € 40,49
Dal 03/09/1991 al 04/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 144 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.94.40 Reddito dominicale € 69,47 Reddito agrario € 21,94
Dal 04/07/1996 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 21, Part. 144

		Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.94.40 Reddito dominicale € 69,47 Reddito agrario € 21,94
Dal 23/04/2007 al 25/11/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 144 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.94.40 Reddito dominicale € 69,47 Reddito agrario € 21,94
Dal 25/11/2020 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 144 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.94.40 Reddito dominicale € 85,68 Reddito agrario € 53,63

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/03/1978 al 26/05/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 117 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.88.10 Reddito dominicale € 84,29 Reddito agrario € 50,05
Dal 26/05/1990 al 03/09/1991	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 117 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.88.10 Reddito dominicale € 84,29 Reddito agrario € 50,05
Dal 03/09/1991 al 04/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 146 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.55.10 Reddito dominicale € 52,72 Reddito agrario € 31,30
Dal 04/07/1996 al 23/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 146 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.55.10 Reddito dominicale € 52,72 Reddito agrario € 31,30
Dal 23/04/2007 al 18/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 146 Qualità Seminativo arborato Cl.2

		Superficie (ha are ca) 00.55.10 Reddito dominicale € 52,72 Reddito agrario € 31,30
Dal 18/10/2007 al 10/12/2019	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 146 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.55.10 Reddito dominicale € 40,55 Reddito agrario € 12,81
Dal 10/12/2019 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.55.10 Reddito dominicale € 50,01 Reddito agrario € 31,30

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): ██████████  
 ██████████ in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

#### DATI CATASTALI

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
21	20				Prato	1	00.08.70 mq	3,63 €	4,04 €		

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
21	21				Seminativo	2	00.79.80 mq	72,43 €	45,33 €		

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	22				Seminativo	2	00.80.20 mq	72,8 €	45,56 €	

*Corrispondenza catastale*

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	117				Seminativo arborato	2	00.33.00 mq	31,57 €	18,75 €	

*Corrispondenza catastale*

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	118				Seminativo	2	01.84.40 mq	167,37 €	104,76 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	116				Seminativo	2	00.45.00 mq	40,85 €	25,56 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato

				Cens.		ha are ca	dominicale	agrario	
21	119				Seminativo	2	01.40.30 mq	127,35 €	79,7 €

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	23				Seminativo	2	00.85.40 mq	77,52 €	48,52 €	

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	115				Seminativo	2	00.49.00 mq	44,48 €	27,84 €	

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	145				Seminativo	2	00.22.70 mq	20,6 €	12,9 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	147				Seminativo	2	00.16.40 mq	14,89 €	9,32 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	144				Seminativo	2	00.94.40 mq	85,68 €	53,63 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	146				Seminativo	2	00.55.10 mq	50,01 €	31,3 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la qualità e la classe tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dalla visura il mappale risulta identificato come Qualità Seminativo e in Classe 2 con superficie di 00.55.10 ha, mentre nell'atto di pignoramento viene identificato come Qualità pioppeto e in classe 1 con superficie di 99.55.10 ha.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata

con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 3** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 4** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 5** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 6** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 10** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

L'immobile risulta libero

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1990	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Barbieri	26/05/1990	17376	3086
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	12/06/1990	6565	4400
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Notaio Mele	23/04/2007			8208	1734
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Mantova	11/05/2007			7901	4480
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1990	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			

		<b>Rogante</b>				
		<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>		
		Notaio Barbieri	26/05/1990	17376	3086	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Mantova	12/06/1990	6565	4400	
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Mantova	11/05/2007	7901	4480	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>				
Dal 26/05/1990	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Notaio Barbieri	26/05/1990	17376	3086	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Mantova	12/06/1990	6565	4400	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	11/05/2007	7901	4480
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1990	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Barbieri	26/05/1990	17376	3086
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	12/06/1990	6565	4400
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		<b>Trascrizione</b>			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Mantova	11/05/2007	7901	4480
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1990	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Barbieri	26/05/1990	17376	3086
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	12/06/1990	6565	4400
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	Conferimento in società			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	11/05/2007	7901	4480
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1996	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Stori	04/07/1996	78983	5693
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	26/07/1996	6828	4814
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	11/05/2007	7901	4480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1996	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Stori	04/07/1996	78983	5693
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	26/07/1996	6828	4814
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		<b>Conferimento in società</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	11/05/2007	7901	4480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1996	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Stori	04/07/1996	78983	5693
		<b>Trascrizione</b>			

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	26/07/1996	6828	4814
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	11/05/2007	7901	4480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 04/07/1996	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Stori	04/07/1996	78983	5693
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	26/07/1996	6828	4814
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>			

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
<b>Trascrizione</b>			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Mantova	11/05/2007	7901	4480
<b>Registrazione</b>			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1996	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Stori	04/07/1996	78983	5693
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	26/07/1996	6828	4814
		<b>Registrazione</b>			
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	11/05/2007	7901	4480
		<b>Registrazione</b>			

ASTE GIUDIZIARIE®		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1996	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Stori	04/07/1996	78983	5693
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	26/07/1996	6828	4814
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	11/05/2007	7901	4480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1990	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Barbieri	26/05/1990	17376	3086
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	12/06/1990	6565	4400
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 04/07/1996	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Notaio Stori	04/07/1996			78983	5693
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Mantova	26/07/1996			6828	4814
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****			<b>Conferimento in società</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	11/05/2007	7901	4480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1990	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Barbieri	26/05/1990	17376	3086
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	12/06/1990	6565	4400
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 04/07/1996	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Stori	04/07/1996	78983	5693
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	26/07/1996	6828	4814
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 23/04/2007	**** Omissis ****	<b>Conferimento in società</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Mele	23/04/2007	8208	1734
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	11/05/2007	7901	4480
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Riscossione, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Mutuo  
Iscritto a Mantova il 11/05/2015  
Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n° 2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: - Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Mantova il 28/02/2023  
Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n° 2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: - Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED] - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n° 2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: - Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21

mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]

[REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg.

C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40

e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n°

2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide,

Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: -

Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21

mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]

[REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg.

C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40

e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n° 2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: - Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n° 2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: - Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21

mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]

[REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40

e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n°

2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: -

Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21

mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]

[REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40

e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n° 2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: - Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n° 2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: - Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21

mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]

[REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg.

C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40

e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

### Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n°

2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide,

Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: -

Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21

mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]

[REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg.

C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40

e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n° 2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: - Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n° 2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide, Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: - Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21

mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]

[REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg.

C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40

e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 11/05/2015

Reg. gen. 4236 - Reg. part. 598

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 11.05.2015 n.ri: 4236 RG 598 RP per €. 400.000,00 a garanzia di mutuo fondiario di originarie €. 200.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 17.04.2015 n°

2094/1443 di rep. Notaio Matera, a favore di Intesa Sanpaolo - Spa, con domicilio ipotecario in Sermide,

Piazza Garibaldi 1 ed a carico della [REDACTED], gravante: -

Sermide, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146.

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21

mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]

[REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg.

C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40

e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**LOTTO 2**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il bene confina a Nord con il fiume Po, ad Ovest con il mappale 39, ad Est con il mappale 41 e Sud con il fiume Po.

---

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il bene confina a Nord con i mappali 152-19-119, ad Ovest con Via Argine Po, ad Est con i mappali 119-147-118 e a Sud con il mappale 148 e con Via Argine Po.

---

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il bene confina a Nord con i mappali 148-118-27, ad Ovest con Via Argine Po, ad Est con il mappale 27 e a Sud con il mappale 164 e Via Argine Po.

