



# TRIBUNALE DI MANTOVA



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Gabrieli Giorgio, nell'Esecuzione Immobiliare 156/2023 del R.G.E.  
promossa da

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Incarico.....	15
Premessa.....	15
Descrizione.....	15
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	15
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	16
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	16
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	17
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	17
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	18
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	18
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	19
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	19
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	19
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	20
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	20
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	21
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	21
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	21
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	22
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	22
<b>Lotto Unico</b> .....	23
Completezza documentazione ex art. 567.....	23
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	23
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24

<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	24
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	25
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	25
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	25
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	25
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	25
<b>Titolarità</b> .....	25
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	25
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	26
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	26
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	26
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	26
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	27
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	27
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	27
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	27
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	28
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	28
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	28
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	28
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	29
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	29
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	29
<b>Confini</b> .....	29
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	29
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	30
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	30
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	30
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	30

<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	30
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	30
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	30
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	30
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	30
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	31
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	31
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	31
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	31
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	31
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	31
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	31
<b>Consistenza</b> .....	31
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	31
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	32
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	32
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	32
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	33
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	33
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	33
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	34
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	34
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	34
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	35
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	35
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	35
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	35
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	36
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	36
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	36

Cronistoria Dati Catastali.....	37
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	37
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	37
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	38
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	38
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	39
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	40
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	40
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	41
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	41
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	42
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	42
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	43
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	43
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	44
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	44
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	44
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	45
Dati Catastali.....	45
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	45
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	46
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	46
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	47
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	48
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	48
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	49
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	49
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	50
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	50
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	51

<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	51
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	52
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	52
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	52
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	53
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	53
Precisazioni.....	53
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	53
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	54
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	54
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	54
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	54
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	54
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	54
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	54
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	55
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	55
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	55
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	55
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	55
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	55
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	56
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	56
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	56
Patti.....	56
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	56
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	56
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	56
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	57
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	57

<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	57
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	57
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	57
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	57
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	58
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	58
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	58
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	58
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	58
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	58
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	58
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	58
<b>Stato conservativo</b> .....	58
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	59
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60



Parti Comuni.....	60
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	60
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	61
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
Servizi, censo, livello, usi civili.....	62
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	62
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	63
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	63

<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	63
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	63
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	63
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	63
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	63
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	63
<b>Caratteristiche costruttive prevalenti</b> .....	63
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	63
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	64
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	64
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	64
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	65
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	65
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	65
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	66
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	66
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	66
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	67
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	67
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	67
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	67
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	67
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	67
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	67
<b>Stato di occupazione</b> .....	67
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	67
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	68
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	68
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	68
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	68



<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	68
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	68
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	69
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	69
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	69
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	69
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	69
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	69
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	70
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	70
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	70
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	70
<b>Provenienze Ventennali</b> .....	70
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	70
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	71
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	72
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	72
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	73
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	73
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	74
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	74
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	75
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	76
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	76
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	77
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	77
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	78
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	79
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	79
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	80

Formalità pregiudizievoli.....	80
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	80
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	81
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	81
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	81
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	82
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	82
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	82
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	83
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	83
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	83
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	84
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	84
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	85
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	85
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	85
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	86
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	86
Normativa urbanistica.....	86
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	86
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	87
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	88
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	89
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	90
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	91
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	92
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	93
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	94
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	95
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	96

<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	97
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	98
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	99
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	100
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	101
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	102
<b>Regolarità edilizia</b> .....	103
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	103
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	104
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	104
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	105
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	105
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	105
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	106
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	106
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	107
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	107
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	107
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	108
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	108
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	108
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	108
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	108
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	109
<b>Vincoli od oneri condominiali</b> .....	109
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	109
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	109
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	109
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	109
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	110

<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	110
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	110
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	110
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	110
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	111
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	111
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	111
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	111
<b>Bene N° 14</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	111
<b>Bene N° 15</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	111
<b>Bene N° 16</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	112
<b>Bene N° 17</b> - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	112
Stima / Formazione lotti.....	112
Riepilogo bando d'asta.....	122
<b>Lotto Unico</b> .....	122
Scheda riassuntivo Esecuzione Immobiliare 156/2023 del R.G.E.....	138
<b>Lotto Unico</b> .....	138
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	146
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	146
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	146
<b>Bene N° 3</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	146
<b>Bene N° 4</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	146
<b>Bene N° 5</b> - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	147
<b>Bene N° 6</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	147
<b>Bene N° 7</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	147
<b>Bene N° 8</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	147
<b>Bene N° 9</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	148
<b>Bene N° 10</b> - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	148
<b>Bene N° 11</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	148
<b>Bene N° 12</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	149
<b>Bene N° 13</b> - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....	149

**Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....149

**Bene N° 15** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....149

**Bene N° 16** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....150

**Bene N° 17** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest.....150



In data 04/12/2023, il sottoscritto Arch. Gabrieli Giorgio, con studio in Via Aia Madama, 1 - 46035 - Ostiglia (MN), email studio@architettogabrieli.com, PEC giorgio.gabrieli@archiworldpec.it, Tel. 0386 800192, Fax 0386 804882, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/12/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 6 - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 7 - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 8 - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 9 - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 10 - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 13 - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 14 - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 15 - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 16 - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- Bene N° 17 - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

## DESCRIZIONE

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

mapp. 27 sub 1: Appartamento, sito al Piano Terra di piccola palazzina, posta in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, piccola corte ad uso esclusivo.

Si affaccia su un cavedio/pozzo di luce comune.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPP. 27 SUB 2: Appartamento al Piano Terra di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, piccola corte ad uso esclusivo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPP. 27 SUB 3: Appartamento al Piano Primo e Secondo di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT e P1°, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, corte ad uso esclusivo a cui si accede con una scaletta esterna attraversando una stanza da letto.

Ha affaccio su cavedio comune di cui al sub 14 del mappale 27.

Con scaletta interna si raggiunge il piano secondo, sottotetto, all'interno della quale si trovano una stanza da letto uno spazio giorno con affaccio sul soggiorno sottostante, disimpegno e bagno.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

#### **BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPP. 27 SUB 4: Appartamento al Piano Primo e Secondo di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT e P1°, esso è così distribuito: pranzo/soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto.

Con scaletta interna si raggiunge il piano secondo, sottotetto, all'interno della quale si trovano una stanza da letto uno spazio giorno con affaccio sul soggiorno sottostante, disimpegno e bagno.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

#### **BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPP. 27 EX SUB 5 con aggiornamento catastale SUB 18: Unità immobiliare abitativa isolata sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune essa è così distribuita: pranzo/soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e stanza da letto, piccolo porticato nella zona posteriore.

