



Procede



All'integrazione della perizia di stima dei punti 5b) e 5c) segnalati nel rapporto iniziale sopra descritto.

Per quel che riguarda il punto 5b) che cita : "per quanto riguarda la conformità catastale del bene n.1 il perito precisa : "si è riscontrato che lo stato dei luoghi risulta essere conforme tranne che una piccola porzione di parete in cartongesso in lavanderia ."; vado a specificare che detta incongruenza non incide né sul classamento né sulla rendita stessa del bene come disposto da circolare n.2 del 09.07.2010 prot. 36607 Agenzia del Territorio.

Per quel che riguarda il punto 5c) che cita : " il perito non si è espresso per quanto concerne la regolarità edilizia della costruzione della villetta (bene1) con garage (bene 2)"; in merito a questo punto, avendo la sottoscritta fatto richiesta presso il Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Mantova della "planimetria d'impianto" si è potuto appurare che l'unica planimetria in atti è quella del 01.12.2000 pratica n. 142669 già allegata alla perizia; quindi, facendo riferimento a questa, per ciò che riguarda la regolarità edilizia, posso dichiarare che a parte la piccola parete di cartongesso (per la quale ho già specificato nel punto precedente) la villetta (bene 1) e il garage (bene 2) risultano conformi.

Mantova, 09.02.2025

L'esperto stimatore
Geom. Beatrice Stasulli