---

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il bene confina a Nord con il mappale 37, ad Ovest con il mappale 166, ad Est con il mappale 171 e a Sud con Via Argine Po.

---

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il bene confina a Nord con il mappale 179, ad Ovest con il mappale 153, ad Est con il mappale 165 e a Sud con Via Argine Po.

---

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

---

Il bene confina a Nord con il mappale 98, ad Ovest con i mappali 164-179, ad Est con i mappali 176-166 e a Sud con Via Argine Po.



**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il bene confina a Nord con i mappali 176-177, ad Ovest con i mappali 98-165, ad Est con i mappali 37-154 e a Sud con Via Argine Po.

**CONSISTENZA****BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2240,00 mq	1	2240,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2240,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2240,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1140,00 mq	1	1140,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1140,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1140,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	320,00 mq	1	320,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>320,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>320,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	740,00 mq	1	740,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>740,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>740,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	240,00 mq	1	240,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>240,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>240,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	120,00 mq	1	120,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>120,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>120,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2000,00 mq	1	2000,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2000,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2000,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1975 al 17/11/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 40 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.22.40 Reddito dominicale € 17,35 Reddito agrario € 5,21
Dal 17/11/1990 al 08/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 40 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.22.40 Reddito dominicale € 17,35 Reddito agrario € 5,21
Dal 08/03/2007 al 28/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 40, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.17.00 Reddito dominicale € 13,17 Reddito agrario € 8,34
Dal 08/03/2007 al 28/11/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 40, Porz. AB Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.40 Reddito dominicale € 4,18 Reddito agrario € 1,25
Dal 28/11/2022 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 40 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.22.40 Reddito dominicale € 17,35 Reddito agrario € 10,99

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1975 al 14/03/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 119 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01.51.70 Reddito dominicale € 137,69 Reddito agrario € 86,18
Dal 14/03/1992 al 04/07/1996	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 170 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.40 Reddito dominicale € 10,35 Reddito agrario € 6,48
Dal 04/07/1996 al 18/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 170 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.40 Reddito dominicale € 10,35 Reddito agrario € 6,48
Dal 18/10/2007 al 09/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 170 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.11.40 Reddito dominicale € 8,39 Reddito agrario € 2,65
Dal 09/12/2021 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 170 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.11.40 Reddito dominicale € 10,35 Reddito agrario € 6,48

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1975 al 17/11/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 27 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.18.80 Reddito dominicale € 13,84

		Reddito agrario € 4,37
Dal 17/11/1990 al 13/03/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 27 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.18.80 Reddito dominicale € 13,84 Reddito agrario € 4,37
Dal 13/03/1992 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 153 Qualità Pioppeto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.03.20 Reddito dominicale € 2,36 Reddito agrario € 0,74

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

#### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1975 al 17/11/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 37 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.18.10 Reddito dominicale € 2,66 Reddito agrario € 0,56
Dal 17/11/1990 al 13/03/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 37 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.18.10 Reddito dominicale € 2,66 Reddito agrario € 0,56
Dal 13/03/1992 al 09/12/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 154 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.07.40 Reddito dominicale € 1,09 Reddito agrario € 0,23
Dal 09/12/2021 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 154 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.07.40 Reddito dominicale € 6,72 Reddito agrario € 4,20

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1975 al 17/11/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 97 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.85.60 Reddito dominicale € 63,00 Reddito agrario € 42,00
Dal 17/11/1990 al 14/03/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 97 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.85.60 Reddito dominicale € 63,00 Reddito agrario € 42,00
Dal 14/03/1992 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 164 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.40 Reddito dominicale € 1,77 Reddito agrario € 1,18

Attuale intestatario secondo l'Agazia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1975 al 17/11/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 98 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.18.20 Reddito dominicale € 13,39 Reddito agrario € 8,93
Dal 17/11/1990 al 14/03/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 98 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.18.20 Reddito dominicale € 13,39 Reddito agrario € 8,93
Dal 14/03/1992 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 165 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.01.20 Reddito dominicale € 0,88 Reddito agrario € 0,59

Attuale intestatario secondo l'Agazia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta

corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/11/1975 al 17/11/1990	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 100 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.93.60 Reddito dominicale € 142,48 Reddito agrario € 94,99
Dal 17/11/1990 al 14/03/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 100 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.93.60 Reddito dominicale € 142,48 Reddito agrario € 94,99
Dal 14/03/1992 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 166 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.20.00 Reddito dominicale € 14,72 Reddito agrario € 9,81

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	40				Seminativo	3	00.22.40 mq	17,35 €	10,99 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non vi è corrispondenza catastale per quanto riguarda la superficie tra la visura catastale e l'atto di pignoramento. Dall' atto di pignoramento la superficie del terreno risulta di 1.700,00 mq mentre nella visura

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	170				Seminativo	2	00.11.40 mq	10,35 €	6,48 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	153				Pioppeto	1	00.03.20 mq	2,36 €	0,74 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	154				Seminativo	2	00.07.40 mq	6,72 €	4,2 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	164				Seminativo	3	00.02.40 mq	1,77 €	1,18 €	

*Corrispondenza catastale*

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	165				Seminativo	3	00.01.20 mq	0,83 €	0,59 €	

*Corrispondenza catastale*

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	166				Seminativo	3	00.20.00 mq	14,72 €	9,81 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

#### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

#### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

#### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

#### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

#### BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

#### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.



**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Il terreno in oggetto ricade nelle Aree Agricole di Alto Valore Paesistico secondo il Piano di Governo del Territorio approvato con la delibera del consiglio comunale n° 52 del 19/11/2011 e con la Variante approvata con delibera C.C. n° 30 del 26/04/2017.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 22/03/2018

Il terreno è occupato dalla [REDACTED] anch'essa esecutata.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 22/03/2018

Il terreno è occupato dalla [REDACTED] anch'essa esecutata.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 22/03/2018

Il terreno è occupato dalla [REDACTED] anch'essa esecutata.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 22/03/2018

Il terreno è occupato dalla [REDACTED] anch'essa esecutata.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 22/03/2018

Il terreno è occupato dalla [REDACTED] anch'essa esecutata.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 22/03/2018

Il terreno è occupato dalla [REDACTED] anch'essa esecutata.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 22/03/2018

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/03/1951	**** Omissis ****	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Manetto	16/03/1951	1725	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	14/04/1951	1613	1287
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/03/1965	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	12/03/1965	6473	2637
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	01/04/1965	2124	1372
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/11/1965	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	26/11/1965	6967	2844
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/11/1966	**** Omissis ****	Compravendita			

		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	30/11/1966	7629	3132
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	19/12/1966	9603	6242
		<b>Registrazione</b>			
Dal 17/05/1999	**** Omissis ****	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
Dal 11/11/1999	**** Omissis ****	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	08/07/2000	7709	5012
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Mantova	17/05/1999	21	1261
		<b>Accettazione espressa di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			11/11/1999	12845	8497
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
  - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
  - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1996	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Stori	04/07/1996	78983	5693
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	26/07/1996	6828	4814
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/03/1951	**** Omissis ****	<b>Divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Manetto	16/03/1951	1725	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	14/04/1951	1613	1287
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 12/03/1965	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	12/03/1965	6473	2637
<b>Trascrizione</b>					

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	01/04/1965	2124	1372
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 26/11/1965	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	26/11/1965	6967	2844
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/11/1966	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	30/11/1966	7629	3132
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	19/12/1966	9603	6242
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/05/1999	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	08/07/2000	7709	5012
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Mantova	17/05/1999	21	1261
Dal 11/11/1999	**** Omissis ****	<b>Accettazione espressa di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>