Area cortiliva esclusiva.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

#### **BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 7: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

#### **BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 8: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e

finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 9: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 10: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 11: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca

dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".  
La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 12: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".  
La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 13: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".  
La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

#### **BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 16: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

#### **BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 17: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

#### **BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 6: Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE- LOCALE TECNICO E CORTE COMUNE AI SUB 1-2-3-4-7-8-9-10-11-18, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel

Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA  
CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 14: Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE- INGRESSO E CAVEDIO COMUNE AI SUB 1-2-3-4 DEL MAPP. 27 sita al Piano Terra 1° E 2° all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA  
CARDINALA OVEST**

MAPPALE 27 SUB 15: Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE- corte comune a tutti i subalteri sita al Piano Terra 1° all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN).

Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico.

Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari".

La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 9** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 15** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 16** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest
- **Bene N° 17** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'appartamento confina nell'abito della stessa area con: mappale 27 sub 15, mappale 27 sub 14, mappale 27 sub 2, mappale 27 sub 3 e mappale 30.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'appartamento confina nell'abito della stessa area con: mappale 27 sub 15, mappale 27 sub 14, mappale 27 sub 1, mappale 27 sub 5, mappale 27 sub 3

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'appartamento confina nell'abito della stessa area con: mappale 27 sub 1, mappale 27 sub 2, mappale 27 sub 4, mappale 27 sub 5, mappale 27 sub 14, mappale 26, mappale 29 e mappale 30

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'appartamento confina nell'abito della stessa area con: mappale 27 sub 3, mappale 27 sub 14.

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: a nord con il mappale 26, a sud con il mappale 27 sub. 15, a Est con il mappale 27 sub 2 e 27 sub 3, a Ovest con il mappale 59

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: a nord con il mappale 27 sub 6, a Est con il mappale 27 sub 15, a Suid con il mappale 27 sub 8 e a Ovest con il mappale 59

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: a nord con il mappale 27 sub 7, a Est con il mappale 27 sub 15, a Suid con il mappale 27 sub 9 e a Ovest con il mappale 59

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: a nord con il mappale 27 sub 8, a Est con il mappale 27 sub 15, a Sud con il mappale 27 sub 10 e a Ovest con il mappale 59

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: a nord con il mappale 27 sub 8, a Est con il mappale 27 sub 15, a Sud con il mappale 27 sub 10 e a Ovest con il mappale 59

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: a nord con il mappale 27 sub 10, a Est con il mappale 27 sub 15, a Sud con il mappale 27 sub 12 e a Ovest con il mappale 59

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: a nord con il mappale 27 sub 11, a Est con il mappale 27 sub 15, a Sud con il mappale 27 sub 13 e a Ovest con il mappale 59

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: a nord con il mappale 27 sub 12, a Est con il mappale 27 sub 15, a Sud con il mappale 27 sub 16 e a Ovest con il mappale 59

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: a nord con il mappale 27 sub 13, a Est con il mappale 27 sub 15, a Sud con il mappale 27 sub 15 e a Ovest con il mappale 59

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: tutt'intorno con il mappale 27 sub 15

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: tutt'intorno con il mappale 27 sub 15 e mappale 27 sub 7

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: tutt'intorno al PT con il mappale 27 sub 15 e mappale 27 sub 1 e 2; al Piano 1° con il mappale 27 sub 3 e 4

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

l'unità immobiliare confina: tutt'intorno al PT con il mappale 27 sub 18 e mappale 27 sub 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, strada cardinala ovest, mappale 59 e mappale 30

**CONSISTENZA****BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional *	Altezza	Piano
Abitazione	72,00 mq	90,00 mq	1	90,00 mq	2,70 m	T
Giardino	29,00 mq	28,00 mq	0,1	2,80 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>92,80 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	

Superficie convenzionale complessiva:	92,80 mq
---------------------------------------	----------

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	69,60 mq	87,00 mq	1	87,00 mq	2,70 m	T
Giardino	24,00 mq	24,00 mq	0,1	2,40 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				89,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				89,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	71,00 mq	89,00 mq	1	89,00 mq	2,70 m	1*
Soppalco praticabile	53,00 mq	59,00 mq	1	59,00 mq	0,00 m	
Giardino	335,00 mq	335,00 mq	0,08	16,75 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				164,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				164,75 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	68,00 mq	85,00 mq	1	85,00 mq	2,70 m	1*
Soppalco praticabile	50,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	140,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	140,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	46,00 mq	58,00 mq	1	58,00 mq	2,70 m	T
Giardino	693,00 mq	656,00 mq	0,03	19,68 mq	0,00 m	
PORFICATO	6,00 mq	6,00 mq	0,2	1,20 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				78,88 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				78,88 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,40 m	T
Totale superficie convenzionale:				21,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,40 m	T
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	20,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,40m	T
Totale superficie convenzionale:				21,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	2,40m	T
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	19,00 mq	22,00 mq	1	22,00 mq	2,40m	T
Totale superficie convenzionale:				22,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				22,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				17,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale tecnico e corte comune - bene comune non censibile	0,00 mq	0,00 mq	0	0,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				0,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				0,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ingresso e cave di comune	0,00 mq	0,00 mq	0	0,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				0,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				0,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

quote comuni	0,00 mq	0,00 mq	0	0,00 mq	0,00 mq
Totale superficie convenzionale:				0,00 mq	
Incidenza condominiale:				0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				0,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 61 Categoria R
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie [ha are ca] 0.10.73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 29 Categoria R
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 27, Sub. 1 Categoria A2 Cl. 2, Cons. 4,5 VANI Superficie catastale 93 mq Rendita € 218,46 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 3, Part. 61 Categoria R
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie [ha are ca] 0.10.73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42

Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 28 Categoria R
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 2 Categoria A2 Cl. 2, Cons. 3,5 VAN1 Superficie catastale 90 mq Rendita € 169,91 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

### BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria R
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha arc ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 28 Categoria R
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 3 Categoria A2 Cl. 2, Cons. 5 VAN1 Superficie catastale 134 mq Rendita € 242,73 Piano T 1°-2°
Dal 03/09/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 3 Categoria A2 Cl. 2, Cons. 7 Superficie catastale 160 mq Rendita € 339,63 Piano 1°-2°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

### BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria R
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27

		Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha, are, ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 29 Categoria R
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 4,5 VAN1 Superficie catastale 112 mq Rendita € 210,46 Piano T 1°-2°
Dal 03/09/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6 Superficie catastale 149 mq Rendita € 291,26 Piano 1°-2°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA DVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria R
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha, are, ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 29 Categoria R
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3 VAN1 Superficie catastale 85 mq Rendita € 145,64 Piano T
Dal 03/09/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 1B Categoria A2 Cl.2, Cons. 3 Superficie catastale 78 mq Rendita € 145,64 Piano T

