



aumentato o diminuito proporzionalmente al valore del canone di locazione, dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo e sarà restituito al conduttore senza il pagamento degli interessi sul deposito.

12. Sono completamente a carico del conduttore le spese relative a: riscaldamento, acqua, gas, luce, manutenzioni, spese condominiali, polizza assicurativa relativa all'unità immobiliare locata, spese di registrazione del presente contratto ed eventuali rinnovi, riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, a serrature e chiavi, agli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti, alla pavimentazione e ai rivestimenti. Lo spurgo delle latrine e l'antenna TV. Le pulizie delle parti comuni sono da eseguire a carico di parte conduttrice.

13. Le spese di registrazione e bollo del presente contratto saranno come da norme vigenti. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto comunicandone notizia al conduttore.

14. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati.

15. Qualunque modifica al presente contratto non potrà avvenire, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

16. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione a adempimenti connessi con il rapporto di locazione (L. 31 dicembre 1996, n. 675).

17. Per quanto previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

18. Il locatore dichiara che l'unità immobiliare è in regola con le norme edilizie e urbanistiche, avendo ottenuto permesso a costruire e agibilità.

19. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

20. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi famigliari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile. Il conduttore garantisce la massima moralità e serietà; in caso contrario ciò sarà motivo di inadempimento contrattuale con recesso immediato del contratto per giusta causa.

21. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

22. E' facoltà esclusiva del locatore, per tutta la permanenza del conduttore nell'unità immobiliare, la nomina dell'amministratore del complesso residenziale ~~XXXXXX~~. E' vietato tenere animali (cani, gatti, e altri animali) pena la risoluzione del contratto. Il locatore declina qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivare dalla presenza di animali.

23. Il conduttore con la firma del presente contratto dichiara di aver ricevuto la documentazione dell'attestato prestazione energetica.

24. Per qualsiasi controversia in relazione all'interpretazione, all'adempimento ovvero comunque relativa al presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro (Pretura o Tribunale) di Mantova, con espressa deroga a qualsiasi altro Foro.

Letto, approvato e sottoscritto  
Carpenedolo, li 22/02/2020

9-20-21-22-23-24.