<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	11/11/1999	12845	8497
<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/03/1951	**** Omissis ****	<b>Divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Manetto	16/03/1951	1725	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	19/04/1951	1613	1287
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 12/03/1965	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	12/03/1965	6473	2637
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	01/04/1965	2124	1372
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Dal 26/11/1965	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	26/11/1965	6967	2844
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/11/1966	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	30/11/1966	7629	3132
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	19/12/1966	9603	6242
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/05/1999	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	08/07/2000	7709	5012
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	17/05/1999	21	1261
Dal 11/11/1999	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			11/11/1999	12845	8497

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/03/1951	**** Omissis ****	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Manetto	16/03/1951	1725	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	14/04/1951	1613	1287
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/03/1965	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	12/03/1965	6473	2637
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	01/04/1965	2124	1372
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/11/1965	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	26/11/1965	6967	2844

		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 30/11/1966	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	30/11/1966	7629	3132
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	19/12/1966	9603	6242
Dal 17/05/1999	**** Omissis ****	<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Dal 11/11/1999	**** Omissis ****	<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	08/07/2000	7709	5012
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Mantova	17/05/1999	21	1261
Dal 11/11/1999	**** Omissis ****	<b>Accettazione espressa di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			11/11/1999	12845	8497
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/03/1951	**** Omissis ****	<b>Divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Manetto	16/03/1951	1725	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	14/04/1951	1613	1287
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 12/03/1965	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	12/03/1965	6473	2637
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	01/04/1965	2124	1372
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 26/11/1965	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	26/11/1965	6967	2844
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/11/1966	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	30/11/1966	7629	3132
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	19/12/1966	9603	6242
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/05/1999	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	08/07/2000	7709	5012
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	17/05/1999	21	1261
Dal 11/11/1999	**** Omissis ****	<b>Accettazione espressa di eredità</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			11/11/1999	12845	8497
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/03/1951	**** Omissis ****	<b>Divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Manetto	16/03/1951	1725	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	14/04/1951	1613	1287
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 12/03/1965	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	12/03/1965	6473	2637
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	01/04/1965	2124	1372
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 26/11/1966	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	26/11/1966	6967	2844
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 30/11/1966	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>

		Notaio Codifava	7629	3132
<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>
		Mantova	19/12/1966	9603
				6242
<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>
				<b>Vol. N°</b>
Dal 17/05/1999	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>		
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>
				<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>
		Mantova	08/07/2000	7709
				5012
<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>
		Mantova	17/05/1999	21
				1261
Dal 11/11/1999	**** Omissis ****	<b>Accettazione espressa di eredità</b>		
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>
				<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>
			11/11/1999	12845
				8497
<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>
				<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.
-

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale  
Iscritto a Mantova il 25/01/2022  
Reg. gen. 771 - Reg. part. 118  
Importo: € 331.141,36  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Mantova il 28/02/2023  
Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

**Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale  
Iscritto a Mantova il 25/01/2022  
Reg. gen. 771 - Reg. part. 118  
Importo: € 331.141,36  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

- **Sequestro conservativo**

Trascritto a Mantova il 12/12/2022

Reg. gen. 15998 - Reg. part. 11282

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Trascrizione di sequestro conservativo 12.12.2022 n.ri: 15998 RG 11282 RP, a favore del [REDACTED], con sede in San Martino in Pensils ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide e Felonica, fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3 e CT fg. 21 mapp. 170.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

## **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale

Iscritto a Mantova il 25/01/2022

Reg. gen. 771 - Reg. part. 118

Importo: € 331.141,36

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano

ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

## **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale

Iscritto a Mantova il 25/01/2022

Reg. gen. 771 - Reg. part. 118

Importo: € 331.141,36

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

## **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale

Iscritto a Mantova il 25/01/2022

Reg. gen. 771 - Reg. part. 118

Importo: € 331.141,36

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

## BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139

### Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale

Iscritto a Mantova il 25/01/2022

Reg. gen. 771 - Reg. part. 118

Importo: € 331.141,36

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

## **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale  
Iscritto a Mantova il 25/01/2022  
Reg. gen. 771 - Reg. part. 118  
Importo: € 331.141,36  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Mantova il 28/02/2023  
Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 139**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**LOTTO 3**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49
- **Bene N° 22** - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

**BENE N° 21** - FABBRICATO ECONOMICO UBITATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 22** - MAGAZZINO UBITATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

CONFINI

**BENE N° 21** - FABBRICATO ECONOMICO UBITATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49

Il bene confina a Nord con il mappale altra proprietà, ad Est con i mappali 8-192, ad Ovest con Via Argine Valle e a Sud con i mappali 28-30-192.

**BENE N° 22** - MAGAZZINO UBITATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49

Il bene confina a Nord con il mappale 26, ad Est con i mappali 8-9, ad Ovest con i mappali 26-28 e a Sud con i mappali 209-210.



## CONSISTENZA

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricati di tipo economico	0,00 mq	197,00 mq	1	197,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>197,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>197,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	0,00 mq	80,00 mq	1	80,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>80,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>80,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/1999 al 08/08/2017	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 26, Sub. 1 Categoria A3 Cl.4, Cons. 11 vani Superficie catastale 200 mq Rendita € 380,63
Dal 08/08/2017 al 05/11/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 26, Sub. 1 Categoria A3 Cl.4, Cons. 11 vani Superficie catastale 200 mq Rendita € 380,63
Dal 05/11/2018 al 16/12/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 26, Sub. 1



		Superficie catastale 200 mq Rendita € 380,63
Dal 16/12/2018 al 25/05/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 26, Sub. 1 Categoria A3 Cl.4, Cons. 11 vani Superficie catastale 200 mq Rendita € 380,63
Dal 25/05/2020 al 26/05/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 26, Sub. 1 Categoria A3 Cl.4, Cons. 11 vani Superficie catastale 200 mq Rendita € 380,63
Dal 26/05/2020 al 16/09/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 192 Categoria C2 Cl.1, Cons. 80 mq Superficie catastale 131 mq Rendita € 90,90
Dal 16/09/2020 al 29/04/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 192 Categoria C2 Cl.1, Cons. 80 mq Superficie catastale 131 mq Rendita € 90,90
Dal 29/04/2021 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 192 Categoria C2 Cl.1, Cons. 80 mq Superficie catastale 131 mq Rendita € 90,90

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati) [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

## DATI CATASTALI

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	26	2		A3	4	9,5 vani	197 mq	328,72 €	T-1	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	192			C2	1	80 mq	131 mq	90,9 €	T	

*Corrispondenza catastale*

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in stato di abbandono.

**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in stato di abbandono.

**PARTI COMUNI**

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

L'immobile viene venduto ivi compresa l'area cortiva esterna di pertinenza.