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 28 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 7 Categoria O5 Cl. 3, Cons. 17 Superficie catastale 21 mq Rendita € 35,12 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 28 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 8 Categoria O5 Cl. 3, Cons. 17 Superficie catastale 20 mq Rendita € 35,12 Piano T

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 23 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 9 Categoria 05 Cl. 3, Cons. 17 Superficie catastale 20 mq Rendita € 35,12 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 23 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 10 Categoria 05 Cl. 3, Cons. 17 Superficie catastale 21 mq Rendita € 35,12 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 23 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 11 Categoria 05 Cl. 3, Cons. 17 Superficie catastale 22 mq Rendita € 35,12 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 23 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 05/12/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 12 Categoria 05 Cl. 3, Cons. 18 Superficie catastale 18 mq Rendita € 26,96 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 23 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 13 Categoria 05 Cl. 1, Cons. 17 Superficie catastale 17 mq Rendita € 25,46 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 23 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 14 Categoria 05 Cl. 1, Cons. 16 Superficie catastale 17 mq Rendita € 33,96 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 23 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 17 Categoria 05 Cl. 1, Cons. 16 Superficie catastale 16 mq Rendita € 23,96 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria X
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo Cl. 1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 23 Categoria X
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 6 Categoria E

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periode	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria R
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo C1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 29 Categoria R
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 14 Categoria E

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

#### BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Periode	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 61 Categoria R
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Seminativo C1 Superficie (ha are ca) 0.10,73 Reddito dominicale € 10,58 Reddito agrario € 9,42
Dal 20/05/2003 al 27/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 29 Categoria R
Dal 27/11/2007 al 03/09/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 27, Sub. 15 Categoria E

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

#### DATI CATASTALI

#### BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categori	Classe	Coosiste	Superficie	Reddita	Piano	Graffato	

			Cens.	a	area	catastal				
	3	27		A2	2	4,5 VANI	93 mq	318,46 €	T	

#### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la ha costituito  
vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

#### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfici e catastal e	Rendita	Pizzo	Graffato
	3	27	2		A2	2	3,5 VANI	90 mq	169,91 €	T	

#### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la ha costituito  
vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

#### **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	27	3		A2	2	7	180 mq	339,83 €	1*-2*	

**Corrispondenza catastale**



Non sussiste corrispondenza catastale.

Al piano secondo sono stati ricavati dei locali non presenti nella pratica urbanistica di cui al Permesso di Costruire n. 6 del 24.08.2005 e nella successiva variante non sostanziale.

Si è provveduto a rettificare la planimetria catastale al fine di fare corrispondere lo stato dei luoghi con la planimetria catastale.

Si segnala CHE, con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la # \_\_\_\_\_ ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	27	4		A2	2	6	149 mq	291,28 €	1*-2*	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Al piano secondo sono stati ricavati dei locali non presenti nella pratica urbanistica di cui al Permesso di Costruire n. 6 del 24.08.2005 e nella successiva variante non sostanziale.

Si è provveduto a rettificare la planimetria catastale al fine di fare corrispondere lo stato dei luoghi con la planimetria catastale.



Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffiato
	3	27	18		A2	2	3	78 mq	145,64 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo è emerso che il porticato sulla parte anteriore ingresso non è stato realizzato.

Si è provveduto a rettificare la planimetria catastale al fine di fare corrispondere lo stato dei luoghi con la planimetria catastale.

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la #

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffiato
	3	27	7		C6	3	17	21 mq	35,12 €	T	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la #

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per sé e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	27	8		C6	3	17	20 mq	25,12 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per sé e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

3	27	9		C6	3	17	20 mq	35,12 €	T	
---	----	---	--	----	---	----	-------	---------	---	--

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la :

..... ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	27	10		C6	3	17	21 mq	35,12 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la :

..... ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

3	27	11			C6	3	17	22 mq	35,12 €	T	
---	----	----	--	--	----	---	----	-------	---------	---	--

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi).

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cons.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	27	12		C6	1	18	18 mq	26,96 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cons.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	27	13		C6	1	17	17 mq	25,46 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	27	16		C6	1	16	17 mq	23,96 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	27	17		C6	1	16	16 mq	23,06 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	27	6		E						

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	3	27	14		E							

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	3	27	15		E							

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al: fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile

fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:

fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:

fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:

fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:

fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:

fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:

fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Completano l'intero lotto, Le aree comuni ai Beni del lotto unico che sono individuate catastalmente al:  
fg. 3 mapp. 27 sub 6 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 14 bene comune non censibile  
fg. 3 mapp. 27 sub 15 bene comune non censibile

**PATTI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la # ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la # ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la # a costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la # mi

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la #

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la #

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

ASTE GIUDIZIARIE  
Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme del Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

ASTE GIUDIZIARIE  
**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

ASTE GIUDIZIARIE  
Si segnala CHE: con scrittura privata autenticata nelle firme del Notaio Tortora Federico del 03/10/2006 rep. 18069 e trascritta presso Ufficio Territorio di Mantova il 20/10/2006 al n. 17733 RG e 9750 RP la #

ha costituito vincolo di pertinenzialità impegnativo per se e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, a carico del mapp. 27 e mapp. 28 del fg. 3 e a favore del mapp. 27, 28 e 61 del fg. 3. (n. 5 unità garage pertinenziali ai cinque alloggi)

ASTE GIUDIZIARIE  
**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

nessuno

ASTE GIUDIZIARIE  
**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

nessuno

ASTE GIUDIZIARIE  
**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

nessuno

ASTE GIUDIZIARIE  
**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

nessuno

ASTE GIUDIZIARIE  
**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

nessuno

ASTE GIUDIZIARIE  
**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

nessuno

ASTE GIUDIZIARIE  
**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

nessuno

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato trascurato.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato trascurato.

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato trascurato.

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato trascurato.

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.

## PARTI COMUNI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nel vano scale di cui al mappale 27 sub 14 e area cortiliva di cui al mappale 27 sub 15 e piccolo rustico con cortile comune di cui al mappale 27 sub 6

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nel vano scale di cui al mappale 27 sub 14 e area cortiliva di cui al mappale 27 sub 15 e piccolo rustico con cortile comune di cui al mappale 27 sub 6

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nel vano scale di cui al mappale 27 sub 14 e area cortiliva di cui al mappale 27 sub 15 e piccolo rustico con cortile comune di cui al mappale 27 sub 6

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nel vano scale di cui al mappale 27 sub 14 e area cortiliva di cui al mappale 27 sub 15 e piccolo rustico con cortile comune di cui al mappale 27 sub 6

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nel vano scale di cui al mappale 27 sub 14 e area cortiliva di cui al mappale 27 sub 15 e piccolo rustico con cortile comune di cui al mappale 27 sub 6

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Consistono: nell'area comune distinta al mappale 27 sub 15

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Nessuno

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Fondazioni: in calcestruzzo armato

Esposizione: fronte verso strada a Nord, zona notte a SUD

Altezza interna utile: > 2,70

Str. verticali: muratura in laterizio

Solai: in latero cemento armato

Copertura: a falde in latero cemento armato

Manto di copertura: in tegole

Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: in gres pocellanato

Infissi esterni ed interni: serramenti esterni in legno, serramenti interni porte tamburate in legno

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento a

radiatori con caldaia a gas autonoma  
Terreno esclusivo: area comune a giardino  
Posto auto: porsto auto coperto

Dotazioni condominiali: cortile comune

#### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Fondazioni: in calcestruzzo armato  
Esposizione: fronte verso strada a Nord, zona notte a SUD  
Altezza interna utile: > 2,70  
Str. verticali: muratura in laterizio  
Solai: in latero cemento armato  
Copertura: a falde in latero cemento armato  
Manto di copertura: in tegole  
Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: in gres porcellanato  
Infissi esterni ed interni: serramenti esterni in legno, serramenti interni porte tamburate in legno  
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia a gas autonoma  
Terreno esclusivo: area comune a giardino  
Posto auto: porsto auto coperto

Dotazioni condominiali: cortile comune

#### BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Fondazioni: in calcestruzzo armato  
Esposizione: fronte verso strada a Nord, zona notte a SUD  
Altezza interna utile: > 2,70  
Str. verticali: muratura in laterizio  
Solai: in latero cemento armato  
Copertura: a falde in latero cemento armato  
Manto di copertura: in tegole  
Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: in gres porcellanato  
Infissi esterni ed interni: serramenti esterni in legno, serramenti interni porte tamburate in legno  
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia a gas autonoma  
Terreno esclusivo: area comune a giardino  
Posto auto: porsto auto coperto

Dotazioni condominiali: cortile comune

#### BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Fondazioni: in calcestruzzo armato  
Esposizione: fronte verso strada a Nord, zona notte a SUD  
Altezza interna utile: > 2,70  
Str. verticali: muratura in laterizio

Solai: in latero cemento armato

Copertura: a falde in latero cemento armato

Manto di copertura: in tegole

Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: in gres porcellanato

Infissi esterni ed interni: serramenti esterni in legno, serramenti interni porte tamburate in legno

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia a gas autonoma

Terreno esclusivo: area comune a giardino

Posto auto: posto auto coperto

Dotazioni condominiali: cortile comune

#### **BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Fondazioni: in calcestruzzo armato

Esposizione: fronte verso strada a Nord, zona notte a SUD

Altezza interna utile: > 2,70

Str. verticali: muratura in laterizio

Solai: in latero cemento armato

Copertura: a falde in latero cemento armato

Manto di copertura: in tegole

Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: in gres porcellanato

Infissi esterni ed interni: serramenti esterni in legno, serramenti interni porte tamburate in legno

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia a gas autonoma

Terreno esclusivo: area comune a giardino

Posto auto: posto auto coperto

Dotazioni condominiali: cortile comune

#### **BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Fondazioni: in calcestruzzo armato

Esposizione: EST-OVEST

Altezza interna utile: 2,40

Str. verticali: muratura in laterizio

Solai: in latero cemento armato

Copertura: a falde unica in latero cemento armato

Manto di copertura: in tegole

Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: battuto di cemento

Infissi esterni ed interni: serramenti esterni consistente in basculante metallica

Dotazioni condominiali: cortile comune

#### **BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Fondazioni: in calcestruzzo armato

Esposizione: EST-OVEST

Altezza interna utile: 2,40

Str. verticali: muratura in laterizio

Solai: in latero cemento armato

Copertura: a falde unica in latero cemento armato

Manto di copertura: in tegole

Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: battuto di cemento

Infissi esterni ed interni: serramenti esterni consistente in basculante metallica

Dotazioni condominiali: cortile comune

#### **BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Fondazioni: in calcestruzzo armato

Esposizione: EST-OVEST

Altezza interna utile: 2,40

Str. verticali: muratura in laterizio

Solai: in latero cemento armato

Copertura: a falde unica in latero cemento armato

Manto di copertura: in tegole

Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: battuto di cemento

Infissi esterni ed interni: serramenti esterni consistente in basculante metallica

Dotazioni condominiali: cortile comune

#### **BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Fondazioni: in calcestruzzo armato

Esposizione: EST-OVEST

Altezza interna utile: 2,40

Str. verticali: muratura in laterizio

Solai: in latero cemento armato

Copertura: a falde unica in latero cemento armato

Manto di copertura: in tegole

Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate

Pavimentazione interna: battuto di cemento

Infissi esterni ed interni: serramenti esterni consistente in basculante metallica

Dotazioni condominiali: cortile comune

#### **BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Fondazioni: in calcestruzzo armato

Esposizione: EST-OVEST

Altezza interna utile: 2,40

Str. verticali: muratura in laterizio

Solai: in latero cemento armato

Copertura: a falde unica in latero cemento armato  
Manto di copertura: in tegole  
Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate  
Pavimentazione interna: battuto di cemento  
Infissi esterni ed interni: serramenti esterni consistente in basculante metallica

Dotazioni condominiali: cortile comune

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

area scoperta pavimentata

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

area scoperta pavimentata

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

area scoperta pavimentata

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

area scoperta pavimentata

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

area scoperta pavimentata

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

area scoperta pavimentata

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

area scoperta pavimentata

#### STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.



**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.



**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.



**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.



**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.



**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero





**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Ufficio Territorio Marzova	29/05/2003	7919	5053
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Marzova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	»»»» Ommissa »»»»	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	»»»» Ommissa »»»»	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

ASTE GIUDIZIARIE®		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Genisis ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al	**** Genisis ****	compravendita			

27/08/2024	Regante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Notaio Federico Tortora		20/05/2003	6776	
	Trascrizione				
	Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Ufficio Territorio Mantova		29/05/2003	7919	5053
	Registrazione				
	Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Prestiti	Atti				
Del 20/05/2003 al 27/08/2024	Omissis	compravendita				
		Regante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora		20/05/2003	6776	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova		29/05/2003	7919	5053
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

• La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territoriale Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territoriale Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizioni			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazioni			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Ufficio Territorio Marzova	29/05/2003	7919	5053
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Marzova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	**** Omisiss ****	compravendita			
		Regante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/2003 al 27/08/2024	Ocnissia	compravendita			
		Reg. aut.	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Tortora	20/05/2003	6776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Territorio Mantova	29/05/2003	7919	5053
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

• **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

• **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

• **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 11 POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 27/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**NORMATIVA URBANISTICA****BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

**CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

12.2.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. È ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

### **BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

#### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

##### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

#### **BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

##### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

##### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. È ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. È ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

#### **BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

##### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

##### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni:  
l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## **BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente:

### **CAPO IV - ZONE AGRICOLE**

#### **12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente**

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata;

la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area;

l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste;

siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante.