**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

L'immobile viene venduto ivi compresa l'area cortiva esterna di pertinenza.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

A seguire si provvede a descrivere la qualità e lo stato di manutenzione del bene e le principali caratteristiche costruttive: \*ABITAZIONE - Fondazioni: fondazioni in c.a. - Stato manutentivo: SUFFICIENTE; - Strutture elevazione: tipologia costruttiva con struttura in muratura portante - Stato manutentivo: SUFFICIENTE; - Solai: in laterocemento - Stato manutentivo: SUFFICIENTE; - Copertura: copertura a due falde con manto di copertura in tegole curve e con canali di gronda e pluviali in lamiera verniciata - Stato manutentivo: SUFFICIENTE; - Pareti esterne ed interne: pareti esterne intonacate, pareti interne in laterizio intonacate al civile e tinteggiatura di tipo semi lavabile - Stato manutentivo: SUFFICIENTE; - Porta d'ingresso: porta d'ingresso a due ante vetrata in alluminio - Stato manutentivo: SCARSO; - Pavimentazione interna: pavimenti interni con piastrelle in ceramica provvisti di battiscopa in legno - Stato manutentivo: NORMALE; - Infissi esterni: presenza di serramenti in legno e vetro camera provvisti e sistema d'oscuramento con tapparelle in pvc - Stato manutentivo: NORMALE; - Infissi interni: porte interne in legno tamburato impiallacciate - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto elettrico: impianto elettrico sottotraccia - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto termico: impianto con caldaia interna a gas naturale con radiatori in acciaio e termostato in soggiorno-cucina - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto idrosanitario - Stato manutentivo: NORMALE. \*BALCONE - Solai: solai in latero-cemento - Stato manutentivo: NORMALE; - Pavimentazione: pavimento con piastrelle in ceramica - Stato manutentivo: NORMALE.

**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

A seguire si provvede a descrivere la qualità e lo stato di manutenzione del bene e le principali caratteristiche costruttive: \*ABITAZIONE - Fondazioni: fondazioni in c.a. - Stato manutentivo: SCARSO; - Strutture elevazione: tipologia costruttiva con struttura in muratura portante con blocchi LECA - Stato manutentivo: SCARSO; - Solai: in legno - Stato manutentivo: SCARSO; - Copertura: copertura a due falde con manto di copertura in tegole curve e con canali di gronda e pluviali in lamiera verniciata - Stato manutentivo: SCARSO; - Pareti esterne ed interne: pareti esterne in parte intonacate, pareti interne in laterizio intonacate al civile e tinteggiatura di tipo semi lavabile - Stato manutentivo: SCARSO; - Porta d'ingresso: n. 1 porta d'ingresso a due ante in legno, n. 2 portoni ad un'anta in metallo e n. 1 portone carraio a due ante in metallo - Stato manutentivo: SCARSO; - Pavimentazione interna: pavimenti interni in battuto di cemento - Stato manutentivo: SCARSO; - Infissi esterni: presenza di serramenti in legno e vetro singolo - Stato manutentivo: SCARSO; - Infissi interni: non presenti; - Impianto elettrico: impianto elettrico sottotraccia - Stato manutentivo: SCARSO; - Impianto termico: impianto con stufa a legna - Stato manutentivo: SCARSO; - Impianto idrosanitario - Stato manutentivo: SCARSO.

## STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 13/09/1957	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Notaio Codifava	19/09/1957	1792	815	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Mantova	01/10/1957	5055	3762	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Dal 09/09/1988	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Mantova	19/11/1988	10480	6878	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Mantova	09/09/1988	24	901			
Dal 12/07/1999	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Mantova	24/06/2000	7034	4546	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Mantova	12/07/1999	2	1268			
Dal 12/08/2019	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	

		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	14/08/2019	10594	7099
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Mantova	12/08/2019	237354	88888
Dal 16/09/2020	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Morena Giovanna	16/09/2020	17370	14875
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	17/09/2020	9249	6371
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 10/05/2023	**** Omissis ****	<b>Accettazione tacita di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			10/05/2023	5463	4045
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 10/05/2023	**** Omissis ****	<b>Accettazione tacita di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			10/05/2023	5462	4044
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Dal 10/05/2023	**** Omissis ****	Accettazione tacita di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			10/05/2023	5461	4043
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/09/1957	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	13/09/1957	1792	815
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	01/10/1957	5055	3762
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/09/1988	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	19/11/1988	10480	6878

		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Mantova	09/09/1988	24	901
Dal 12/07/1999	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	24/06/2000	7034	4546
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Mantova	12/07/1999	2	1268
		Dal 12/08/2019	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Mantova	14/08/2019			10594	7099
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Mantova	12/08/2019			237354	88888
Dal 16/09/2020	**** Omissis ****			<b>Compravendita</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Morena Giovanna	16/09/2020	17370	14875
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	17/09/2020	9249	6371
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 10/05/2023	**** Omissis ****	<b>Accettazione tacita di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			10/05/2023	5463	4045
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 10/05/2023	**** Omissis ****	<b>Accettazione tacita di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			10/05/2023	5462	4044
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 10/05/2023	**** Omissis ****	<b>Accettazione tacita di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			10/05/2023	5461	4043
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 21** - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Riscossione, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 17/09/2020

Reg. gen. 9250 - Reg. part. 1405

Importo: € 75.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 17.09.2020 n.ri: 9250 RG 1405 RP per €. 75.000,00 a garanzia di mutuo condizionato di originarie €. 50.000,00 durata anni 19 e mesi 6, concesso con atto in data 16.09.2020 n° 17371/14876 di rep. Notaio Morena Giovanna, a favore di Rovigo banca Credito Cooperativo - Società Cooperativa, con domicilio ipotecario in Rovigo, Via Casalini 10 ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide e Felonica - Sez. Felonica, C.U. fg. 18 mapp. 26/2 (ex 26/1) - Ctg. A3 di vani 9,5; mapp. 192 (ex 26/1) - Ctg. C2 di mq. 80; CT fg. 18 mapp. 26 ha. 08.46 e mapp. 192 ha. 05.61.

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED] : - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 22** - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Riscossione, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 17/09/2020

Reg. gen. 9250 - Reg. part. 1405

Importo: € 75.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 17.09.2020 n.ri: 9250 RG 1405 RP per €. 75.000,00 a garanzia di mutuo condizionato di originarie €. 50.000,00 durata anni 19 e mesi 6, concesso con atto in data 16.09.2020 n° 17371/14876 di rep. Notaio Morena Giovanna, a favore di Rovigobanca Credito Cooperativo - Società Cooperativa, con domicilio ipotecario in Rovigo, Via Casalini 10 ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide e Felonica - Sez. Felonica, C.U. fg. 18 mapp. 26/2 (ex 26/1) - Ctg. A3 di vani 9,5; mapp. 192 (ex 26/1) - Ctg. C2 di mq. 80; CT fg. 18 mapp. 26 ha. 08.46 e mapp. 192 ha. 05.61.

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

### NORMATIVA URBANISTICA

#### **BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

#### **BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### REGOLARITÀ EDILIZIA

#### **BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.



L'unità immobiliare in questione è stata oggetto dei seguenti provvedimenti edilizi sotto indicati:  
- S.C.I.A. in sanatoria n. 1630 del 11/10/2019 (allegata).

L'immobile risulta regolare e conforme all'ultimo stato autorizzato.



**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.



L'unità immobiliare in questione è stata oggetto dei seguenti provvedimenti edilizi sotto indicati:  
- S.C.I.A. in sanatoria n. 1630 del 11/10/2019 (allegata).

L'immobile risulta regolare e conforme all'ultimo stato autorizzato.



**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

**BENE N° 21 - FABBRICATO ECONOMICO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 22 - MAGAZZINO UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE VALLE 49**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143
- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143
- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

##### **BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 24 - GARAGE UBIcato A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 25 - GARAGE UBIcato A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

##### **BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBIcato A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

##### **BENE N° 24 - GARAGE UBIcato A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Il bene confina a Nord con il mappale 178, ad Est con il mappale 98, ad Ovest con il mappale 27 e a Sud con i mappali 164-165.

**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Il bene confina a Nord con il mappale 178, ad Est con il mappale 98, ad Ovest con il mappale 27 e a Sud con i mappali 164-165.