7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico ambientale.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

L'immobile identificato come BENE 1 lo stato dei luoghi corrisponde con il progetto approvato e con l'accatastamento.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

L'immobile identificato come BENE 2 lo stato dei luoghi corrisponde con il progetto approvato e con l'accatastamento.

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

L'immobile identificato come BENE 3, lo stato dei luoghi NON corrisponde con il progetto approvato e con l'accatastamento.

Si sono rilevate delle difformità con catasto e permesso di costruire, consistenti nella realizzazione senza riscontri urbanistici, di suddivisioni interne per la realizzazione di un vano letto, bagno, piccolo disimpegno.

#### **BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

#### *Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

L'immobile identificato come BENE 4, lo stato dei luoghi NON corrisponde con il progetto approvato e con l'accatastamento.

Si sono rilevate delle difformità con catasto e permesso di costruire, consistenti nella realizzazione senza riscontri urbanistici, di suddivisioni interne per la realizzazione di un vano letto, bagno, piccolo disimpegno.

#### **BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

#### *Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

L'immobile identificato come BENE 1 lo stato dei luoghi NON corrisponde con il progetto approvato e con l'accatastamento.

Si sono rilevate delle difformità fra catasto e permesso di costruire, consistenti nella realizzazione senza riscontri urbanistici, di suddivisioni interne per la realizzazione di un vano letto, bagno, piccolo disimpegno.

#### **BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

*Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

L'immobile identificato come BENE 1 lo stato dei luoghi NON corrisponde con il progetto approvato e con l'acatastamento.

Si sono rilevate delle difformità fra catasto e permesso di costruire, consistenti nella realizzazione senza riscontri urbanistici, di suddivisioni interne per la realizzazione di un vano letto, bagno, piccolo disimpegno.

**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

*Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

*Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

*Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

*Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.  
realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.  
realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.  
realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.  
realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.  
realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.  
realizzato in seguito al Permesso di Costruire n. 6 del 24/08/2005.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condottiniali.

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condottiniali.

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condottiniali.

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest mapp. 27 sub 1: Appartamento, sito al Piano Terra di piccola palazzina, posta in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, piccola corte ad uso esclusivo. Si affaccia su un cavedio/pozzo di luce comune. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 1, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 27.840,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità

geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

L'edificio in cui si trova il BENE 1 in oggetto, presenta una irregolarità urbanistica che è necessario provvedere a sanare con la presentazione di una pratica in sanatoria.

Il costo presunto a carico del BENE 1 è pari ad euro: 1500,00 (spese tecniche ed oneri concessori comunali)

pertanto il valore di stima si riduce ad euro: 27.480,00 - 1.500,00 = 25.980,00

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPP. 27 SUB 2: Appartamento al Piano Terra di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, piccola corte ad uso esclusivo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 2, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.820,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

L'edificio in cui si trova il BENE 2 in oggetto, presenta una irregolarità urbanistica che è necessario provvedere a sanare con la presentazione di una pratica in sanatoria.

Il costo presunto a carico del BENE 2 è pari ad euro: 1500,00 (spese tecniche ed oneri concessori comunali)

pertanto il valore di stima si riduce ad euro: 26.820,00 - 1.500,00 = 25.320,00

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPP. 27 SUB 3: Appartamento al Piano Primo e Secondo di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT e P1°, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, corte ad uso esclusivo a cui si accede con una scaletta esterna attraversando una stanza da letto. Ha affaccio su cavedio comune di cui al sub 14 del mappale 27. Con scaletta interna si raggiunge il piano secondo, sottotetto, all'interno della quale si trovano una stanza da letto uno spazio giorno con affaccio sul soggiorno sottostante, disimpegno e bagno. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 3, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 49.425,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

L'edificio in cui si trova il BENE 3 in oggetto, presenta una irregolarità urbanistica volumetriche che è necessario provvedere a sanare con la presentazione di una pratica in sanatoria.

Inoltre il BENE 3 presenta anche difformità interne che sono da sanare.

Il costo presunto a carico del BENE 3 è pari ad euro: 1500,00 per la sanatoria volumetrica dell'edificio che contiene il bene 3 ed euro 2.500,00 per la sanatoria delle opere interne, per un totale di euro 4.000,00 (spese tecniche ed oneri concessionari comunali)

Pertanto il valore di stima si ricuce ad euro:  $49.425,00 - 4.000,00 = 45.425,00$

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPP. 27 SUB 4: Appartamento al Piano Primo e Secondo di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT e P1°, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto. Con scaletta interna si raggiunge il piano secondo, sottotetto, all'interno della quale si trovano una stanza da letto uno spazio giorno con affaccio sul soggiorno sottostante, disimpegno e bagno. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 4, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 42.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

L'edificio in cui si trova il BENE 4 in oggetto, presenta una irregolarità urbanistica volumetriche che è necessario provvedere a sanare con la presentazione di una pratica in sanatoria.

Inoltre il BENE 4 presenta anche difformità interne che sono da sanare.

Il costo presunto a carico del BENE 4 è pari ad euro: 1500,00 per la sanatoria volumetrica dell'edificio che contiene il bene 4 ed euro 2.500,00 per la sanatoria delle opere interne, per un totale di euro 4.000,00 (spese tecniche ed oneri concessionari comunali)

Pertanto il valore di stima si ricuce ad euro:  $42.000,00 - 4.000,00 = 38.000,00$

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPP. 27 EX SUB 5 con aggiornamento catastale SUB 18: Unità immobiliare abitativa isolata sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune essa è così distribuita:pranzo/soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e stanza da letto, piccolo porticato nella zona posteriore. Area cortiliva esclusiva. Le

caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 18, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 27.608,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

L'edificio BENE 5 in oggetto, presenta una irregolarità urbanistica (non è stato realizzato il previsto porticato esterno) che è necessario provvedere a sanare con la presentazione di una pratica in sanatoria.

Il costo presunto a carico del BENE 5 è pari ad euro: 2.500,00 per la pratica di sanatoria. (spese tecniche ed oneri concessori comunali)

Pertanto il valore di stima si ricuce ad euro: 27.680,00 - 2.500,00 = 25.180,00

- **Bene N° 6 - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest**

MAPPALE 27 SUB 7: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 7, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.200,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

- **Bene N° 7 - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest**

MAPPALE 27 SUB 8: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 8, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALÉ 27 SUB 9: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 9, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.200,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

- **Bene N° 9** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALÉ 27 SUB 10: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 10, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALÉ 27 SUB 11: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in

via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 11, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.400,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALE 27 SUB 12: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 12, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.800,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALE 27 SUB 13: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 13, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.700,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed

infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPPALE 27 SUB 16: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 16, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.600,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPPALE 27 SUB 17: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 17, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.600,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

L'applicazione del prezzo unitario a mq è stata ponderata utilizzando i parametri dell'Agenzia Delle Entrate di Mantova, tenendo conto dello stato di consistenza e delle condizioni dell'immobile nello stato in cui si trova al momento del sopralluogo.

- **Bene N° 15** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPPALE 27 SUB 6: Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE- LOCALE TECNICO E CORTE COMUNE AI SUB 1-2-3-4-7-8-9-10-11-16, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come

"corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 6, Categoria E

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 16** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALE 27 SUB 14: Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE- INGRESSO E CAVEDIO COMUNE AI SUB 1-2-3-4 DEL MAPP. 27 sita al Piano Terra 1° E 2° all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 14, Categoria E

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 17** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALE 27 SUB 15: Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE- corte comune a tutti i subalteri sita al Piano Terra 1° all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 15, Categoria E

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificative corpe	Superficie convenzionale	Valore unitarie	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	92,80 mq	300,00 €/mq	€ 27.840,00	100,00%	€ 27.840,00
Bene N° 2 - Appartamento Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	89,40 mq	300,00 €/mq	€ 26.820,00	100,00%	€ 26.820,00
Bene N° 3 - Appartamento Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	164,75 mq	300,00 €/mq	€ 49.425,00	100,00%	€ 49.425,00
Bene N° 4 - Appartamento Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	140,00 mq	300,00 €/mq	€ 42.000,00	100,00%	€ 42.000,00
Bene N° 5 - Appartamento Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	76,88 mq	350,00 €/mq	€ 27.008,00	100,00%	€ 27.008,00
Bene N° 6 - Garage Serravalle a Po (MN) -	21,00 mq	200,00 €/mq	€ 4.200,00	100,00%	€ 4.200,00

via Cardinala Ovest					
Bene N° 7 - Garage Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	20,00 mq	200,00 €/mq	€ 4.000,00	100,00%	€ 4.000,00
Bene N° 8 - Garage Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	21,00 mq	200,00 €/mq	€ 4.200,00	100,00%	€ 4.200,00
Bene N° 9 - Garage Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	20,00 mq	200,00 €/mq	€ 4.000,00	100,00%	€ 4.000,00
Bene N° 10 - Garage Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	22,00 mq	200,00 €/mq	€ 4.400,00	100,00%	€ 4.400,00
Bene N° 11 - Posto auto Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	18,00 mq	100,00 €/mq	€ 1.800,00	100,00%	€ 1.800,00
Bene N° 12 - Posto auto Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	17,00 mq	100,00 €/mq	€ 1.700,00	100,00%	€ 1.700,00
Bene N° 13 - Posto auto Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	16,00 mq	100,00 €/mq	€ 1.600,00	100,00%	€ 1.600,00
Bene N° 14 - Posto auto Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	16,00 mq	100,00 €/mq	€ 1.600,00	100,00%	€ 1.600,00
Bene N° 15 - Porzione d'immobile Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Bene N° 16 - Porzione d'immobile Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Bene N° 17 - Porzione d'immobile Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Valore di stima					€ 301.198,00

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
120 di 150

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ostiglia, li 17/09/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Gabrieli Giorgio

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Ortofoto - ortofoto 1 [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 2 Ortofoto - ortofoto 2 [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 3 Concessione edilizia - accesso atti [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - documentazione catastale [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 5 Foto - documentazione fotografica [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 6 Altri allegati - estratto normativa urbanistica [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 7 Altri allegati - ispezione ipotecaria formalità [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 8 Altri allegati - valori OMI agenzia entrate [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 9 Altri allegati - scheda controllo E.I. 156-2023 [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 10 Altri allegati - dati catastali [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 11 Altri allegati - descrizione sintetica [Aggiornamento al 11/09/2024]
- ✓ N° 12 Altri allegati - perizia Privacy [Aggiornamento al 11/09/2024]

**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest mapp. 27 sub 1: Appartamento, sito al Piano Terra di piccola palazzina, posta in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, piccola corte ad uso esclusivo. Si affaccia su un cavedio/pozzo di luce comune. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 1, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).  
Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edili e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m3; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m3/m2, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs.

42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

- **Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest**

MAPP. 27 SUB 2: Appartamento al Piano Terra di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, piccola corte ad uso esclusivo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 2, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE

AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle

trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e

valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non

presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al

precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse

con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici

accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale

cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa

igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti

esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono

essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente

connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche

dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero

conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della SIp

esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi

edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle

Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi

solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso

mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle

finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della SIp. 6. Le

trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così

come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo

convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata

catastralmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può

essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non

sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non

superabile di 500 m3; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5

m3/m2, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del

proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di

completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni

accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai

potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività

agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs.

42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere

paesisticoambientale.

**Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest**

**MAPP: 27 SUB 3:** Appartamento al Piano Primo e Secondo di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT e P1°, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, corte ad uso esclusivo a cui si accede con una scaletta esterna attraversando una stanza da letto. Ha affaccio su cavedio comune di cui al sub 14 del mappale 27. Con scaletta interna si raggiunge il piano secondo, sottotetto, all'interno della quale si trovano una stanza da letto uno spazio giorno con affaccio sul soggiorno sottostante, disimpegno e bagno. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 3, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV – ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m3; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m3/m2, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

**Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPP: 27 SUB 4: Appartamento al Piano Primo e Secondo di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT e P1°, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto. Con scaletta interna si raggiunge il piano secondo, sottotetto, all'interno della quale si trovano una stanza da letto uno spazio giorno con affaccio sul soggiorno sottostante, disimpegno e bagno. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso alla Strada S.P. 80. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 4, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentino caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m3; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m3/m2, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo consorzio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

**Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPPALE 27 EX SUB 5 con aggiornamento catastale SUB 18: Unità immobiliare abitativa isolata sita al

Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune essa è così distribuita:pranzo/soggiorno con angolo cottura, bagno, didimpegno e stanza da letto, piccolo porticato nella zona posteriore. Area cortiliva esclusiva. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 18, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m3; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m3/m2, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.l. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALE 27 SUB 7: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come

"corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 7, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m3; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m3/m2, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico-ambientale.