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Il bene confina a Nord con il mappale 178, ad Est con il mappale 98, ad Ovest con il mappale 27 e a Sud con i mappali 164-165.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato di tipo civile	0,00 mq	294,00 mq	1	294,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>294,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>294,00 mq</b>		



**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	0,00 mq	179,00 mq	1	179,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>179,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>179,00 mq</b>		

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	0,00 mq	43,00 mq	1	43,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>43,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>43,00 mq</b>		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/2002 al 09/11/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 12,5 vani Superficie catastale 179 mq Rendita € 968,36
Dal 09/11/2004 al 15/03/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 12,5 vani Superficie catastale 179 mq Rendita € 968,36
Dal 15/03/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 12,5 vani

		Superficie catastale 179 mq Rendita € 968,36
Dal 09/11/2015 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 1 Categoria A2 Cl.3, Cons. 12,5 vani Superficie catastale 179 mq Rendita € 968,36

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): ██████████  
██████████ in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

#### BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/2002 al 09/11/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1, Cons. 165 mq Superficie catastale 179 mq Rendita € 289,73
Dal 09/11/2004 al 15/03/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1, Cons. 165 mq Superficie catastale 179 mq Rendita € 289,73
Dal 15/03/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1, Cons. 165 mq Superficie catastale 179 mq Rendita € 289,73
Dal 09/11/2015 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1, Cons. 165 mq Superficie catastale 179 mq Rendita € 289,73

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): ██████████  
██████████ in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

#### BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/08/2002 al 09/11/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 3 Categoria C6 Cl.1, Cons. 37 mq Rendita € 64,97

Dal 09/11/2004 al 15/03/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 3 Categoria C6 Cl.1, Cons. 37 mq Rendita € 64,97
Dal 15/03/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 3 Categoria C6 Cl.1, Cons. 37 mq Rendita € 64,97
Dal 09/11/2015 al 22/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 179, Sub. 3 Categoria C6 Cl.1, Cons. 37 mq Superficie catastale 43 mq Rendita € 64,97

Attuale intestatario secondo l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni): [REDACTED]  
[REDACTED] in ragione della quota di proprietà pari a 1/1. Vi è esatta corrispondenza tra l'attuale titolare catastale e quello reale.

#### DATI CATASTALI

#### BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	179	1		A2	3	12,5 vani	294 mq	968,36 €	T-1	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	179	2		C6	1	165 mq	179 mq	289,73 €		

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	179	3		C6	1	37 mq	43 mq	64,97 €		

*Corrispondenza catastale*

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in NORMALE stato di conservazione. I materiali utilizzati sono generalmente di media qualità e le finiture sono di livello NORMALE.

**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in NORMALE stato di conservazione. I materiali utilizzati sono generalmente di media qualità e le finiture sono di livello NORMALE.

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in NORMALE stato di conservazione. I materiali utilizzati sono generalmente di media qualità e le finiture sono di livello NORMALE.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

A seguire si provvede a descrivere la qualità e lo stato di manutenzione del bene e le principali caratteristiche costruttive: \*ABITAZIONE - Fondazioni: fondazioni in c.a. - Stato manutentivo: NORMALE; - Esposizione: SUD; - Altezza interna utile: altezza piano terra ml 2,50 e piano primo ml 3,10; - Strutture elevazione: tipologia costruttiva con struttura mista in c.a. e muratura - Stato manutentivo: NORMALE; - Solai: solai in latero-

cemento - Stato manutentivo: NORMALE; - Copertura: copertura a falde con manto di copertura in tegole curve e con canali di gronda e pluviali in lamiera - Stato manutentivo: NORMALE; - Pareti esterne ed interne: pareti esterne intonacate, pareti interne in laterizio intonacate al civile e tinteggiatura di tipo semi lavabile - Stato manutentivo: NORMALE; - Porta d'ingresso: porta d'ingresso blindata ad un'anta con rivestimento in legno - Stato manutentivo: NORMALE; - Pavimentazione interna: pavimenti interni e battiscopa in marmo - Stato manutentivo: NORMALE; - Infissi esterni: presenza di serramenti principalmente in legno vetro camera provvisti e sistema d'oscuramento con tapparelle in pvc - Stato manutentivo: NORMALE; - Infissi interni: porte interne in legno tamburato impiallacciate - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto elettrico: impianto elettrico sottotraccia - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto termico: impianto con caldaia a pellet con radiatori in ghisa e termostato in corridoio. Presente anche uno split al piano primo - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto idrosanitario: al piano terra con accumulo alimentato dalla caldaia a pellet e al piano primo con caldaia murale esterna alimentata da una cisterna a propano posizionata sul retro dell'abitazione - Stato manutentivo: NORMALE. \*BALCONE - Solai: solai in latero-cemento - Stato manutentivo: NORMALE; - Pavimentazione: pavimento con piastrelle in ceramica - Stato manutentivo: NORMALE.

#### **BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

A seguire si provvede a descrivere la qualità e lo stato di manutenzione del bene e le principali caratteristiche costruttive: \*GARAGE - Fondazioni: fondazioni in c.a. - Stato manutentivo: NORMALE; - Esposizione: SUD; - Altezza interna utile: altezza piano seminterrato ml 3,30; - Strutture elevazione: tipologia costruttiva con struttura mista in c.a. e muratura - Stato manutentivo: NORMALE; - Solai: solai in latero-cemento - Stato manutentivo: NORMALE; - Copertura: funge da copertura l'abitazione identificata catastalmente al Fg. 21 mapp.le 179 sub. 1 - Stato manutentivo: NORMALE; - Pareti esterne ed interne: pareti esterne intonacate, pareti interne in laterizio al grezzo - Stato manutentivo: NORMALE; - Porta d'ingresso: n. 2 portoni metallici - Stato manutentivo: NORMALE; - Pavimentazione interna: pavimento interno in battuto di cemento - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto elettrico: impianto elettrico sottotraccia - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto termico: ASSENTE; - Impianto idrosanitario: ASSENTE.

#### **BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

A seguire si provvede a descrivere la qualità e lo stato di manutenzione del bene e le principali caratteristiche costruttive: \*GARAGE - Fondazioni: fondazioni in c.a. - Stato manutentivo: NORMALE; - Esposizione: SUD; - Altezza interna utile: altezza piano terra ml 2,50; - Strutture elevazione: tipologia costruttiva con struttura mista in c.a. e muratura - Stato manutentivo: NORMALE; - Solai: solai in latero-cemento - Stato manutentivo: NORMALE; - Copertura: funge da copertura l'abitazione identificata catastalmente al Fg. 21 mapp.le 179 sub. 1 - Stato manutentivo: NORMALE; - Pareti esterne ed interne: pareti esterne intonacate, pareti interne in laterizio intonacate al civile e tinteggiatura di tipo semi lavabile - Stato manutentivo: NORMALE; - Porta d'ingresso: n. 1 serranda manuale metallica - Stato manutentivo: NORMALE; - Pavimentazione interna: pavimento interno con piastrelle in ceramica - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto elettrico: impianto elettrico sottotraccia - Stato manutentivo: NORMALE; - Impianto termico: ASSENTE; - Impianto idrosanitario: ASSENTE.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

#### **BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

L'immobile risulta occupato dall'esecutato insieme alla figlia e dai nipoti, oltre ad essere la sede legale della

████████████████████



**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

L'immobile risulta occupato dall'esecutato insieme alla figlia e dai nipoti, oltre ad essere la sede legale della

[REDACTED]

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

L'immobile risulta occupato dall'esecutato insieme alla figlia e dai nipoti, oltre ad essere la sede legale della

[REDACTED]