- **Bene N° 7 - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest**

MAPPALE 27 SUB 8: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 8, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Destinazione urbanistica:** Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV – ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della SIp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della SIp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALE 27 SUB 9: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 9, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
**Destinazione urbanistica:** Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV – ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e

valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m3; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m3/m2, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

- **Bene N° 9 - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest**

**MAPPAL 27 SUB 10:** Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 10, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente L. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente

originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo consorzio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

• **Bene N° 10** - Garage ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

**MAPPAL 27 SUB 11:** Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 11, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti

esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m3; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m3/m2, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.l. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

• **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

**MAPPALE 27 SUB 12:** Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 12, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero

conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedono opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPAL 27 SUB 13: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 13, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. È ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi

solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

- **Bene N° 13** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

MAPPALE 27 SUB 16: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune,

dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 16, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così

come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non concessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

• **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest

**MAPPALE 27 SUB 17:** Unità immobiliare POSTO auto situata al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 17, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente

1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.

2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non concesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene.

3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità.

4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole".

5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp.

6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non



proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesistico-ambientale.

- **Bene N° 16** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest MAPPAL 27 SUB 14- Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE- INGRESSO E CAVEDIO COMUNE AI SUB 1-2-3-4 DEL MAPP. 27 sita al Piano Terra 1° E 2° all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 14, Categoria E L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico-tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3.2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico-edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della SIp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edili e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della SIp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai

potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

- **Bene N° 17** - Porzione d'immobile ubicato a Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest  
MAPPALE 27 SUB 15: Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE- corte comune a tutti i subalteri sita al Piano Terra 1° all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 15, Categoria E L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Rientra nell'area agricola all'interno della quale si trovano edifici esistenti per i quali valgono le regole di seguito riportate estratte dalle NTA del PGT Vigente: CAPO IV - ZONE AGRICOLE 12.7.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente 1. La finalità prioritaria delle trasformazioni deve essere il recupero del patrimonio esistente, purché orientato alla tutela e valorizzazione del territorio; in tale finalità non rientra pertanto il recupero dei fabbricati che non presentano caratteristiche storico tradizionali e della edificazione estranea all'attività agricola di cui al precedente punto 12.3. 2. E' ammesso l'inserimento di destinazioni "R" residenziali, anche non connesse con la conduzione agricola dei fondi, tramite interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente originariamente utilizzato per scopi abitativi e per i manufatti originariamente utilizzati come edifici accessori (fienili, barchesse o stalle), qualora le tipologie edilizie esistenti risultino compatibili con tale cambio di destinazione d'uso e abbiano le caratteristiche di abitabilità previste dalla vigente normativa igienico- edilizia; in entrambi i casi devono essere verificate le distanze da eventuali allevamenti esistenti secondo quanto indicato nel Regolamento Locale di Igiene. 3. Gli edifici esistenti possono essere altresì recuperati anche per destinazioni "AP" produttive e "AT" terziarie non direttamente connesse allo svolgimento dell'attività agricola purché queste risultino compatibili con le caratteristiche dei luoghi e dei fabbricati e con il sistema di accessibilità. 4. Al fine di incentivare il recupero conservativo degli edifici dismessi è consentito realizzare un incremento massimo del 20% della Slp esistente fermo restando il rispetto dell'impianto planivolumetrico e architettonico dei complessi edificati oggetto di intervento e da quanto riportato nell'elaborato allegato alle NTA "Inventario delle Corti Agricole". 5. Gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione sono eccezionalmente ammessi solo in caso di estrema fatiscenza e/o dissesto statico. La fedele ricostruzione implica il rigoroso mantenimento della planivolumetria, dell'organizzazione funzionale, dei componenti edilizi e delle finiture di facciata originarie. In questo caso non è ammesso alcun incremento della Slp. 6. Le trasformazioni che richiedano opere edilizie eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria, così come i cambi di destinazione d'uso comportante opere edilizie, sono soggetti a titolo abilitativo convenzionato e devono rispettare le seguenti prescrizioni: l'area asservita deve essere frazionata catastalmente (qualora già non fosse) all'atto della presentazione del titolo convenzionato e non può essere successivamente incrementata; la volumetria edificabile per completamento/ampliamento non sia superiore al 10% della volumetria esistente alla data di adozione del PGT, con un massimo non superabile di 500 m<sup>3</sup>; in ogni caso l'indice di edificazione complessivo non può essere superiore a 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, considerando l'area asservita e la edificazione già esistente sull'area; l'assunzione a carico del proponente del contributo concessorio calcolato considerando l'intera volumetria (esistente e di completamento) secondo le destinazioni previste; siano inoltre progettati e realizzati tutti gli opportuni accorgimenti per la protezione della nuova destinazione non connessa agli usi agricoli rispetto ai potenziali fattori inquinanti (odore, polvere, rumore) generati dal normale svolgimento della attività agricola sul territorio circostante. 7. Sono fatte salve le previsioni degli articoli 23 e 151 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ordine all'approvazione dei progetti ed al rilascio delle autorizzazioni di carattere paesisticoambientale.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 1, Categoria A2	Superficie:	92,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in uno stato trascurato.		
Descrizione:	mapp. 27 sub 1: Appartamento, sito al Piano Terra di piccola palazzina, posta in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, piccola corte ad uso esclusivo. Si affaccia su un cavadjo/passo di luce comune. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Dritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 2, Categoria A2	Superficie:	89,40 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in uno stato trascurato.		
Descrizione:	MAPP. 27 SUB 2: Appartamento al Piano Terra di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, piccola corte ad uso esclusivo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Diritto reale:	Proprietà	Quota:	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	164,75 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in uno stato trascurato.		
Descrizione:	MAPP. 27 SUB 3: Appartamento al Piano Primo e Secondo di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT e P1°, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto, corte ad uso esclusivo a cui si accede con una scaletta esterna attraversando una stanza da letto. Ha affaccio su caviedio comune di cui al sub 14 del mappale 27. Con scaletta interna si raggiunge il piano secondo, sottotetto, all'interno della quale si trovano una stanza da letto uno spazio giorno con affaccio sul soggiorno sottostante, disimpegno e bagno. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Diritto reale:	Proprietà	Quota:	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	140,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in uno stato trascurato.		
Descrizione:	MAPP. 27 SUB 4: Appartamento al Piano Primo e Secondo di piccola palazzina, sita in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune e da disimpegno scala comune al PT e P1°, esso è così distribuito: pranzo /soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno, ripostiglio, letto matrimoniale e secondo letto. Con scaletta interna si raggiunge il piano secondo, sottotetto, all'interno della quale si trovano una stanza da letto uno spazio giorno con affaccio sul soggiorno sottostante, disimpegno e bagno. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". L'area su cui insiste l'immobile ha accesso dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 5 - Appartamento			