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/03/1951	**** Omissis ****	<b>Divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Manetto	16/03/1951	1725	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	14/04/1951	1613	1287
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 12/03/1965	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	12/03/1965	6473	2637
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Mantova	01/04/1965	2124	1372		

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/11/1965	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	26/11/1965	6967	2844
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/11/1966	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	30/11/1966	7629	3132
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	19/12/1966	9603	6242
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/05/1999	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	08/07/2000	7709	5012
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Mantova	17/05/1999	21	1261
Dal 11/11/1999	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			11/11/1999	12845	8497
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/03/1951	**** Omissis ****	<b>Divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Manetto	16/03/1951	1725	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	14/04/1951	1613	1287
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 12/03/1965	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	12/03/1965	6473	2637
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	01/04/1965	2124	1372
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 26/11/1965	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			

		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	26/11/1965	6967	2844
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
Dal 30/11/1966	**** Omissis ****	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	30/11/1966	7629	3132
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	19/12/1966	9603	6242
		<b>Registrazione</b>			
Dal 17/05/1999	**** Omissis ****	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	08/07/2000	7709	5012
		<b>Registrazione</b>			
Dal 11/11/1999	**** Omissis ****	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			11/11/1999	12845	8497
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/03/1951	**** Omissis ****	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Manetto	16/03/1951	1725	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	14/04/1951	1613	1287
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 12/03/1965	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	12/03/1965	6473	2637
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	01/04/1965	2124	1372
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 26/11/1965	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Codifava	26/11/1965	6967	2844
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		<b>ASTE GIUDIZIARIE®</b>			
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
<b>Dal 30/11/1966</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Codifava	30/11/1966	7629	3132
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	13/12/1966	9603	6242
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
<b>Dal 17/05/1999</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Mantova	08/07/2000	7709	5012
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Mantova	17/05/1999	21	1261
<b>Dal 11/11/1999</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Accettazione espressa di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			11/11/1999	12845	8497
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Riscossione, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca** derivante da Mutuo  
Iscritto a Mantova il 08/10/2003  
Reg. gen. 14093 - Reg. part. 3374  
Importo: € 229.500,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Ipoteca iscritta a MN il 08.10.2003 n.ri: 14093 RG 3374 RP per €. 229.500,00 a garanzia di mutuo di originarie di €. 153.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 11.09.2003 n° 39631/8984 rep. Notaio Barbieri, a favore di Banca Intesa Spa, con sede in Milano ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide, C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3 e CT fg. 21 mapp. 179.
- **Ipoteca** derivante da Debito capitale  
Iscritto a Mantova il 24/02/2016  
Reg. gen. 1812 - Reg. part. 247  
Importo: € 101.917,58  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Ipoteca iscritta a MN il 24.02.2016 n.ri: 1812 RG 247 RP per €. 101.917,58 a garanzia di debito capitale di €. 50.958,79 (atto 19.02.2016 n° 964/6416 rep. Equitalia Nord Spa, con sede in Milano), a favore di Equitalia Nord Spa, con sede in Milano ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide, C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2.
- **Ipoteca** derivante da Debito capitale  
Iscritto a Mantova il 25/01/2022  
Reg. gen. 771 - Reg. part. 118  
Importo: € 331.141,36  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

- **Sequestro conservativo**

Trascritto a Mantova il 12/12/2022

Reg. gen. 15998 - Reg. part. 11282

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Trascrizione di sequestro conservativo 12.12.2022 n.ri: 15998 RG 11282 RP, a favore del [REDACTED], con sede in San Martino in Pensils ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide e Felonica, fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3 e CT fg. 21 mapp. 170.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

## **BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Riscossione, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 08/10/2003

Reg. gen. 14093 - Reg. part. 3374

Importo: € 229.500,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 08.10.2003 n.ri: 14093 RG 3374 RP per €. 229.500,00 a garanzia di mutuo di originarie di €. 153.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 11.09.2003 n° 39631/8984 rep. Notaio Barbieri, a favore di Banca Intesa Spa, con sede in Milano ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide, C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3 e CT fg. 21 mapp. 179.

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale

Iscritto a Mantova il 24/02/2016

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 247

Importo: € 101.917,58

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 24.02.2016 n.ri: 1812 RG 247 RP per €. 101.917,58 a garanzia di debito capitale di €. 50.958,79 (atto 19.02.2016 n° 964/6416 rep. Equitalia Nord Spa, con sede in Milano), a

ASTE GIUDIZIARIE®  
ASTE GIUDIZIARIE®  
ASTE GIUDIZIARIE®  
favore di Equitalia Nord Spa, con sede in Milano ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide, C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2.

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale

Iscritto a Mantova il 25/01/2022

Reg. gen. 771 - Reg. part. 118

Importo: € 331.141,36

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

### Trascrizioni

- **Sequestro conservativo**

Trascritto a Mantova il 12/12/2022

Reg. gen. 15998 - Reg. part. 11282

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Trascrizione di sequestro conservativo 12.12.2022 n.ri: 15998 RG 11282 RP, a favore del [REDACTED], con sede in San Martino in Pensils ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide e Felonica, fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3 e CT fg. 21 mapp. 170.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

### BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Riscossione, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Mutuo

Iscritto a Mantova il 08/10/2003

Reg. gen. 14093 - Reg. part. 3374

Importo: € 229.500,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 08.10.2003 n.ri: 14093 RG 3374 RP per €. 229.500,00 a garanzia di mutuo di originarie di €. 153.000,00 durata anni 20, concesso con atto in data 11.09.2003 n° 39631/8984 rep. Notaio Barbieri, a favore di Banca Intesa Spa, con sede in Milano ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide, C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3 e CT fg. 21 mapp. 179.

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale

Iscritto a Mantova il 24/02/2016

Reg. gen. 1812 - Reg. part. 247

Importo: € 101.917,58

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 24.02.2016 n.ri: 1812 RG 247 RP per €. 101.917,58 a garanzia di debito capitale di €. 50.958,79 (atto 19.02.2016 n° 964/6416 rep. Equitalia Nord Spa, con sede in Milano), a favore di Equitalia Nord Spa, con sede in Milano ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide, C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2.

- **Ipoteca** derivante da Debito capitale

Iscritto a Mantova il 25/01/2022

Reg. gen. 771 - Reg. part. 118

Importo: € 331.141,36

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Ipoteca iscritta a MN il 25.01.2022 n.ri: 771 RG 118 RP per €. 331.141,36 a garanzia di debito capitale di €. 165.570,68 (atto 24.01.2022 n° 1977 rep. Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma), a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione, con sede in Roma ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide-Felonica, CT fg. 21 mapp. 170; C.U. fg. 21 mapp. 179/1 - 179/3 - 179/2 e CT fg. 19 mapp. 40; fg. 21 mapp. 153 - 154 - 164 - 165 - 166.

### Trascrizioni

- **Sequestro conservativo**

Trascritto a Mantova il 12/12/2022

Reg. gen. 15998 - Reg. part. 11282

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Trascrizione di sequestro conservativo 12.12.2022 n.ri: 15998 RG 11282 RP, a favore del [REDACTED] con sede in San Martino in Pensils ed a carico di [REDACTED], gravante: - Sermide e Felonica, fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3 e CT fg. 21 mapp. 170.

- **Pignoramento**

Trascritto a Mantova il 28/02/2023

Reg. gen. 2143 - Reg. part. 1628

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Pignoramento trascritto a MN il 28.02.2023 n.ri: 2143 RG 1628 RP, emesso da UNEP del Tribunale di Mantova in data 01.02.2023 n° 27 rep., a favore della società Organa Spv - Srl, con sede in Conegliano ed a carico di: A) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, C.T. fg. 21 mapp. 20 - 21 - 22 - 117 - 118 - 116 - 119 - 23 - 115 - 145 - 147 - 144 - 146. B) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CU fg. 18 mapp. 26/2 - Ctg. A3 di vani 9,5 e mapp. 192 - Ctg. C2 di mq. 80. C) [REDACTED]: - Sermide e Felonica, CT fg. 19 mapp. 40 e fg. 21 mapp. 170 - 153 - 154 - 164 - 165 - 166; CU fg. 21 mapp. 179/1 - 179/2 - 179/3.

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'unità immobiliare in questione è stata oggetto dei seguenti provvedimenti edilizi sotto indicati:

- Licenza di costruire n. 61 con prot. n. 2934 del 13/06/1973 (allegata);
- C.I.L.A. CGHNLM47S251632B-24022021-1220 Prot. n. 0015652 del 26/02/2021 (allegata).

L'immobile risulta regolare e conforme all'ultimo stato autorizzato.

**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'unità immobiliare in questione è stata oggetto dei seguenti provvedimenti edilizi sotto indicati:

- Licenza di costruire n. 61 con prot. n. 2934 del 13/06/1973 (allegata);
- C.I.L.A. CGHNLM47S251632B-24022021-1220 Prot. n. 0015652 del 26/02/2021 (allegata).

L'immobile risulta regolare e conforme all'ultimo stato autorizzato.

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

---

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'unità immobiliare in questione è stata oggetto dei seguenti provvedimenti edilizi sotto indicati:

- Licenza di costruire n. 61 con prot. n. 2934 del 13/06/1973 (allegata);
- C.I.L.A. CGHNLM47S25I632B-24022021-1220 Prot. n. 0015652 del 26/02/2021 (allegata).

L'immobile risulta regolare e conforme all'ultimo stato autorizzato.

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

**BENE N° 23 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A SERMIDE E FELONICA (MN) - VIA ARGINE PO 143**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

## LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 20 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 870,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 20, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.262,00
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 21 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 7.980,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 21, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 20.748,00
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 22 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 8.020,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 22, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 20.852,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 117 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 3.300,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 117, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 8.580,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 118 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 18.440,00 mq



Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 118, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 47.944,00

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 116 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 4.500,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 116, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 11.700,00
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 119 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 14.030,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 119, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 36.478,00
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 23 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 8.540,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 23, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 22.204,00
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 115 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 4.900,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 115, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 12.740,00
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 145 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.270,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 145, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 5.902,00

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 147 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 1.640,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 147, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.264,00

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 144 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 9.440,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 144, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 24.544,00

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 146 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 5.510,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 146, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 14.326,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	870,00 mq	260,00 €/mq	€ 2.262,00	100,00%	€ 2.262,00
Bene N° 2 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	7980,00 mq	260,00 €/mq	€ 20.748,00	100,00%	€ 20.748,00
Bene N° 3 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	8020,00 mq	2,60 €/mq	€ 20.852,00	100,00%	€ 20.852,00
Bene N° 4 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	3300,00 mq	2,60 €/mq	€ 8.580,00	100,00%	€ 8.580,00
Bene N° 5 - Terreno Sermide e Felonica	18440,00 mq	2,60 €/mq	€ 47.944,00	100,00%	€ 47.944,00

(MN) - Via Argine Po 139					
Bene N° 6 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	4500,00 mq	2,60 €/mq	€ 11.700,00	100,00%	€ 11.700,00
Bene N° 7 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	14030,00 mq	2,60 €/mq	€ 36.478,00	100,00%	€ 36.478,00
Bene N° 8 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	8540,00 mq	2,60 €/mq	€ 22.204,00	100,00%	€ 22.204,00
Bene N° 9 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	4900,00 mq	2,60 €/mq	€ 12.740,00	100,00%	€ 12.740,00
Bene N° 10 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	2270,00 mq	2,60 €/mq	€ 5.902,00	100,00%	€ 5.902,00
Bene N° 11 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	1640,00 mq	2,60 €/mq	€ 4.264,00	100,00%	€ 4.264,00
Bene N° 12 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	9440,00 mq	2,60 €/mq	€ 24.544,00	100,00%	€ 24.544,00
Bene N° 13 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	5510,00 mq	2,60 €/mq	€ 14.326,00	100,00%	€ 14.326,00
				Valore di stima:	€ 232.544,00

## LOTTO 2

- **Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 19, mapp.le 40 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.240,00 mq

Identificato al catasto Terreni - Fig. 19, Part. 40, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.824,00

- **Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139**

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del

paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 170 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 1.140,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 170, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.964,00

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 153 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 320,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 153, Qualità Pioppeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 832,00
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 154 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 740,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 154, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.924,00
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 164 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 240,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 164, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 624,00
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 165 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 120,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 165, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 312,00
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 166 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.000,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 166, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 5.200,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	2240,00 mq	2,60 €/mq	€ 5.824,00	100,00%	€ 5.824,00
Bene N° 15 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	1140,00 mq	2,60 €/mq	€ 2.964,00	100,00%	€ 2.964,00
Bene N° 16 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	320,00 mq	2,60 €/mq	€ 832,00	100,00%	€ 832,00
Bene N° 17 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	740,00 mq	2,60 €/mq	€ 1.924,00	100,00%	€ 1.924,00
Bene N° 18 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	240,00 mq	2,60 €/mq	€ 624,00	100,00%	€ 624,00
Bene N° 19 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	120,00 mq	2,60 €/mq	€ 312,00	100,00%	€ 312,00
Bene N° 20 - Terreno Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139	2000,00 mq	2,60 €/mq	€ 5.200,00	100,00%	€ 5.200,00
Valore di stima:					€ 17.680,00

### LOTTO 3

- Bene N° 21 -** Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49  
 Il bene oggetto di stima è un Fabbricato di tipo economico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Valle 49 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 18, mapp.le 26 sub. 2 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 197,00 mq  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 26, Sub. 2, Categoria A3  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 50.432,00

- **Bene N° 22** - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49

Il bene oggetto di stima è un Magazzino che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Valle 49 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 18, mapp.le 192 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 80,00 mq.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 192, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.520,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Fabbricato economico Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49	197,00 mq	256,00 €/mq	€ 50.432,00	100,00%	€ 50.432,00
Bene N° 22 - Magazzino Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49	80,00 mq	144,00 €/mq	€ 11.520,00	100,00%	€ 11.520,00
Valore di stima:					€ 61.952,00

#### LOTTO 4

- **Bene N° 23** - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143

Il bene oggetto di stima è un Fabbricato di tipo civile che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 1 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 294,00 mq.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 179, Sub. 1, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 75.264,00

- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143

Il bene oggetto di stima è un Garage che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 2 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 179,00 mq.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 179, Sub. 2, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 39.738,00

- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143

Il bene oggetto di stima è un Garage che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da



Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 3 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 43,00 mq.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 179, Sub. 3, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.546,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Fabbricato civile Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143	294,00 mq	256,00 €/mq	€ 75.264,00	100,00%	€ 75.264,00
Bene N° 24 - Garage Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143	179,00 mq	222,00 €/mq	€ 39.738,00	100,00%	€ 39.738,00
Bene N° 25 - Garage Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143	43,00 mq	222,00 €/mq	€ 9.546,00	100,00%	€ 9.546,00
Valore di stima:					€ 124.548,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mantova, li 12/06/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Cordioli Roberto