<b>Base N° 5 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Serravalle a Po (MN) - via Cardinale Ovest		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	Quota	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 18, Categoria A2	Superficie	76,68 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
<b>Descrizione:</b>	MAPPALE 27 ES SUB 5 con aggiornamento catastale SUB 18: Unità immobiliare abitativa isolata sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinale Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune essa è così distribuita:pranzo/soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno e stanza da letto, piccolo porticato nella zona posteriore Area cortiliva esclusiva. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2658 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi senza titolo		

<b>Base N° 6 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Serravalle a Po (MN) - via Cardinale Ovest		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	Quota	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 7, Categoria G6	Superficie	21,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
<b>Descrizione:</b>	MAPPALE 27 SUB 7: Unità immobiliare garage sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinale Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa consta di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2658 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	libero		

<b>Base N° 7 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Serravalle a Po (MN) - via Cardinale Ovest		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	Quota	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 8, Categoria	Superficie	20,00 mq

<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
<b>Descrizione:</b>	MAPPALE 27 SUB 8: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinale Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	libero		

Bene N° 8 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Serravalle a Po (MN) - via Cardinale Ovest		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	Quota	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 9, Categoria C6	Superficie	21,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
<b>Descrizione:</b>	MAPPALE 27 SUB 9: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinale Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	libero		

Bene N° 9 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Serravalle a Po (MN) - via Cardinale Ovest		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	Quota	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 27, Sub. 10, Categoria C6	Superficie	20,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
<b>Descrizione:</b>	MAPPALE 27 SUB 10: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinale Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	libero

Bene N° 10 - Garage			
Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 11, Categoria C6	Superficie	22,09 mq.
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
Descrizione:	MAPPALE 27 SUB 11: Unità immobiliare garage, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa consta di locale per il ricovero di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	libero		

Bene N° 11 - Posto auto			
Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 12, Categoria C6	Superficie	18,00 mq.
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
Descrizione:	MAPPALE 27 SUB 12: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa consta di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del DCT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	libero		

Bene N° 12 - Posto auto			
Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 13, Categoria C6	Superficie	17,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
Descrizione:	MAPPALE 27 SUB 13: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	libero		

Bene N° 13 - Posto auto			
Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 16, Categoria C6	Superficie	16,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
Descrizione:	MAPPALE 27 SUB 16: Unità immobiliare POSTO AUTO, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	libero		

Bene N° 14 - Posto auto			
Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati	Superficie	16,00 mq

<b>ASTE GIUDIZIARIE®</b>	- Fg 3, Part. 27, Sub. 17, Categoria C6	<b>ASTE GIUDIZIARIE®</b>
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.	
<b>Descrizione:</b>	MAPPALE 27 SUB 17: Unità immobiliare POSTO AUTO (sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta per il posteggio di autoveicolo. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 60.	
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI	
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI	
<b>Stato di occupazione:</b>	libero	

<b>ASTE GIUDIZIARIE®</b>				<b>ASTE GIUDIZIARIE®</b>			
<b>Bene N° 15 - Porzione d'immobile</b>							
<b>Ubicazione:</b>	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest						
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	Quota		1/1			
<b>Tipologia immobile:</b>	Porzione d'immobile Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 6, Categoria E	Superficie		0,00 mq			
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.						
<b>Descrizione:</b>	MAPPALE 27 SUB 6: Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE - LOCALE TECNICO E CORTE COMUNE AL SUB 1-2-3-4-7-8-9-10-11-18, sita al Piano Terra all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 60.						
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI						
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI						
<b>Stato di occupazione:</b>	libero						

<b>ASTE GIUDIZIARIE®</b>				<b>ASTE GIUDIZIARIE®</b>			
<b>Bene N° 16 - Porzione d'immobile</b>							
<b>Ubicazione:</b>	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest						
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	Quota		1/1			
<b>Tipologia immobile:</b>	Porzione d'immobile Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 14, Categoria E	Superficie		0,00 mq			
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.						
<b>Descrizione:</b>	MAPPALE 27 SUB 14: Unità immobiliare BENE COMUNE NON CENSIBILE - INGRESSO E CAVEDIO COMUNE AL SUB 1-2-3-4 DEL MAPP. 27 sita al Piano Terra 1° e 2° all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio						

	esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	libero		

**Beni N° 17 - Porzioni d'immobile:**

Ubicazione:	Serravalle a Po (MN) - via Cardinala Ovest		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Fabbricati - Fg 3, Part. 27, Sub. 15, Categoria E	Superficie:	0,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in uno stato molto trascurato.		
Descrizione:	MAPPALE 27 SUB 15: Unità immobiliare BIENE COMUNE NON CENSIBILE- corte comune a tutti i subalteri sita al Piano Terra 1° all'interno di contesto abitativo in via Cardinala Ovest nel Comune di Serravalle a Po (MN). Con accesso dalla corte comune, essa costa di area scoperta e piccolo locale tecnico. Le caratteristiche urbanistiche dell'area sono di tipologia agricola, con edificio esistente all'epoca dell'intervento edilizio e inserita nelle destinazioni del PGT vigente come "corridoi verdi secondari". La proprietà ha accesso attraverso area cortiliva comune, dalla Strada S.P. 80.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	libero		

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST****Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST****Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST****Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST****Trascrizioni**

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Trascrizioni

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Trascrizioni

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Trascrizioni

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

**BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST**

- **atto giudiziario**

Trascritto a Mantova il 12/10/2023

Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Trascrizioni

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 13 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Trascrizioni

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 14 - POSTO AUTO UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Trascrizioni

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 15 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Trascrizioni

- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036



Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente



BENE N° 16 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Trascrizioni



- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente



BENE N° 17 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A SERRAVALLE A PO (MN) - VIA CARDINALA OVEST

Trascrizioni



- **atto giudiziario**  
Trascritto a Mantova il 12/10/2023  
Reg. gen. 12396 - Reg. part. 9036  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