- ✓ N° 7 Estratti di mappa - Estratti di mappa (Aggiornamento al 19/06/2023)
- ✓ N° 25 Visure e schede catastali - Visure storiche (Aggiornamento al 22/05/2023)
- ✓ N° 5 Planimetrie catastali - Visure planimetriche (Aggiornamento al 22/05/2023)
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Elaborati planimetrici (Aggiornamento al 22/05/2023)
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 28/06/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Foglio riassuntivo identificativi catastali (Aggiornamento al 08/03/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Scheda di controllo (Aggiornamento al 08/03/2024)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Licenza di costruire n. 61 (Aggiornamento al 08/03/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - C.I.L.A. CGHNL47S25I632B-24022021-1220 (Aggiornamento al 08/03/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - S.C.I.A. in sanatoria n. 63 (Aggiornamento al 08/03/2024)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - CDU (Aggiornamento al 08/06/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Contratto locazione (Aggiornamento al 31/07/2023)



**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 20 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 870,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 20, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 21 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 7.980,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 21, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 22 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 8.020,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 22, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 117 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 3.300,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 117, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del

paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 118 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 18.440,00 mq. Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 118, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 116 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 4.500,00 mq. Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 116, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 119 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 14.030,00 mq. Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 119, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 23 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 8.540,00 mq. Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 23, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 115 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 4.900,00 mq. Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 115, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

• **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 145 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.270,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 145, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

• **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 147 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 1.640,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 147, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

• **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 144 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 9.440,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 144, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

• **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 146 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 5.510,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 146, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

## LOTTO 2

• **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 19, mapp.le 40 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.240,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 40, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 170 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 1.140,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 170, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 153 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 320,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 153, Qualità Pioppeto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 154 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 740,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 154, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 164 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 240,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 164, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 165 e

ASTE GIUDIZIARIE

completivamente ha una superficie catastale di circa 120,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 165, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139  
Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 166 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.000,00 mq  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 166, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### LOTTO 3

- **Bene N° 21** - Fabbricato economico ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49  
Il bene oggetto di stima è un Fabbricato di tipo economico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Valle 49 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 18, mapp.le 26 sub. 2 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 197,00 mq  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 26, Sub. 2, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.
- **Bene N° 22** - Magazzino ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49  
Il bene oggetto di stima è un Magazzino che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Valle 49 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 18, mapp.le 192 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 80,00 mq.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 192, Categoria C2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

### LOTTO 4

- **Bene N° 23** - Fabbricato civile ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143  
Il bene oggetto di stima è un Fabbricato di tipo civile che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 1 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 294,00 mq.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 179, Sub. 1, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143

Il bene oggetto di stima è un Garage che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 2 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 179,00 mq.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 179, Sub. 2, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.

- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143

Il bene oggetto di stima è un Garage che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 3 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 43,00 mq.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 179, Sub. 3, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Si riporta, a seguire, estratto del Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Sermide e Felonica con la normativa Urbanistica per l'area in oggetto. AAVP: Aree Agricole di Alto Valore Paesistico.



**LOTTO 1**

Bene N° 1 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 20, Qualità Prato	<b>Superficie</b>	870,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 20 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 870,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 2 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 21, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	7980,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 21 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 7.980,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 3 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 22, Qualità	<b>Superficie</b>	8020,00 mq

	Seminativo
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 22 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 8.020,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

Bene N° 4 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 117, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	3300,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 117 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 3.300,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 5 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 118, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	18440,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 118 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 18.440,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			

<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 116, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	4500,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 116 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 4.500,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**Bene N° 7 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 119, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	14030,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 119 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 14.030,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**Bene N° 8 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 23, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	8540,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 23 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 8.540,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Stato di occupazione:</b>	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 9 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 115, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	4900,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 115 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 4.900,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 145, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2270,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 145 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.270,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 147, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1640,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 147 e complessivamente ha una superficie		

	catastale di circa 1.640,00 mq
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

Bene N° 12 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 144, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	9440,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 144 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 9.440,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 146, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	5510,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 146 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 5.510,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**ASTE GIUDIZIARIE®**  
**LOTTO 2**

Bene N° 14 - Terreno	
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139

**ASTE GIUDIZIARIE®**

**ASTE GIUDIZIARIE®**  
160 di 165

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 40, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2240,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 19, mapp.le 40 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.240,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 15 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 170, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1140,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 170 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 1.140,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 16 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 153, Qualità Pioppeto	<b>Superficie</b>	320,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 153 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 320,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 17 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 154, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	740,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 154 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 740,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 18 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 164, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	240,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 164 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 240,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 19 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 165, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	120,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 165 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 120,00 mq		

<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

Bene N° 20 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 139		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 166, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2000,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo di alto valore paesistico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po 139 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il terreno oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 166 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 2.000,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

### LOTTO 3

Bene N° 21 - Fabbricato economico			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato economico Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 26, Sub. 2, Categoria A3	<b>Superficie</b>	197,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in stato di abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un Fabbricato di tipo economico che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Valle 49 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 18, mapp.le 26 sub. 2 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 197,00 mq		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 22 - Magazzino			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Valle 49		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 192, Categoria C2	<b>Superficie</b>	80,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in stato di abbandono.		
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un Magazzino che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Valle 49 a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 18, mapp.le 192 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 80,00 mq.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

#### LOTTO 4

Bene N° 23 - Fabbricato civile			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 179, Sub. 1, Categoria A2	<b>Superficie</b>	294,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in NORMALE stato di conservazione. I materiali utilizzati sono generalmente di media qualità e le finiture sono di livello NORMALE.		
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un Fabbricato di tipo civile che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 1 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 294,00 mq.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato insieme alla figlia e dai nipoti, oltre ad essere la sede legale della ████████████████████		

Bene N° 24 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 179, Sub. 2, Categoria C6	<b>Superficie</b>	179,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in NORMALE stato di conservazione. I materiali utilizzati sono generalmente di media qualità e le finiture sono di livello NORMALE.		
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un Garage che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 2 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 179,00 mq.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato insieme alla figlia e dai nipoti, oltre ad essere la sede legale della ██████████		

Bene N° 25 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Sermide e Felonica (MN) - Via Argine Po 143		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 179, Sub. 3, Categoria C6	<b>Superficie</b>	43,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	A seguito degli accertamenti effettuati in fase di sopralluogo l'unità in genere si presenta in NORMALE stato di conservazione. I materiali utilizzati sono generalmente di media qualità e le finiture sono di livello NORMALE.		
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un Garage che si trova nel Comune di Sermide e Felonica (MN) con accesso da Via Argine Po a 1,8 km circa di distanza dal centro del paese. Il fabbricato oggetto di stima è identificato catastalmente dal fg. 21, mapp.le 179 sub. 3 e complessivamente ha una superficie catastale di circa 43,00 mq.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato insieme alla figlia e dai nipoti, oltre ad essere la sede legale della ██████████		

**CORDIOLI ROBERTO**  
**ARCHITETTO**



Spett.le  
TRIBUNALE DI MANTOVA  
Giudice Dott. Mauro Pietro Bernardi  
Via Carlo Poma n. 11  
46100 Mantova (MN)



Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 27/2023

Nella relazione di stima era stato erroneamente indicato, nello stato di occupazione degli immobili, che gli stessi risultavano essere liberi.

In realtà l'immobile indicato al fg. 21 part. 179 sub. 1-2-3 di proprietà [redacted] risulta occupato dallo stesso esecutato insieme alla figlia e dai nipoti, oltre ad essere la sede legale [redacted]

Inoltre i terreni indicati al fg. 19 part. 4 e fg. 21 part. 153-154-164-165-166-170 di proprietà di [redacted] risultano invece dati in locazione alla [redacted]

Cordiali Saluti.



IL TECNICO

*Arch. Roberto Cordioli*

